

PORTRAIT DE QUARTIER **SAINT-LÉONARD** 2023

UN QUARTIER EN MOUVEMENT



CONCERTATION
Saint-Léonard



Portrait de quartier de Saint-Léonard

2023

AUTEUR

Concertation Saint-Léonard

ÉQUIPE DE RÉDACTION

Francis Joël Tchenkeu

Sarah Armstrong-Dugas

RÉVISION

Michel Roy

Pierre Frisko

CONTRIBUTION

Sabrina Fauteux A.

GRAPHISME ET MISE EN PAGE

Justine Israël - justine@justineisrael.ca

ÉDITEUR

Concertation Saint-Léonard

ISBN 978-2-9820849-7-1

Dépôt légal – Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 2024

© CONCERTATION SAINT-LÉONARD

Décembre 2024

Table des matières

Liste des figures	6	Profil sociodémographique	28
Liste des graphiques	7	Croissance de la population	29
Liste des tableaux	9	Population selon les groupes d'âge	30
Glossaire	10	Statut matrimonial	32
Préambule	14	Évolution des familles et des ménages	33
Faits saillants	16	Immigration	38
Introduction	22	Langue	43
Méthodologie	23	Religion	45
Consultation des organismes communautaires	23	Scolarité	46
Exploitation des données secondaires	23	Décrochage scolaire	48
Recherche documentaire	23	Conditions de vie	49
Analyse et interprétation des données	24	Revenus	50
Limites des données et méthodologiques	24	Situation de faible revenu	52
Territoire à l'étude	25	Emploi sur le territoire	53
Plan de rédaction	26	Habitations	55
		Principal soutien du ménage	64
		Santé et qualité de vie	65
		Espérance de vie	66
		Troubles mentaux et hospitalisation	66
		Causes de mortalité	67
		Santé et développement de la petite enfance	68
		Indice d'équité des milieux de vie	68

Cadre de vie	70	Sécurité urbaine	90
Services locaux en activités récréosportives	71	Évolution la criminalité	91
Ressources en sécurité alimentaire	71	Ampleur de la criminalité	94
Mobilité et déplacements	74	Victimisation	95
Offre locale en transport actif et collectif	75	Sécurité routière	96
Mobilité résidentielle	77	Sentiment de sécurité	97
		Conclusion	100
Cadre bâti	78	Bibliographie	102
Logements nécessitant des réparations majeures	79	Médiagraphie	103
Vitalité commerciale	79	Annexes	104
Aménagement du territoire	80	Annexe 1 : Concentration des ménages locataires consacrant 30% ou plus du revenu du ménage au logement, 2016	104
Utilisation du sol	80	Annexe 2 : Concentration des ménages propriétaires consacrant 30% ou plus du revenu du ménage au logement, 2016	105
Localisation de PPU, PPCMOI, PIIA sur le territoire	81	Annexe 3 : Logements sociaux par type à Saint-Léonard	106
Desserte des parcs, espaces verts et places publiques, 2023	81	Annexe 4 : Composition de l'indice d'équité des milieux de vie, 2023	107
Couverture de la canopée, 2022	84		
Vulnérabilité aux aléas climatiques	85		
Îlots de chaleur et vagues de chaleur, 2019-2023	85		
Sécheresses, 2022	87		
Pluies abondantes, 2022	89		

Liste des figures

Figure 1.	Types de logement social à Saint-Léonard, 2023	58
Figure 2.	Zones vulnérables et prioritaires, 2023	69
Figure 3.	Zones vulnérables non prioritaires, 2023	69
Figure 4.	Zones non vulnérables, 2023	69
Figure 5.	Réfrigérateur et armoire communautaire installés au Pavillon Wilfrid-Bastien, 2023	71
Figure 6.	Localisation des services locaux en activités récréosportives selon le type d'entreprise, 2023	72
Figure 7.	Localisation des ressources en sécurité alimentaire, 2023	73
Figure 8.	Offre locale en transport actif et collectif, 2023	76
Figure 9.	Local vacant sur la rue Jean-Talon Est	79
Figure 10.	Utilisation du sol de Saint-Léonard, 2022	80
Figure 11.	Localisation de PPU, PPCMOI, PIIA sur le territoire, 2023	82
Figure 12.	Localisation et desserte des parcs, espaces verts et places publiques, 2023	83
Figure 13.	Couverture de la canopée, 2022	84
Figure 14.	Vulnérabilité aux îlots de chaleur (9 juin 2019)	85
Figure 15.	Vulnérabilité aux îlots de chaleur (6 juillet 2023)	85
Figure 16.	Vulnérabilité aux vagues de chaleur, 2022	86
Figure 17.	Vulnérabilité aux sécheresses, 2022	87
Figure 18.	Vulnérabilité aux pluies abondantes, 2022	89
Figure 19.	Composition de l'indice d'équité des milieux de vie, 2023	107

Liste des graphiques

Graphique 1.	Évolution démographique de Saint-Léonard, 1976-2021	29
Graphique 2.	Pyramide des âges de la population de Saint-Léonard, selon le genre, 2021	30
Graphique 3.	Répartition de la population léonardoise selon les groupes d'âge, 2021	31
Graphique 4.	Âge moyen et âge médian de la population de Saint-Léonard, 2021	32
Graphique 5.	Statut matrimonial de la population léonardoise âgée de 15 ans et plus, 2021	33
Graphique 6.	Évolution de la répartition des ménages léonardois selon la taille, 1996-2021	34
Graphique 7.	Évolution du nombre moyen d'enfants de Saint-Léonard par famille, 1996-2021	35
Graphique 8.	Évolution des couples avec enfants et familles monoparentales et biparentales, 2001-2021	36
Graphique 9.	Évolution des familles monoparentales de Saint-Léonard selon le genre du parent, 1996-2021	37
Graphique 10.	Statut d'immigration de la population léonardoise, 2021	38
Graphique 11.	Population immigrante résidant à Saint-Léonard selon l'année de leur arrivée au Canada, 2021	39
Graphique 12.	Âge à l'immigration pour la population immigrante de Saint-Léonard, 2021	40
Graphique 13.	Population immigrante de Saint-Léonard selon les lieux de naissance les plus fréquents, 2021	41
Graphique 14.	Lieu de naissance pour la population de Saint-Léonard des nouveaux immigrants, 2021	42
Graphique 15.	Connaissance des langues officielles pour la population totale de Saint-Léonard, 2021	43
Graphique 16.	Population léonardoise selon la langue parlée à la maison, 2021	43
Graphique 17.	Population issue des minorités visibles à Saint-Léonard, 2021	44
Graphique 18.	Diversité religieuse de la population de Saint-Léonard, 2021	45
Graphique 19.	Évolution de la population de Saint-Léonard selon le plus haut diplôme obtenu, 2006-2021	46
Graphique 20.	Population léonardoise diplômée selon le domaine d'étude, 2021	47
Graphique 21.	Taux de décrochage scolaire, 2019-2020	48
Graphique 22.	Taux de décrochage dans certains établissements scolaires, 2019-2020	48
Graphique 23.	Évolution du revenu total médian des ménages, 2011-2021	50

Graphique 24.	Revenus totaux médians des différents types de ménages, 2021	51
Graphique 25.	Comparaison de la composition des revenus, 2021	51
Graphique 26.	Situation de revenu par tranches d'âge (MFR-Apl), 2021	52
Graphique 27.	Répartition de la population léonardoise active selon l'industrie de l'emploi, 2021	53
Graphique 28.	Comparaison des taux de chômage, emploi et activité, 2021	54
Graphique 29.	Comparaison proportion d'unité de logement social et proportion de la population dans les arrondissements de Montréal, 2021	55
Graphique 30.	Proportion des logements à Saint-Léonard par type de logements sociaux	57
Graphique 31.	Évolution du mode de tenure des logements à Saint-Léonard, 2001-2021	59
Graphique 32.	Évolution du mode de tenure des logements à Montréal, 2001-2021	59
Graphique 33.	Évolution des frais de loyer mensuel moyen à Saint-Léonard, 2001-2021	60
Graphique 34.	Évolution de la proportion des ménages léonardois allouant 30% ou plus de leur revenu à des frais de loyer, 2001-2021	61
Graphique 35.	Évolution du nombre de logements occupés à Saint-Léonard, 2001-2021	61
Graphique 36.	Composition des logements de Saint-Léonard en fonction du nombre de pièces, 2021	62
Graphique 37.	Genre du principal soutien du ménage léonardois, 2021	64
Graphique 38.	Statut d'immigrant du principal soutien du ménage léonardois, 2021	64
Graphique 39.	Tranches de revenu total du principal soutien du ménage léonardois, 2021	64
Graphique 40.	Espérance de vie à la naissance selon le sexe à Saint-Léonard, 2022	66
Graphique 41.	Hospitalisations toutes causes selon le sexe à Saint-Léonard, 2022	66
Graphique 42.	Principales causes d'hospitalisations à Saint-Léonard, 2022	66
Graphique 43.	Cause de mortalité à Saint-Léonard, 2022	67
Graphique 44.	Santé et développement 0-4 ans, 2022	68
Graphique 45.	Répartition des vulnérabilités par pourcentage, 2023	68
Graphique 46.	Mode de déplacement de la population active pour le trajet domicile-travail à Saint-Léonard, 2021	75
Graphique 47.	Mode de déplacement de la population active pour le trajet domicile-travail de Montréal, 2021	75
Graphique 48.	Mode de déplacement de la population active pour le trajet domicile-travail de l'agglomération de Montréal, 2021	75
Graphique 49.	Mobilité résidentielle, 2021	77

Graphique 50.	Mobilité résidentielle des résident.e.s de Saint-Léonard, 2016 et 2021	77
Graphique 51.	Logements ayant besoin de réparations majeures à Saint-Léonard, 2006-2021	79
Graphique 52.	Actes criminels compris entre 0 et 20 cas à Saint-Léonard, 2018-2022	91
Graphique 53.	Actes criminels compris entre 30 et 250 cas à Saint-Léonard, 2018-2022	92
Graphique 54.	Actes criminels compris entre 250 et 900 cas à Saint-Léonard, 2018-2022	93
Graphique 55.	Proportion des crimes contre la personne à Saint-Léonard, 2020-2022	94
Graphique 56.	Proportion des crimes contre la propriété à Saint-Léonard, 2020-2022	94
Graphique 57.	Relation victime-suspect de violence à Saint-Léonard, 2017-2021	95
Graphique 58.	Taux de victime de violence par tranche d'âge à Saint-Léonard, 2017-2021	96
Graphique 59.	Victimes d'accidents de la circulation à Saint-Léonard, 2017-2021	96

Liste des tableaux

Tableau 1.	Évolution des taux de chômage et d'activité à Saint-Léonard, 2001-2021	54
Tableau 2.	Unités de logements sociaux en fonction de la population dans les arrondissements de Montréal, 2022	56
Tableau 3.	Nombre de logements privés occupés à Saint-Léonard par type de construction résidentielle, 2021	62
Tableau 4.	Genre de ménage de Saint-léonard incluant la situation multigénérationnelle du ménage et la structure de la famille de recensement, 2021	63
Tableau 5.	Exemple d'impacts potentiels de l'augmentation de la fréquence et de la durée des périodes de sécheresse sur l'agglomération de Montréal	88

Glossaire

Cadre bâti

Ensemble de constructions et d'infrastructures physiques réalisés par l'humain dans un espace donné. Cela inclut tous les éléments construits qui composent un environnement urbain, suburbain ou rural. Il s'agit donc des structures et aménagements qui façonnent un territoire pour favoriser le développement de la collectivité et l'épanouissement des individus. (Concertation Saint-Léonard, 2024)

Cadre de vie

Ensemble des éléments matériels, environnementaux, sociaux et culturels qui influencent la qualité de vie des résidents d'un territoire donné. Il s'agit des conditions dans lesquelles vivent les habitants, prenant en compte à la fois les infrastructures physiques et les aspects immatériels de leur environnement. (Culture Montréal, 2024)

Canopée

Étendue du couvert végétal formé par les arbres sur le territoire. La canopée est la sommation des projections au sol de chaque couronne d'arbre ou groupe d'arbres de plus de 3 mètres de hauteur. Elle est représentée en surfaces, même pour les arbres isolés (Ville de Montréal, 2023).

Centre commercial

Espace comprenant des commerces de détail et des services logés dans un bâtiment couvert qui abrite les clients des intempéries. Le Centre Le Boulevard et la Place Viau sont des exemples dans l'arrondissement de Saint-Léonard.

Commerce à grande surface

Magasin de détail offrant un libre-service dans une vaste superficie et proposant un assortiment très varié de produits à des prix compétitifs. Ces établissements se distinguent par leur politique de prix réduits et un service à la clientèle limité, incluant des formats tels que les grands magasins, les magasins à grande surface spécialisés et les magasins-entrepôts. Quelques exemples de commerces de grandes surfaces : IGA, Jean Coutu, Canadien Tire, etc. (Office québécois de la langue française, 2023).

Commerce de proximité

Établissements de petite superficie situés au cœur du quartier. Ils offrent un service personnalisé, des conseils d'experts et contribuent à la qualité de vie (restaurant, salon de coiffure, petite épicerie, dépanneur, etc.).

Commerce spécialisé

Magasin de détail qui propose à la vente un assortiment, une seule famille de produits ou des produits qui appartiennent à des familles connexes. Sont considérées comme des magasins spécialisés, par exemple, les parfumeries et les quincailleries (Office québécois de la langue française, 2023).

Condition de vie

Ensemble des facteurs économiques et sociaux qui caractérisent la vie des personnes ou des groupes.

Décrochage scolaire

Désigne le fait d'abandonner un parcours scolaire avant l'obtention d'un premier diplôme (diplôme d'études secondaires [DES], d'études professionnelles [DEP] ou encore d'une qualification [certificat de formation en métiers semi-spécialisés ou certificat de formation en préparation au marché du travail]) (Réseau réussite Montréal, 2023) .

Îlot de chaleur

Qualifie un îlot de chaleur selon la différence de températures observée entre deux milieux environnants à un même moment. Les différents écarts de température s'expliquent principalement par le type d'aménagement du sol comme la couverture végétale, l'imperméabilité des matériaux et les propriétés thermiques des matériaux (Ville de Montréal, 2023).

Immigration

Ensemble des entrées de personnes immigrantes reçues au Canada en provenance d'un autre pays, accompagnées d'un changement de lieu habituel de résidence. (Conseil interculturel de Montréal, 2023)

Indice d'équité des milieux de vie

Développé par la Ville de Montréal, il vise à localiser les milieux de vie cumulant des vulnérabilités urbaines afin de susciter la priorisation et la convergence des investissements municipaux. Cet indice représente les milieux qui cumulent les vulnérabilités sociales, économiques, environnementales, d'accès aux ressources de proximité, d'accès aux ressources de culture, sport et loisir et sécurité urbaine (Ville de Montréal, 2023).

Indice synthétique de fécondité

Évalue le nombre d'enfants qu'aurait une femme, au cours de sa vie féconde, si elle se comportait conformément à la fécondité par âge observée au cours d'une année donnée. Il est obtenu par l'addition du nombre moyen de naissances par femme dans toutes les années définies comme fécondes (de 15 à 50 ans). Ainsi, l'effet de la composition de la population par âge est corrigé. L'indice de fécondité doit être au moins égal à 2,1 pour que le maintien de l'effectif d'une population soit assuré (Encyclopédie Larousse).

Logement nécessitant des réparations majeures

Comprends les logements qui ont besoin de réparations majeures, telles que les logements où la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, et les logements qui ont besoin de réparations à la charpente des murs, planchers ou plafonds (Statistique Canada, 2023).

Mesure de faible revenu après impôt (MFR-Apl)

Désigne un pourcentage fixe (50%) de la médiane du revenu après impôt rajusté des ménages privés. Le revenu après impôt du ménage est rajusté selon une échelle d'équivalence pour tenir compte des économies d'échelle (Statistique Canada, 2023).

Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

Mesure réglementaire qui vise à assurer la qualité architecturale et d'aménagement des projets sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement (Ville de Montréal, 2023).

Plan d'urbanisme (PU)

Document de référence utilisé pour planifier l'aménagement et le développement d'une ville ou municipalité. Il met l'accent sur les enjeux et les défis d'aménagement en vue de rendre la ville ou la municipalité en question encore plus conviviale et dynamique (Ville de Montréal, 2021).

Plan particulier d'urbanisme (PPU)

Anciennement appelé « Programme particulier d'urbanisme », est une composante du Plan d'urbanisme (PU) qui permet d'apporter plus de précision à la planification de certains secteurs. L'adoption d'un PPU par le conseil municipal constitue une modification au Plan et est précédée d'un processus de consultation publique (Ville de Montréal, 2023).

Prestation canadienne d'urgence (PCU)

Soutien financier ayant été apporté aux employés et aux travailleurs indépendants canadiens directement touchés par la COVID-19. Les personnes admissibles pouvaient recevoir près de 2000\$ mensuellement.

Principal soutien du ménage

Première personne dans le ménage indiquée comme étant quelqu'un qui effectue le paiement du loyer ou de l'hypothèque, ou des taxes, ou de l'électricité, etc., pour le logement. Dans le cas d'un ménage où deux personnes ou plus sont inscrites comme soutiens du ménage, la première personne inscrite est choisie comme le principal soutien du ménage. L'ordre des personnes dans un ménage est déterminé par l'ordre dans lequel le répondant inscrit les personnes dans le questionnaire. En général, un adulte est inscrit en premier suivi, s'il y a lieu, de l'époux/l'épouse ou du partenaire en union libre et de leurs enfants. L'ordre ne correspond pas nécessairement à la proportion des paiements du ménage versés par la personne ((Statistique Canada, 2023).

Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

Permet la réalisation de travaux qui dérogent aux règlements d'urbanisme. Ils sont particulièrement utiles pour les projets d'envergure ou complexes. Un PPCMOI est une mesure d'exception (Ville de Montréal, 2023).

Résident non-permanent

Désigne une personne d'un autre pays dont le lieu de résidence habituel est le Canada et qui est titulaire d'un permis de travail ou d'un permis d'études ou qui a demandé le statut de réfugié (demandeur d'asile). Les membres de la famille vivant avec des titulaires de permis de travail ou d'études sont également inclus. (Statistiques Canada, 2023)

Revenu d'emploi

Montant que les travailleur.e.s reçoivent comme salaire, commissions, bonis, pourboires, gratifications ou honoraires (Gouvernement du Canada, 2024).

Santé et qualité de vie

Réfèrent aux conditions physiques, mentales et sociales des habitants, ainsi qu'aux facteurs environnementaux, culturels et économiques qui influencent leur bien-être global. (Concertation Saint-Léonard, 2024)

Sécurité urbaine

Elle se distingue par ses deux dimensions (objective et subjective). Visant la cohésion sociale, son champ d'application est large et tient notamment compte de l'ensemble des mesures prises afin de garantir aux citoyen.nes un cadre de vie sûr et limiter les risques de criminalité, violences, accidents (circulation et incendies); et pour améliorer sentiment d'insécurité. (Comité cohabitation et sécurité urbaine de Saint-Léonard, 2023)

Sociodémographie

Traits qui permettent de classer des personnes selon des paramètres qui reflètent leur situation dans la société. Ces variables désignent donc l'aspect social et démographique de la population, par exemple : âge, sexe, habitat, etc. (Gouvernement du Québec, 2024)

Usage

Se réfère à l'utilisation qui est faite d'un immeuble, à sa destination, à sa vocation, tels que l'usage résidentiel, commercial, industriel ou institutionnel (Ville de Montréal, 2023).

Vague de chaleur

Période d'au moins trois jours consécutifs avec des températures supérieures ou égales à 32 °C. Une humidité élevée n'est pas nécessaire ; toutefois, la plupart des vagues de chaleur, mais non les pires, sont d'une humidité étouffante au Canada (L'Encyclopédie canadienne, 2013).

Préambule

Autrefois connue sous le nom de Saint-Léonard-de-Port-Maurice, la municipalité a obtenu le statut de Ville de Saint-Léonard en novembre 1962. En 2002, dans le cadre de la réforme municipale, elle a été intégrée à Montréal, devenant l'arrondissement de Saint-Léonard. Cet arrondissement se distingue par une histoire riche, façonnée par son évolution démographique et sa diversité culturelle.

Trois grands événements marquent le développement de Saint-Léonard. Entre 1956 et 1971, la population explose, passant de 925 personnes en 1956 à 52 040 en 1971. En quinze ans, plus de 51 000 personnes s'installent dans le territoire. Cette croissance se distingue par l'arrivée massive d'une population d'origine italienne qui va inscrire, pour de nombreuses décennies, une dynamique sociale particulière. La Ville de Montréal se développe également rapidement pendant cette période, la voiture influence l'aménagement urbain du territoire et affecte grandement le territoire. En 1966, l'autoroute Métropolitaine coupe Saint-Léonard en deux, ainsi aux défis liés à la croissance démographique s'ajoute celui de préserver la cohésion sociale dans un territoire divisé par une autoroute.



Le *Portrait de quartier de Saint-Léonard 2023* reflète les dynamiques urbaines complexes et les enjeux sociaux actuels du quartier à travers une méthodologie mixte combinant analyses quantitatives et qualitatives. Il explore les dimensions sociodémographiques, les conditions et la qualité de vie, le cadre bâti et la sécurité urbaine. Intitulé « Un quartier en mouvement », ce portrait offre une vision précise et évolutive de Saint-Léonard, mettant en avant sa métamorphose constante, sa croissance démographique, sa richesse culturelle et sa résilience économique. Il illustre également l'effort collectif visant à renforcer les liens sociaux et culturels au sein de l'arrondissement et met en évidence les transformations du quartier, reflétant comment l'espace urbain s'adapte aux besoins changeants de sa population et aux contraintes environnantes.



C'est un outil de référence pour toutes personnes qui souhaitent approfondir leurs connaissances du quartier, de son évolution, de sa population et ainsi, développer une meilleure compréhension de la dynamique de celui-ci. Le Portrait permet également d'éclairer certaines décisions, d'aiguiller la réflexion sur la planification urbaine, de stimuler les discussions sur les enjeux locaux actuels et futurs et de soutenir les organismes communautaires dans leurs demandes de financement et les initiatives communautaires.

Saint-Léonard est un microcosme des réalités urbaines, illustrant la richesse des interactions sociales et économiques tout en reflétant les tendances contemporaines, notamment la diversification de sa population et les défis du vivre-ensemble que cela ou il soulève.

Le Portrait de quartier retrace l'évolution de Saint-Léonard à travers le temps, offrant une perspective historique et une vue d'ensemble cohérente du territoire. Il met de l'avant les particularités et spécificités du quartier, des léonardois et léonardoises, tout en reconnaissant les limites à explorer toutes les dimensions permettant de mieux comprendre les réalités uniques de Saint-Léonard.

Bonne lecture!

Profil sociodémographique

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE

- Fluctuation démographique depuis 1976, avec une légère croissance suivie d'une diminution jusqu'en 2001, puis une remontée.
- Augmentation globale de 14,2 points de pourcentage de la population depuis le début du XXI^e siècle, principalement due à l'immigration et à la natalité.

STRUCTURE PAR ÂGE

- Prédominance masculine dans les premières années, tendance qui s'inverse avec l'âge, avec un nombre croissant de femmes dans les tranches d'âge supérieures.
- En 2021, augmentation de 9,7 points de pourcentage de la population de 75 ans et plus, indiquant un vieillissement de la population.



STATUT MATRIMONIAL ET CONFIGURATIONS FAMILIALES

- Baisse de 2 points de pourcentage de la proportion de personnes mariées depuis 2016, avec une augmentation de la proportion de célibataires.
- Évolution vers des configurations familiales plus diversifiées et une augmentation des ménages d'une seule personne.

ÉDUCATION

- Augmentation du niveau d'éducation avec une réduction des personnes sans qualification formelle et une hausse des titulaires de diplômes de niveau supérieur.

IMMIGRATION ET DIVERSITÉ

- Saint-Léonard se caractérise par une diversité croissante avec une immigration majoritairement composée de jeunes adultes et adolescents.

MULTICULTURALISME ET INCLUSION

- Augmentation de la représentation des minorités visibles de 43% à 47% en cinq ans, soulignant le besoin de mesures d'inclusion sociale et culturelle.
- La population est majoritairement bilingue.

Conditions de vie

CROISSANCE DU REVENU MÉDIAN

- Le revenu médian des ménages a augmenté de 52,7%, surpassant celui de Montréal (49,5%).
- Le contexte sociosanitaire relié à la COVID-19 peut avoir une incidence sur la hausse des données liées au revenu. L'aide financière gouvernementale, telle que la PCU et d'autres transferts gouvernementaux reliés au chômage ont été utilisés par une grande partie de la population léonardoise.

ÉCARTS DE REVENU

- En 2020, les ménages d'une seule personne et ceux de deux personnes et plus enregistré des revenus médians inférieurs à ceux de Montréal.

DÉPENDANCE AUX TRANSFERTS GOUVERNEMENTAUX

- Saint-Léonard montre une dépendance accrue aux transferts gouvernementaux, avec 28,8% de ses revenus provenant de cette source, contre 20,2% à Montréal.
- Cette caractéristique indique une vulnérabilité économique et des besoins spécifiques de soutien social.

DYNAMIQUE FAMILIALE ET IMMIGRATION

- Les hommes sont les principaux soutiens financiers dans 57% des ménages.
- Les immigrants représentent 60,9% de ces principaux soutiens, soulignant un besoin urgent de politiques d'intégration et de soutien économique ciblé.

PRÉCARITÉ ÉCONOMIQUE

- Environ 15% de la population vit sous le seuil de pauvreté, avec des taux plus élevés chez les aînés et les jeunes enfants.
- Ces données nécessitent des interventions ciblées pour ces groupes vulnérables.

LOGEMENT SOCIAL ET ACCESSIBILITÉ

- Seulement 1% des logements sociaux de Montréal sont situés à Saint-Léonard.
- Une forte proportion de ménages dépense plus de 30% de leur revenu pour couvrir les frais de logement (20,5%), illustrant d'importants défis en matière d'accessibilité au logement.



Santé et qualité de vie

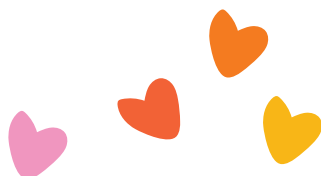
ESPÉRANCE DE VIE ET DISPARITÉS DE GENRE

- L'espérance de vie moyenne est de 86,3 ans.
- Les femmes vivent plus longtemps avec une espérance de vie de 89,3 ans, contre 83,2 ans pour les hommes



SANTÉ MENTALE ET HOSPITALISATIONS

- Environ 10,4% de la population est affectée par des troubles mentaux.
- Les maladies du système circulatoire, les problèmes respiratoires, les traumatismes et les cancers sont les principales causes d'hospitalisation et de décès.
- Les femmes représentent 59% des hospitalisations, indiquant une surreprésentation significative.



SANTÉ ET PAUVRETÉ INFANTILE

- Des taux considérables de nouveau-nés de faible poids (5,4%), de prématurité (6,7%) et de retards de croissance intra-utérins (7,4%) mettent en lumière l'importance d'un suivi médical attentif dès les premiers stades de la grossesse.
- La prévalence de 22,4% de pauvreté parmi les enfants de 0 à 4 ans souligne l'urgence de renforcer les programmes d'aide familiale pour soutenir ces groupes vulnérables.



INÉGALITÉS SOCIO-ÉCONOMIQUES

- L'Indice d'équité des milieux de vie révèle que 25% de la population vit dans des zones socio-économiquement défavorisées, nécessitant des interventions ciblées et une planification urbaine proactive pour améliorer la qualité de vie et réduire les inégalités.

Cadre de vie

INÉGALITÉ DANS L'ACCÈS AUX INFRASTRUCTURES RÉCRÉOSPORTIVES

- Les infrastructures récréosportives sont principalement concentrées dans les zones nord-est, limitant l'accès équitable pour tous les habitants. Une stratégie intégrée est nécessaire pour favoriser l'inclusion sociale à travers le sport.



SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

- Face à une hausse des coûts alimentaires et une population composée à près de 50% d'immigrants, la sécurité alimentaire est devenue une problématique critique. Des initiatives communautaires, comme les distributions alimentaires, les jardins communautaires et un réfrigérateur communautaire, renforcent la résilience face à l'insécurité alimentaire.

STABILITÉ RÉSIDENTIELLE

- Un faible taux de mobilité résidentielle de 9% en 2021 pouvant indiquer une satisfaction relative de la population résidente malgré les défis liés au logement et à la mobilité.

DÉFIS DE MOBILITÉ ET STRATÉGIE DE TRANSPORTS DURABLES

- En 2021, la population active de Saint-Léonard utilisait principalement un véhicule personnel pour les trajets domicile-travail, avec un taux de 72,7%. L'utilisation des transports collectifs a diminué, passant de 30,4% en 2016 à 21,1% en 2021, tandis que seulement 4,9% des déplacements se faisaient par transport actif, en partie à cause d'un manque d'infrastructures adaptées.
- La position de Saint-Léonard au carrefour d'un réseau artériel majeur souligne la nécessité d'une stratégie de mobilité intégrée pour promouvoir l'utilisation des transports collectifs et actifs, améliorer la connectivité des services de transport en commun, et sécuriser les infrastructures pour les piétons et cyclistes.
- L'intégration des nouvelles stations de métro et la promotion de transports plus durables sont essentielles pour diminuer la dépendance aux véhicules personnels et réduire les émissions de gaz à effet de serre, contribuant à un environnement urbain plus vivable et inclusif.





Cadre bâti



ÉTAT DES LOGEMENTS

- En 2021, sur un total de 29 985 logements, 1 820 nécessitaient encore des réparations majeures, représentant 6% des logements de l'arrondissement.
- Une légère diminution du nombre de logements nécessitant des réparations majeures a été observée sur une période de quinze ans, indiquant une amélioration progressive de l'état du parc immobilier.

DYNAMIQUE COMMERCIALE

- Les artères commerciales, notamment autour de la rue Jean-Talon Est, ont subi une réduction du nombre de commerces spécialisés, exacerbées par des loyers élevés et une fiscalité foncière lourde. Les travaux d'infrastructure liés aux nouvelles stations de métro ont également contribué à la fermeture de quelques établissements.

UTILISATION DU SOL

- L'utilisation du sol à Saint-Léonard est principalement résidentielle, avec des zones industrielles et commerciales. Ces dernières présentent une faible perméabilité des sols, limitant leur rôle dans la biodiversité et exacerbant les problèmes environnementaux comme les îlots de chaleur.

PLANIFICATION URBAINE

- Les plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA) et les projets particuliers d'urbanisme (PPU) jouent un rôle crucial dans l'assurance de la qualité architecturale et l'harmonie du développement urbain, répondant aux défis de revitalisation de zones clés.

GESTION DES ESPACES VERTS

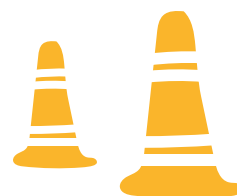
- Des efforts sont faits pour augmenter la couverture végétale, bien que les zones industrielles et commerciales continuent de présenter une couverture insuffisante, nécessitant une attention accrue pour améliorer la qualité de l'air et réduire les impacts des îlots de chaleur.

VULNÉRABILITÉ CLIMATIQUE

- La vulnérabilité aux aléas climatiques, tels que les îlots de chaleur et les sécheresses, pose des risques significatifs pour la santé publique et l'environnement urbain. Renforcer les infrastructures vertes et repenser la gestion de l'eau est crucial.



Sécurité urbaine



FLUCTUATIONS DES HOMICIDES ET TENTATIVES DE MEURTRE

- Les homicides ont fluctué en hausse en 2018 et 2021. Il n'y a eu aucun cas entre 2019 et 2020. Les tentatives de meurtre ont atteint un sommet en 2021 avec dix cas et ont chuté en 2022, avec un seul homicide recensé.

AUGMENTATION DES CRIMES D'INCENDIE

- Les crimes d'incendie ont augmenté de manière significative, passant de 7 en 2018 à 19 en 2022.

AMPLEUR DE LA CRIMINALITÉ

- Les voies de fait sont la principale catégorie de crimes contre la personne, représentant 57%. Une hausse alarmante des voies de fait a été observée, avec une augmentation de 71% sur cinq ans, de 324 cas en 2018 à 554 en 2022.
- Les vols simples sont les plus répandus parmi les crimes contre la propriété, constituant 37%.

SENTIMENT DE SÉCURITÉ

- Environ 51% de la population de Saint-Léonard perçoit l'arrondissement comme sécuritaire, malgré leurs préoccupations majeures liées aux activités des gangs, aux fusillades, excès de vitesse, vols (voitures ou vélos), cambriolages et vandalisme.

VICTIMISATION

- Les cas de violence conjugale ont varié à Saint-Léonard. Une augmentation peut être remarquée en 2017 avec 175 victimes, de 212 en 2019, puis une diminution à 180 en 2021.
- Les victimes de violence intrafamiliale ont suivi une tendance similaire, passant de 77 en 2017 à 116 en 2019, avant de retomber à 94 en 2021.
- Une hausse constante des victimes de violences commises par une connaissance a été observée, avec un nombre de victimes passant de 157 en 2017 à 252 en 2021.
- Les agressions par des inconnus ou des étrangers ont enregistré une forte augmentation de 56% entre 2017 et 2019, suivie d'une baisse significative de 67,7% entre 2019 et 2021.

SÉCURITÉ ROUTIÈRE

- Les collisions entraînant des blessures légères sont restées élevées, mais stables avec 238 blessés en 2017, et 224 en 2021.
- Les incidents impliquant des piétons ont maintenu un niveau élevé, avec 58 collisions en 2017 et 2021, et 57 en 2019.
- Les accidents impliquant des cyclistes ont légèrement varié, passant de 8 en 2017 à 10 en 2021.

Introduction

Saint-Léonard, un microcosme représentatif, reflète les dynamiques urbaines complexes et les défis socio-économiques contemporains. Caractérisé par une diversité culturelle marquée et un développement urbain continu, il s'affirme comme un laboratoire privilégié de l'inclusion socioculturelle à Montréal, ville elle-même en constante évolution.

Adoptant une méthodologie mixte qui combine l'analyse quantitative et qualitative, ce Portrait de quartier se fonde sur une collecte de données structurée incluant des consultations avec des organismes communautaires, l'exploitation de données secondaires, et des recherches documentaires. Il couvre des aspects sociodémographiques, la qualité de vie, le cadre de vie, le cadre bâti, et la sécurité urbaine. Ce qui en fait un outil d'aide à la décision pertinent pour orienter les politiques de planification urbaine, renforcer les initiatives communautaires et stimuler les réflexions sur les enjeux locaux, actuels et futurs.

Saint-Léonard illustre les réalités urbaines vivantes, la richesse des interactions sociales et économiques et sert d'exemple des tendances contemporaines marquées par une diversité croissante ainsi que les défis d'un tissu social

en mutation. Son cadre de vie montre aussi des efforts significatifs dans l'intégration des immigrants, l'adaptation des services pour les aînés et la gestion d'un paysage urbain évoluant avec les besoins de sa population diversifiée.

Le Portrait de quartier de 2023, intitulé « Saint-Léonard en mouvement », offre une vue précise et évolutive de ce territoire. Il capte l'esprit dynamique de Saint-Léonard, soulignant sa transformation permanente et l'effort collectif pour renforcer les liens sociaux et culturels. Cette perspective met en lumière la renaissance de l'arrondissement, sa croissance démographique, son enrichissement culturel et sa résilience économique. Elle illustre la capacité de Saint-Léonard à s'ajuster et à prospérer face aux défis.

Enfin, ce Portrait de quartier est un document stratégique et visionnaire, aligné sur les aspirations communautaires, ainsi que les impératifs d'un développement urbain durable et inclusif. Il positionne Saint-Léonard comme un modèle de coexistence pacifique et productive, intégré au tissu de Montréal en pleine diversification.

Méthodologie

Le portrait fournit une vue d'ensemble et holistique de Saint-Léonard. Il est élaboré à partir d'une méthodologie mixte, qui intègre des analyses quantitatives et qualitatives. La collecte des données s'est organisée selon trois axes principaux : la consultation d'organismes communautaires, l'utilisation de données secondaires, ainsi que l'étude de documents existants.

Consultation des organismes communautaires

La consigne pour ce Portrait de quartier était de refléter la diversité des opinions et des besoins des partenaires et des entités sectorielles. Engagée dans une démarche participative et inclusive, l'initiative a sollicité la contribution active de tous les organismes communautaires en leur demandant de fournir des informations qu'ils jugeaient essentielles. Des entretiens ont été menés avec des représentants d'organisations communautaires et d'institutions pour assurer une compréhension approfondie des dynamiques locales à Saint-Léonard. L'objectif était de recueillir leurs perspectives pour enrichir le document, en mettant l'accent sur des domaines clés tels que l'éducation, la petite enfance, l'emploi, le logement, la qualité de vie, la santé et la sécurité urbaine. Cette approche a facilité la collecte de données essentielles et orienté la recherche documentaire.

Exploitation des données secondaires

Une analyse approfondie des données secondaires les plus récentes, fournies par Statistique Canada, a été réalisée pour explorer l'évolution démographique, économique et sociale de Saint-Léonard. L'étude s'est appuyée sur des indicateurs clés tels que la croissance de la population, la structure par âge et par sexe, le niveau d'éducation, la participation au marché du travail, le statut de logement et les conditions de vie. Des analyses de séries temporelles et des comparaisons spatiales ont été employées pour souligner les tendances et les particularités de l'arrondissement, en le comparant à la ville de Montréal et à la région métropolitaine. Des analyses cartographiques ont également été menées pour mieux comprendre le cadre bâti et le mode de vie à Saint-Léonard.

Recherche documentaire

La recherche documentaire a couvert une variété de sources d'information, comprenant des rapports institutionnels, des études menées par le milieu communautaire et universitaire, des publications municipales telles que celles de la ville de Montréal et de l'arrondissement de Saint-Léonard, ainsi que des articles de presse. Cette recherche a contribué à enrichir l'analyse des données secondaires en fournissant un contexte détaillé et diversifié, intégrant les perspectives historiques, politiques, urbanistiques et socio-économiques pertinentes. Cette approche a ainsi facilité l'interprétation des données et la compréhension des enjeux multidimensionnels présents à Saint-Léonard.

Analyse et interprétation des données

Les données et informations collectées à travers ces trois axes ont été intégrées dans une analyse globale, visant à fournir une compréhension holistique des dynamiques urbaines de Saint-Léonard. L'utilisation de logiciels de traitement de données qualitatives (comme la cartographie) et quantitatives (telles qu'Excel) a facilité la structuration de l'analyse et la production de visualisations, aidant ainsi à mieux cerner les enjeux. La démarche méthodologique adoptée garantit la rigueur du Portrait de quartier et assure la pertinence de ses conclusions pour les diverses parties prenantes de Saint-Léonard.

Limites des données et méthodologiques

Les données de cette étude sont principalement extraites des recensements de Statistique Canada, avec des informations actualisées jusqu'en 2021. L'évolution rapide des dynamiques urbaines et sociodémographiques peut rendre certaines données obsolètes au moment de leur analyse. De plus, la représentation des populations vulnérables ou des sous-groupes spécifiques, comme les distinctions entre migrants récents et migrants de longue date, peut s'avérer insuffisante ou absente, ce qui limite la portée des conclusions pouvant être tirées.

L'absence de comparaisons avec d'autres arrondissements montréalais restreint la capacité à évaluer avec précision les spécificités et les défis uniques inhérents à Saint-Léonard. De plus, l'intégration du contexte socio-économique et politique, qui exerce une influence significative sur les dynamiques locales, n'a peut-être pas été suffisamment approfondie lors des analyses. Cette lacune est particulièrement critique étant donné que l'année 2020 a été marquée par la pandémie de COVID-19, un événement ayant profondément impacté tous les niveaux de la société.

L'étude se concentre principalement sur des taux et des proportions simples, risquant ainsi de négliger des variables confondantes ou modératrices importantes. Ces lacunes peuvent altérer la compréhension des relations étudiées. De plus, les calculs basés sur des estimations de populations totales introduisent une incertitude significative : les erreurs dans ces estimations peuvent influencer considérablement sur la précision des taux calculés. Il est également crucial de noter que les marges d'erreur, inhérentes aux données de recensements et d'enquêtes, ne sont pas toujours prises en compte explicitement dans les analyses, ce qui peut compromettre la fiabilité des résultats obtenus.

Territoire à l'étude

Situé à l'est de Montréal, l'arrondissement de Saint-Léonard s'étend sur une superficie de 13,5 km². Il est bordé au nord par Montréal-Nord, au nord-est par Rivière-des-Prairies, au sud par Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et Rosemont-La Petite-Patrie, à l'ouest par Saint-Michel, et à l'est par Anjou. L'arrondissement est structuré par des artères majeures, dont l'autoroute Métropolitaine ainsi que les rues Jean-Talon et Jarry, qui traversent d'est en ouest, et les boulevards Langelier, Viau et Lacordaire, orientés au nord-sud. L'autoroute Métropolitaine, en divisant le territoire en deux parties inégales, constitue une barrière physique notable. La portion sud, représentant environ un tiers de l'arrondissement, est particulièrement affectée par cette division.

L'arrondissement a été fondé en avril 1886 sous le nom de municipalité de la paroisse Saint-Léonard-de-Port-Maurice, avant d'être renommé Ville de Saint-Léonard en 1962 et finalement intégré comme arrondissement de Montréal en 2002. Rural et agricole jusqu'en 1950, Saint-Léonard a connu une urbanisation rapide entre 1955 et 1970, période durant laquelle sa population a grimpé de 925 à 52 040 personnes, marquée par une immigration principalement italienne.

Depuis 1971, la diversité de la population de Saint-Léonard s'est encore accentuée. En 2021, 50% de la population était née à l'étranger, avec l'Algérie comme principal pays d'origine, représentant 22,5% de la population immigrante. Actuellement, Saint-Léonard abrite environ 79 495 personnes pour une densité de 5 893 personnes par kilomètre carré. Sur les 31 265 logements de l'arrondissement, 94% sont considérés en bon état. Le revenu médian des ménages après impôt s'élève à 59 200\$, tandis que 15% de la population vit sous le seuil de faible revenu.



Plan de rédaction

Le document est divisé en six sections principales.

1

La première section détaille le profil socio-démographique de l'arrondissement, mettant en évidence une augmentation de la population de 14,2% entre 2001 et 2021, attribuable principalement à l'immigration et à la natalité.

2

La deuxième section explore les conditions de vie, influencées par l'impact de la pandémie de COVID-19, une dépendance significative aux transferts gouvernementaux, et des défis persistants en matière de pauvreté et d'accessibilité au logement.

3

La troisième section est consacrée à la santé et à la qualité de vie, où, malgré une espérance de vie de 86,3 ans à Saint-Léonard, les questions de santé mentale demeurent préoccupantes.

4

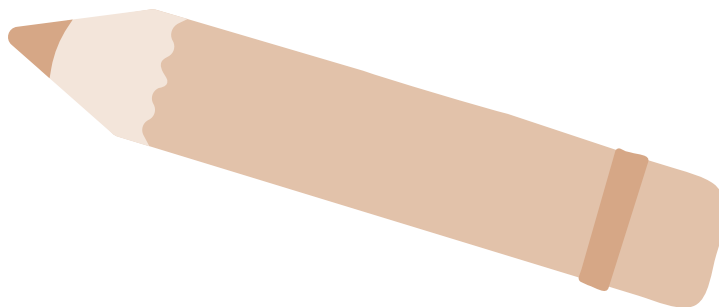
La quatrième section examine le cadre de vie, soulignant un déséquilibre dans la distribution des ressources urbaines et une forte tendance aux déplacements motorisés.

5

La cinquième section aborde les enjeux du cadre bâti, confronté aux défis des aléas climatiques tels que les îlots de chaleur et les périodes de sécheresse.

6

La sixième et dernière section traite de la sécurité urbaine, caractérisée par une fréquence élevée de voies de fait ainsi que de nombreux accidents impliquant des piétons et des cyclistes.







PROFIL SOCIO- DÉMOGRAPHIQUE

PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE

■ CROISSANCE DE LA POPULATION

Saint-Léonard a connu des fluctuations démographiques notables entre 1976 et 2021. La population a légèrement augmenté, passant de 78 452 personnes en 1976 à 79 429 en 1981. Par la suite, entre 1981 et 2001, la population a connu une baisse constante, atteignant un creux de 69 604 personnes, soit une diminution d'environ 12,3% par rapport au sommet de 1981.

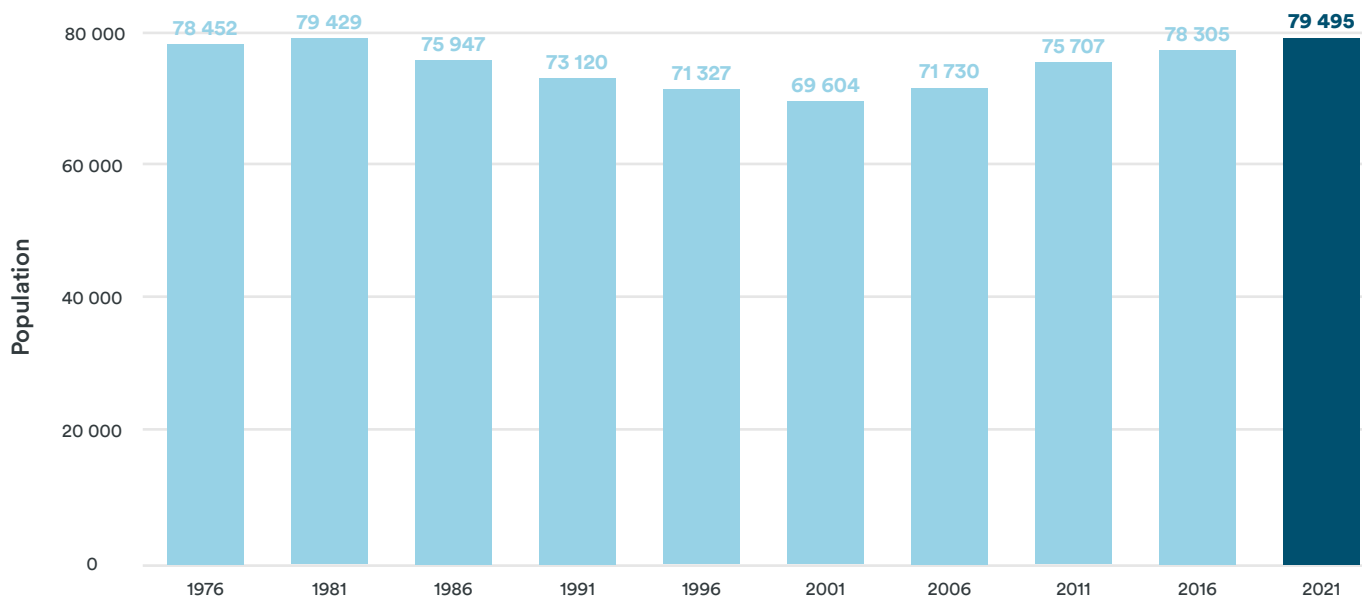
À partir de 2001, on observe une inversion de cette tendance. Entre 2001 et 2021, la population a augmenté pour atteindre 79 495, retrouvant et dépassant légèrement les chiffres des années précédentes. Cette augmentation de près de 14,2% sur deux décennies peut être attribuée à divers facteurs, tels que l'immigration, le taux de natalité.

La variation la plus significative s'est produite entre 1996 et 2011, la population est alors passée de 71 327 à 75 707, illustrant une période de croissance soutenue. Entre 2011 et 2016, la population a continué d'augmenter, atteignant 78 305 personnes et 79 495 en 2021.

GRAPHIQUE 1

Évolution démographique de Saint-Léonard, 1976-2021

Source : Statistique Canada, recensements 1976-2021



Variation de point de pourcentage
de la population, 2016-2021

Saint-
Léonard

+ 1,5

Ville de
Montréal

+ 3,4

RMR de
Montréal

+ 4,6

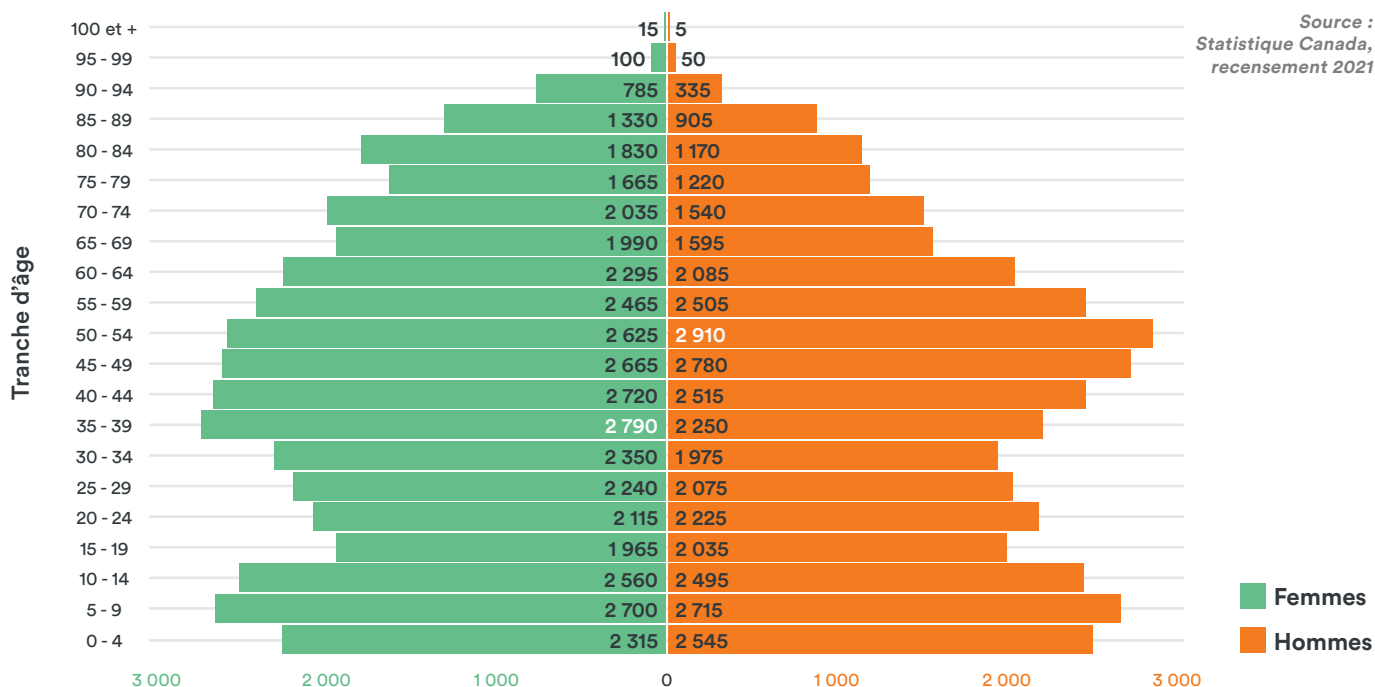
■ POPULATION SELON LES GROUPES D'ÂGE

La démographie de Saint-Léonard en 2021 révèle une répartition hétérogène de la population en fonction de l'âge et du sexe. Le groupe d'âge de 0 à 4 ans présente un taux de masculinité de 52,4% avec 2 545 garçons contre 47,6% avec 2 315 filles. Cette tendance se maintient pour la tranche d'âge 5-9 ans avec 50,3% et s'inverse dès la tranche d'âge 10-14 ans avec un taux de masculinité de 49,3%. Cette tendance est croissante, en particulier dans la tranche 35-39 ans, les femmes représentant 55,4% de la population avec 2 790 individus contre 44,6% pour les 2 250 hommes.

L'écart est plus prononcé dans les tranches d'âge plus avancées. Pour les 65-69 ans, les femmes constituent 55,5% de la population, le taux augmente jusqu'à 75% chez les 85-89 ans. Les tranches 90 ans et plus accentuent cette disproportion avec un taux de féminité de 70,1% pour les 90-94 ans et de 66,7% pour les centenaires et plus. En 2021, Saint-Léonard a enregistré une hausse de 9,7% de sa population âgée de 75 ans et plus, atteignant un total de 9 410 individus reflétant ainsi la tendance québécoise.

La distribution de la population par sexe et par groupe d'âge suggère que les services de soutien aux aîné.e.s doivent être adaptés pour répondre aux besoins d'une population féminine vieillissante plus nombreuse. Elle souligne également la nécessité d'une planification préventive, adaptée aux aîné.e.s, en matière de santé publique, de logement et de services communautaires.

GRAPHIQUE 2 Pyramide des âges de la population de Saint-Léonard, selon le genre, 2021



Population selon le sexe, 2021

Saint-Léonard
F : 52% H : 48%
41 555 37 930

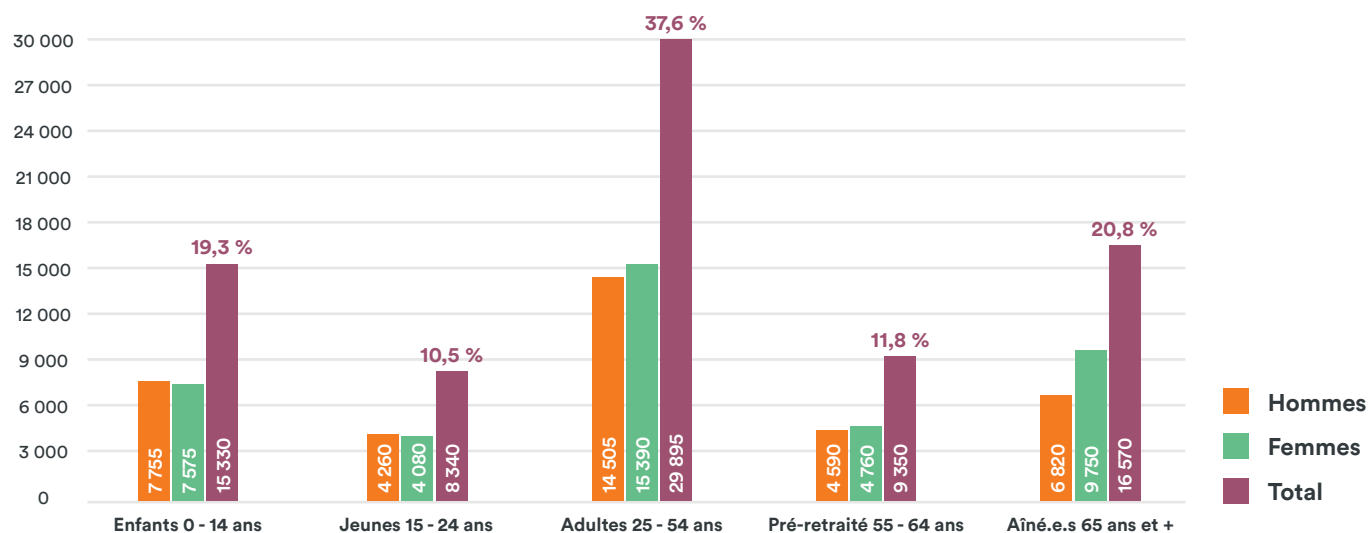
Ville de Montréal
F : 51% H : 49%
894 980 867 975

RMR de Montréal
F : 51% H : 49%
2 186 925 2 104 805

GRAPHIQUE 3

Répartition de la population léonardoise selon les groupes d'âge, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Répartition de la population totale selon les groupes d'âge, 2021

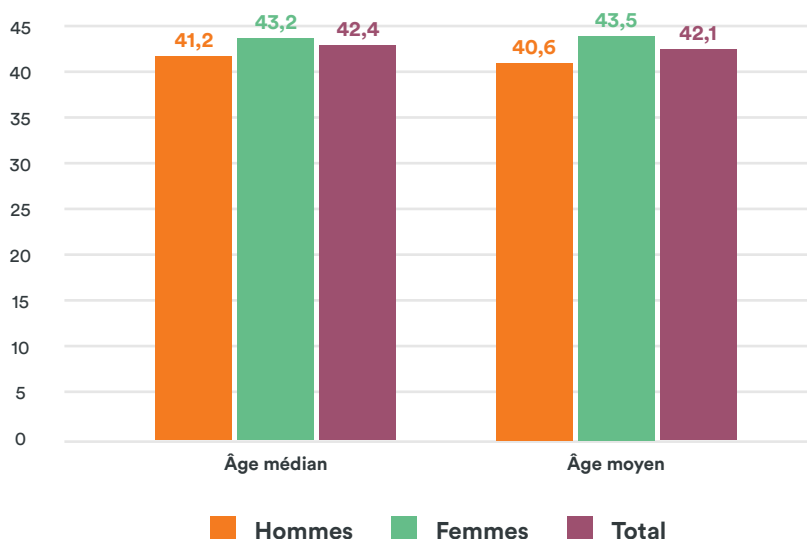
	Saint-Léonard	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Enfants (0-14 ans)	15% 15 330	15,3% 270 430	16,8% 721 725
Jeunes (15-24 ans)	10,5% 8 340	11,8% 207 710	11,3% 485 865
Adultes (25-54 ans)	37,6% 29 895	44,2% 779 570	40,6% 1 743 170
Pré-retraité.e.s (55-64 ans)	11,8% 9 350	11,9% 209 765	13,2% 568 480
Aîné.e.s	20,8% 16 570	16,8% 295 475	18% 772 490

En 2021, l'âge médian de la population était de 42,4 ans et l'âge moyen de 42,1 ans. Les femmes ont un âge médian supérieur à celui des hommes, avec 43,2 ans comparativement à 41,2 ans, et un âge moyen plus élevé, 43,5 ans comparativement à 40,6 ans. Ces données indiquent une population légèrement plus âgée chez les femmes que chez les hommes.

GRAPHIQUE 4

Âge moyen et âge médian de la population de Saint-Léonard, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Âge moyen et âge médian de la population de la Ville de Montréal et du RMR de Montréal

Ville de Montréal

Âge Médian	Âge moyen
H : 38	H : 39,5
F : 39,6	F : 41,7
Total : 38,8	Total : 40,6

RMR de Montréal

Âge Médian	Âge moyen
H : 40	H : 40,2
F : 42	F : 42,3
Total : 40,8	Total : 41,3

■ STATUT MATRIMONIAL

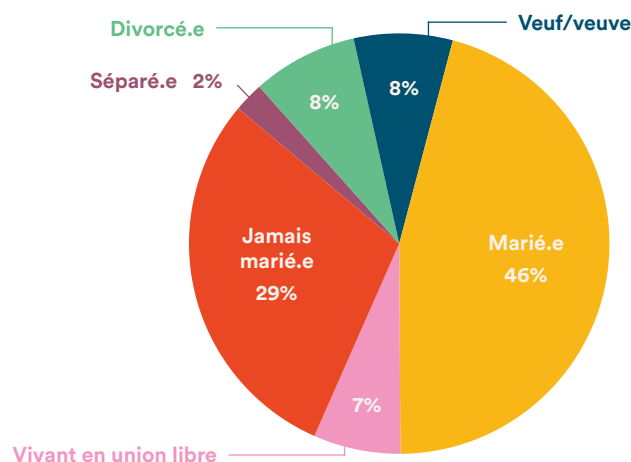
Depuis le recensement de 2016, la proportion de personnes mariées âgées de 15 ans a diminué de 2 points de pourcentage à Saint-Léonard. En 2021, la répartition du statut matrimonial est la suivante : 46% des personnes sont mariées, 29% sont célibataires, 7% vivent en union libre, 8% sont divorcées, 8% veuves et 2% sont séparées.

Bien que la majorité de la population soit mariée et qu'un tiers n'ait jamais été mariée, celle-ci pourrait refléter une préférence pour un mode de vie alternatif et la présence de jeunes adultes qui adoptent davantage l'union libre. Les proportions similaires de personnes veuves et de personnes divorcées indiquent une constance dans les dynamiques de dissolution des mariages, que cela résulte d'un divorce ou d'un décès.

GRAPHIQUE 5

Statut matrimonial de la population léonardoise âgée de 15 ans et plus, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Statut matrimonial de la population âgée de 15 ans et plus, 2021

	Saint-Léonard	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Marié.e	46% 29 380	31,9% 475 835	34,8% 1 242 795
Vivant en union libre	7% 4 270	15,4% 230 070	19% 679 140
Jamais marié.e	29% 18 935	51,5% 768 215	48% 1 713 030
Séparé.e	2% 1 495	2,3% 34 420	1,9% 69 285
Divorcé.e	8% 5 215	9,5% 141 865	10% 356 720
Veuf/veuve	8% 4 865	4,8% 72 185	5,3% 188 175

■ ÉVOLUTION DES FAMILLES ET DES MÉNAGES

Les données relatives à la composition des ménages, étalées sur une période de vingt-cinq ans, illustrent une évolution significative dans le choix de vie résidentielle. En 1996, les ménages composés de deux personnes prédominent, représentaient 33,7% de la population. Les ménages d'une seule personne représentaient 24,1% de la population, tandis que ceux de quatre personnes ou plus représentaient 21,9%. Les ménages de trois personnes constituaient 20,4% de la population.

En 2001, on observe une redistribution des ménages, ainsi, les ménages de trois personnes connaissent une hausse importante, passant à 31,2%, tandis que ceux de deux personnes diminuent sensiblement pour atteindre 24,4%, s'alignant sur les ménages d'une seule personne. La tendance à la baisse pour les ménages de deux personnes est compensée par l'augmentation des ménages de quatre personnes et plus, qui grimpent à 25%, en 2021.

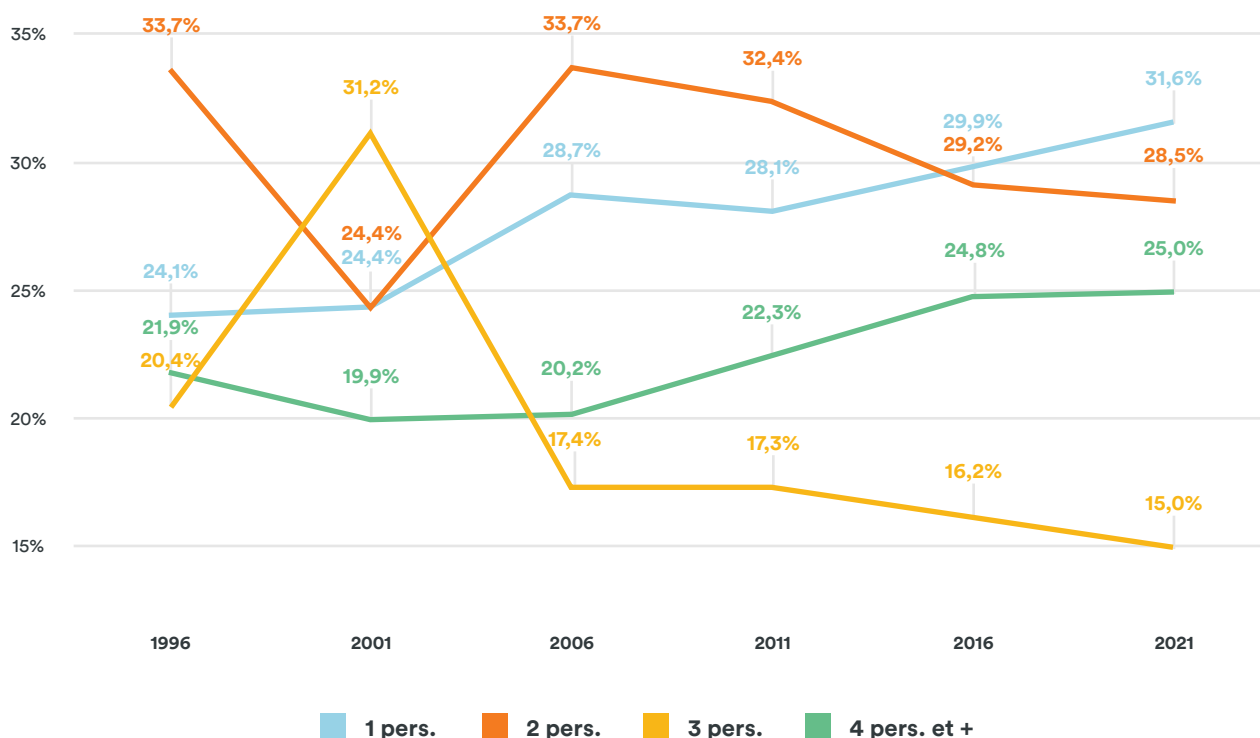
En 2021, les ménages d'une seule personne affichent une croissance constante et deviennent la forme la plus commune, représentant 31,6% de tous les ménages. Cette augmentation pourrait refléter un changement sociétal vers une plus grande individualisation et/ou le vieillissement de la population. Parallèlement, les ménages de trois personnes et de deux personnes connaissent une diminution progressive, avec des taux glissant respectivement à 15% et à 28,5% en 2021.

Cette évolution de la structure des ménages souligne l'importance de considérer les changements démographiques, les tendances économiques et les politiques de logement dans la planification urbaine ainsi que la fourniture de services. Les ménages d'une seule personne impliquent des considérations spécifiques, notamment des logements abordables, des espaces de vie adaptés, et des services de soutien social. La stabilité relative des ménages de quatre personnes et plus suggère une présence continue de ménages de taille considérable, ce qui nécessite le maintien d'infrastructures et de services adaptés aux besoins de ces ménages, tels que les écoles, les espaces récréatifs et les équipements de loisirs.

GRAPHIQUE 6

Évolution de la répartition des ménages léonardois selon la taille, 1996-2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Taille moyenne des familles

Saint-Léonard
3,1 personnes

Ville de Montréal
2,1 personnes

RMR de Montréal
2,3 personnes

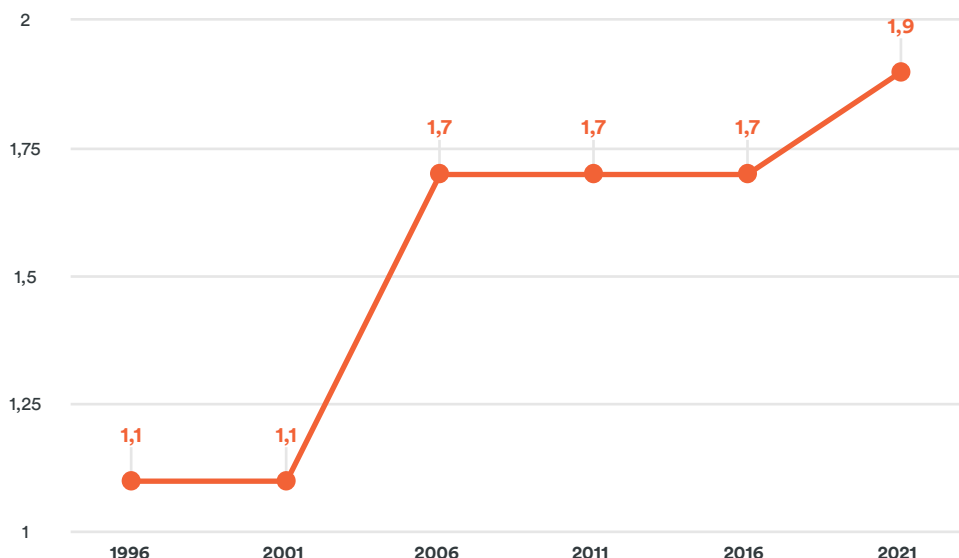
Sur une période de vingt-cinq ans, de 1996 à 2021, les données démographiques révèlent une tendance vers une augmentation du nombre moyen d'enfants par famille ayant des enfants. Après une période de stabilité entre 1996 et 2001 avec une moyenne équivalant à 1,1 enfant, un accroissement notable s'est produit en 2006. Le nombre moyen d'enfants atteint 1,7 et se maintient jusqu'en 2016. Une nouvelle hausse est observée en 2021, avec un nombre moyen de 1,9 enfant par famille.

Ces changements indiquent une évolution dans le schéma de natalité qui pourrait se refléter lors des ajustements aux politiques familiales, des influences économiques et des transitions culturelles. Cette progression implique une priorisation des actions lors de la planification de services à l'enfance et d'aménagements communautaires.

GRAPHIQUE 7

Évolution du nombre moyen d'enfants de Saint-Léonard par famille, 1996-2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



**Nombre moyen d'enfants
par famille**

Saint-Léonard
1,9 personne

Ville de Montréal
1,8 personne

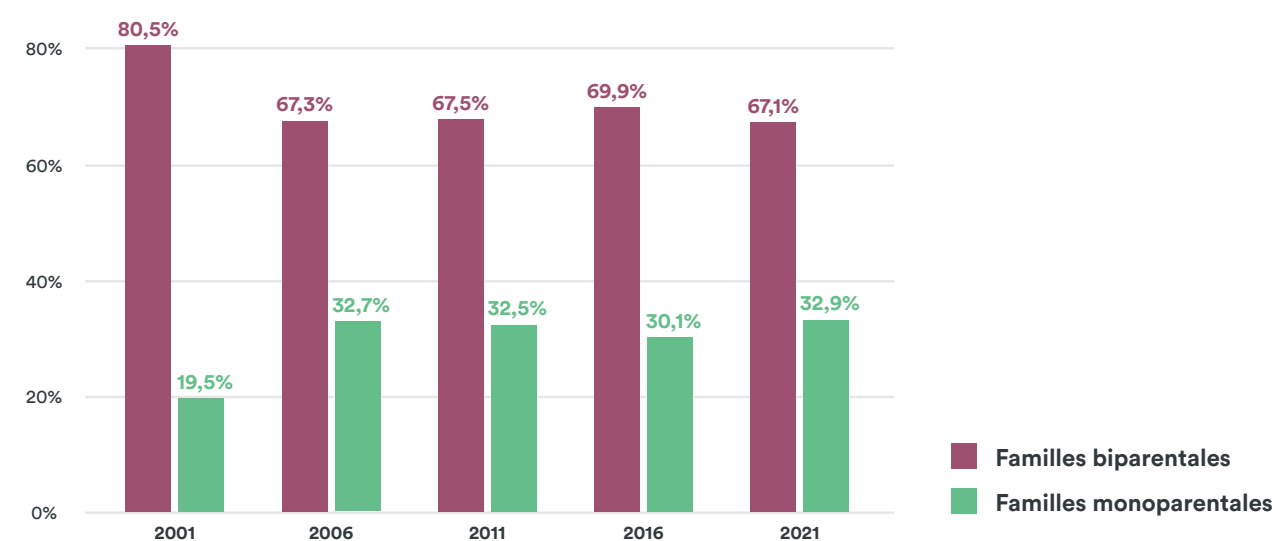
RMR de Montréal
1,8 personne

Entre 2001 et 2021, la structure familiale a connu une évolution majeure. En 2001, les familles avec enfants étaient biparentales et formaient 80,5% des familles. Les familles locataire représentaient 19,5% de celles-ci. De 2001 à 2006, on a observé une baisse notable des familles biparentales et une augmentation correspondante des familles monoparentales, atteignant respectivement 67,3% et 32,7%.

Cette tendance s’est stabilisée en 2016, avec une légère remontée des familles biparentales à 69,9% et une diminution des familles monoparentales à 30,1%. En 2021, la proportion est revenue à des niveaux similaires à ceux de 2006, avec 67,1% de familles biparentales et 32,9% de familles monoparentales. En deux décennies, Saint-Léonard connaît un changement significatif dans la dynamique familiale, reflétant une augmentation de la diversité de la structure familiale.

GRAPHIQUE 8 Évolution des couples avec enfants et familles monoparentales et biparentales, 2001-2021

Source : Statistique Canada, recensements 2001-2021



	Saint-Léonard	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Taux de famille monoparentales et biparentales, 2021	Familles biparentales	Familles biparentales	Familles biparentales
	67,1%	71,1%	74,7%
	9 190	329 670	929 190
	Familles monoparentales	Familles monoparentales	Familles monoparentales
	32,9%	28,9%	25,3%
	4 510	134 270	315 425

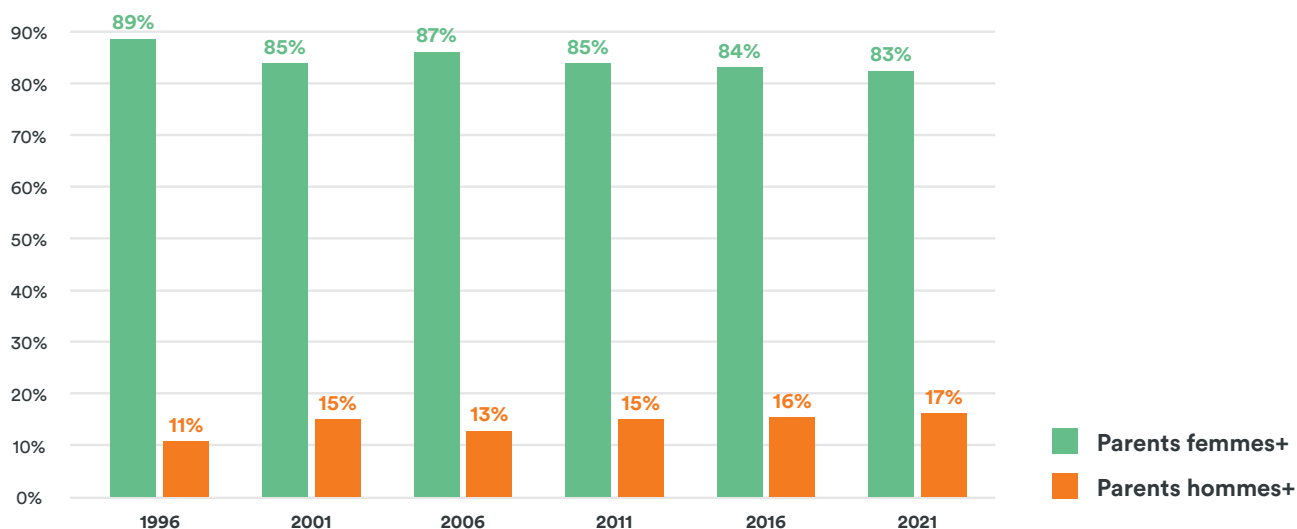
Les données relatives à la composition des familles monoparentales de 1996 à 2021 montrent une diminution graduelle des femmes à la tête de famille monoparentale et une augmentation pour les hommes. Les femmes représentaient 89% de ces familles en 1996, puis 85% en 2001. Chez les hommes, la proportion qui était de 11% en 1996 atteint 15% en 2001 et 16% en 2016 soit une faible augmentation en quinze ans.

En 2021, la tendance se poursuit, les femmes dirigeantes d'une famille monoparentale représentent 83% du total des familles monoparentales et les hommes 17%. En vingt-cinq ans, la présence des hommes qui dirigent leur famille monoparentale s'est légèrement accentuée, passant de 11% en 1996 à 17% en 2021.

GRAPHIQUE 9

Évolution des familles monoparentales de Saint-Léonard selon le genre du parent, 1996-2021

Source : Statistique Canada, recensements 1996-2021



Évolution des familles monoparentales selon le genre du parent, 2021

Saint-Léonard

Parents femmes+

83,4%
3 760

Parents hommes+

16,6%
750

Ville de Montréal

Parents femmes+

80,9%
72 595

Parents hommes+

19,1%
17 190

RMR de Montréal

Parents femmes+

77,1%
159 830

Parents hommes+

22,9%
47 590

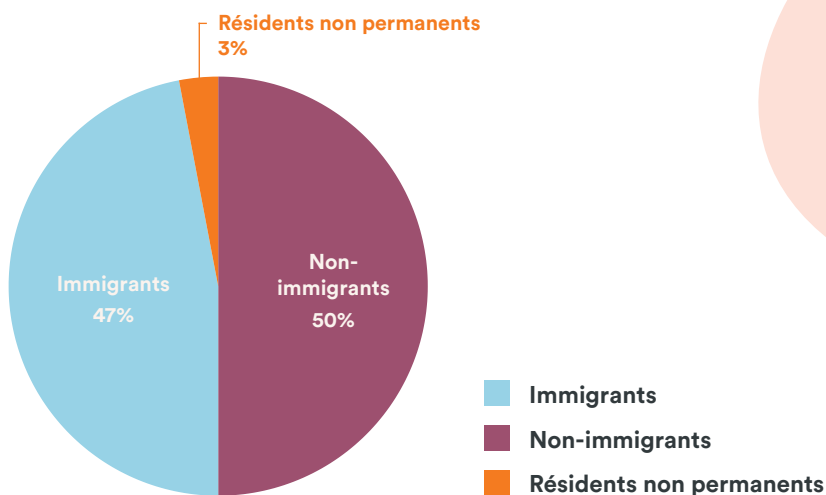
■ IMMIGRATION

En 2021, les personnes non immigrantes (citoyen.ne.s canadien.ne.s de naissance) représentent 50% de la population, soit 38 355 personnes. Les 36 360 personnes immigrantes constituent une part substantielle de la communauté et forment 47% de celle-ci. Les personnes originaires d'un pays autre que le Canada, dont le lieu habituel de résidence est le Canada (non permanent), forment 3% de la population, ce qui équivaut à une augmentation de 2 points de pourcentage, depuis le recensement de 2016. Cette augmentation reflète l'arrivée au Québec de nombreux demandeurs d'asile, notamment par le chemin Roxham en Montérégie.

GRAPHIQUE 10

Statut d'immigration de la population léonardoise, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Les résidents non permanents ont augmenté de 2 points de pourcentage dans Saint-Léonard

Statut d'immigration de la population, 2021

	Saint-Léonard	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Immigrants	47% 36 360	33,4% 576 120	24,3% 1 022 940
Non-immigrants	50% 38 355	59% 1 017 325	71,8% 3 021 825
Résidents non permanents	3% 2 695	7,5% 129 780	3,8% 161 680

La répartition démographique entre non-immigrants et immigrants révèle la diversité de la population (Graphique 11). L'évolution de l'immigration montre que 9 250 immigrants sont arrivés avant 1980. En 40 ans, Saint-Léonard a accueilli 27 110 immigrants soit 2 780 entre 1980 et 1990, 4 695 entre 1991 et 2000, 8 830 entre 2001 et 2010 et 10 805 entre 2011 et 2020.

La décennie, de 2011 à 2021, a été subdivisée en deux périodes, de 2011 à 2015, Saint-Léonard accueille 6 215 nouveaux arrivants, et de 2016 à 2021, 4 590 nouveaux arrivants, soit une baisse de plus de 1 700 personnes.

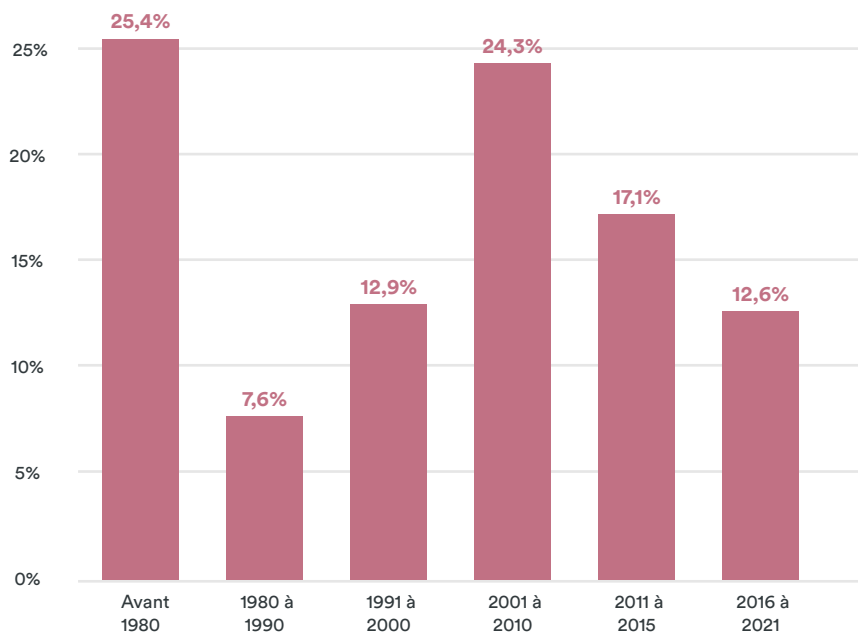
Saint-Léonard accueille 2 695 résidents non permanents, cet ensemble de personnes regroupe les travailleurs temporaires, les étudiants internationaux et les demandeurs d'asile.

Ces données indiquent une grande diversité et des dynamiques migratoires complexes qui influencent la composition démographique. L'intégration des immigrants et le soutien aux résidents non permanents devraient être intégrés avec sollicitude dans la planification des ressources communautaires et des infrastructures de l'arrondissement.

GRAPHIQUE 11

Population immigrante résidant à Saint-Léonard selon l'année de leur arrivée au Canada, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Immigrant.e.s arrivé.e.s au Canada entre 2011 et 2021

Saint-Léonard

29,7%
10 805

Ville de Montréal

11,3%
194 080

RMR de Montréal

7,7%
321 940

Population immigrante selon l'année d'arrivée au Canada, 2021

Saint-Léonard

2011 à 2015	2016 à 2021
17,1%	12,6%

Ville de Montréal

2011 à 2015	2016 à 2021
5,2%	6%

RMR de Montréal

2011 à 2015	2016 à 2021
3,8%	3,9%

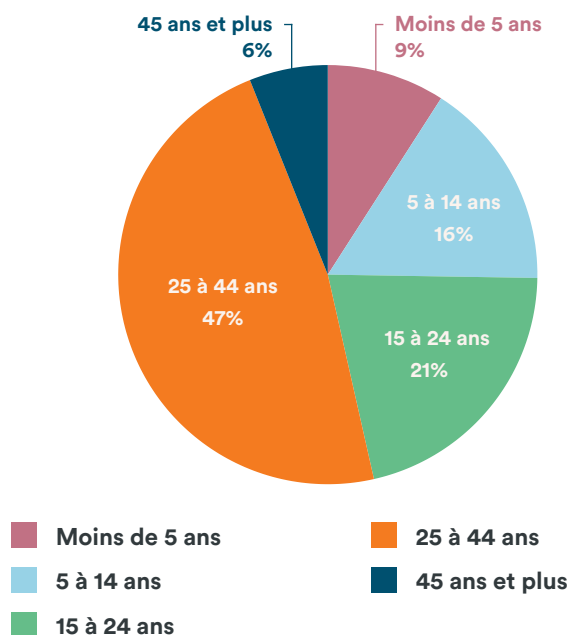
En 2021, la population immigrante est diversifiée autant au niveau des âges qu'à l'origine des personnes. Les jeunes adultes de 15 à 24 ans représentent 22% de cette population, les adultes de 25 à 44 ans, 47%, les moins de cinq, 9% et les 5 à 14 ans, 16%.

Cette répartition démontre une vitalité démographique qui est bénéfique pour l'économie locale, tout en soulignant l'importance de soutenir l'intégration de tous à l'éducation et au marché du travail. Afin d'optimiser le potentiel de cette population diversifiée et de garantir leur bien-être, il est essentiel de mettre en place des ressources et de poser des actions qui répondent aux besoins de cette communauté.

GRAPHIQUE 12

Âge à l'immigration pour la population immigrante de Saint-Léonard, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Âge à l'immigration pour la population immigrante, 2021

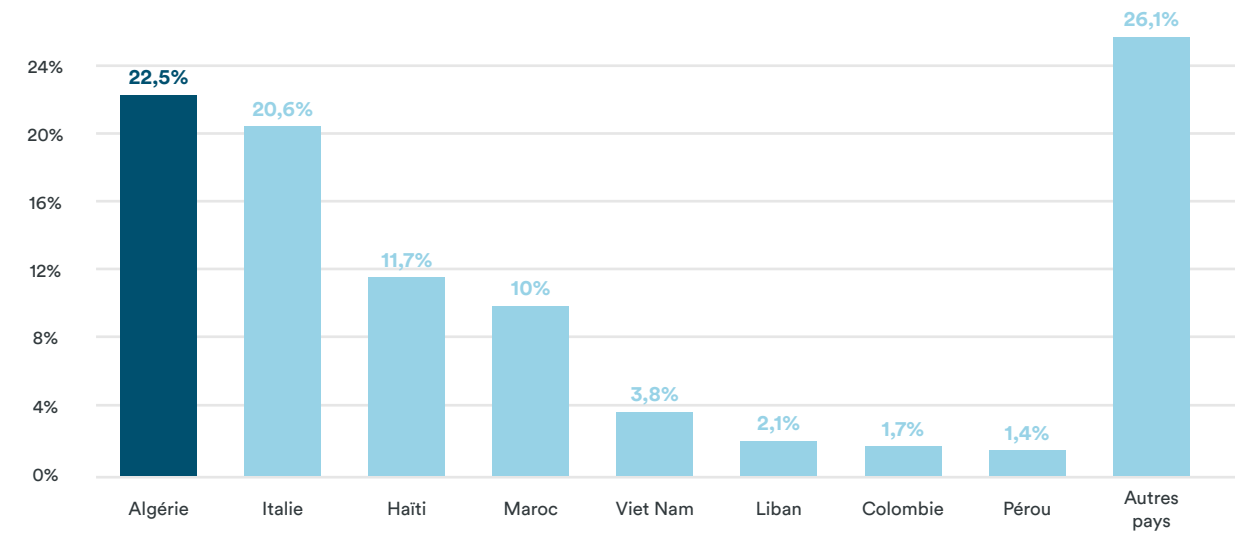
	Saint-Léonard	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Moins de 5 ans	9% 3 325	8% 45 920	8,8% 90 040
5 à 14 ans	16% 5 935	15,6% 90 130	16,5% 168 825
15 à 24 ans	21% 7 800	18,2% 104 655	17,9% 183 605
25 à 44 ans	47% 17 230	50,4% 290 245	49,2% 503 620
45 ans et plus	6% 2 075	7,8% 45 170	7,5% 76 845

La population immigrante originaire de l'Algérie est estimée à 22,5% en 2021. L'Italie a longtemps été le principal pays de naissance des résident.e.s. Désormais, elle occupe la deuxième position avec 20,6%.

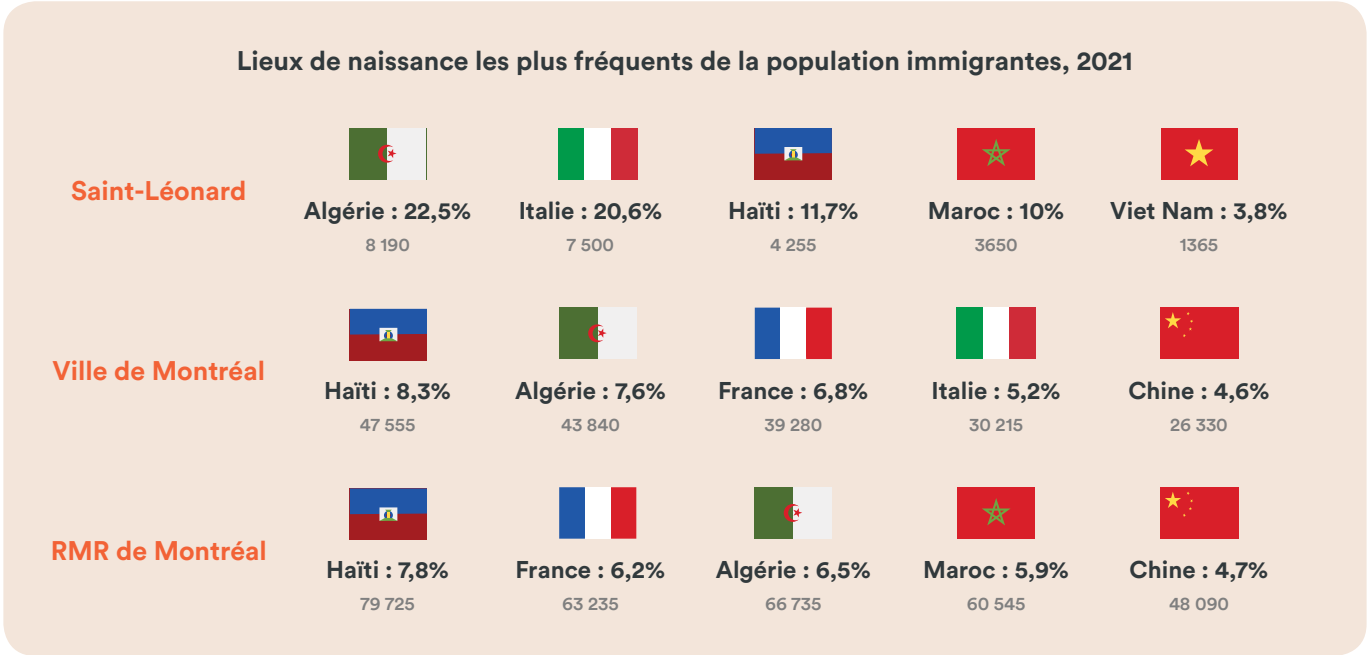
GRAPHIQUE 13

Population immigrante de Saint-Léonard selon les lieux de naissance les plus fréquents, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Lieux de naissance les plus fréquents de la population immigrantes, 2021

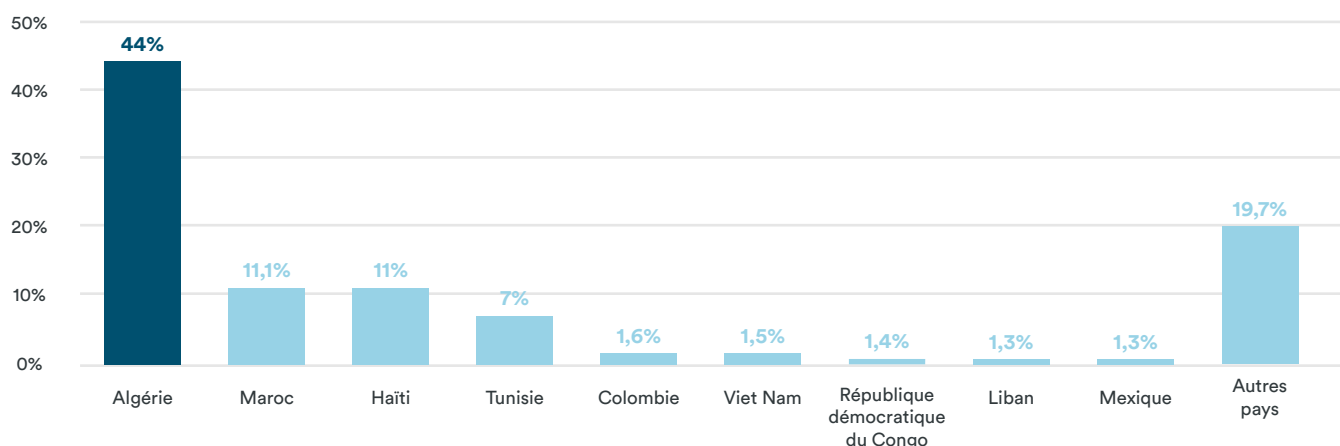


En 2021, l'immigration provient principalement de trois pays de l'Afrique du Nord, 44% sont originaires de l'Algérie, 11,1% du Maroc et 7% de la Tunisie. En ajoutant, les 11% d'immigrants dont l'origine est Haïti, 83% de l'immigration est issue de quatre pays. L'examen des données sur l'immigration récente, de 2016 à 2021, révèle que l'Algérie conserve la première place en tant que pays d'origine, constituant 44% des nouveaux immigrants (Graphique 14). D'autres pays d'origine notables des nouveaux immigrants durant cette période incluent le Maroc avec 11,1%, Haïti avec 11% et la Tunisie avec 7%. Les immigrants d'autres pays représentent respectivement moins de 2% des arrivées récentes.

GRAPHIQUE 14

Lieu de naissance pour la population de Saint-Léonard des nouveaux immigrants, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

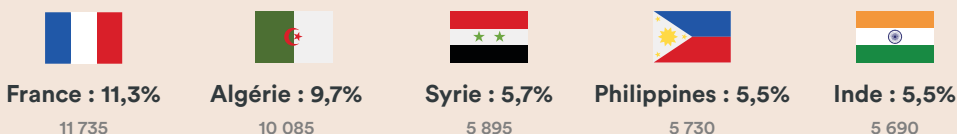


Lieux de naissance les plus fréquents des nouveaux immigrants, 2021

Saint-Léonard



Ville de Montréal



RMR de Montréal



■ LANGUE

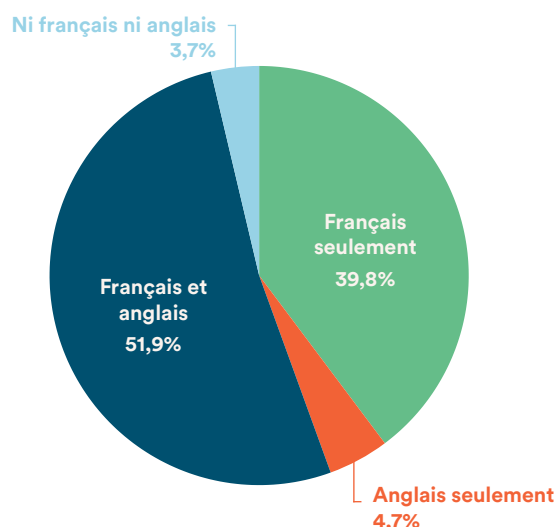
La majorité de la population peut communiquer à la fois en français et en anglais (51,9%). Les personnes qui parlent uniquement le français représentent 39,8% de la population, tandis que 4,7% parlent uniquement l'anglais. Seulement 3,6 % de la population maîtrise aucune des deux langues officielles.

Le français domine comme langue parlée à la maison avec 27,8% des ménages, suivi de l'anglais avec 12,4%. De plus, 15,1% de la population utilise une autre langue parlée à la maison. Les combinaisons linguistiques varient, 23,6% utilisent le français et une autre langue et 10,9% sont trilingues et emploient à la fois le français, l'anglais et une autre langue.

GRAPHIQUE 15

Connaissance des langues officielles pour la population totale de Saint-Léonard, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Connaissance des langues officielles pour la population totale de la Ville de Montréal et du RMR de Montréal, 2021

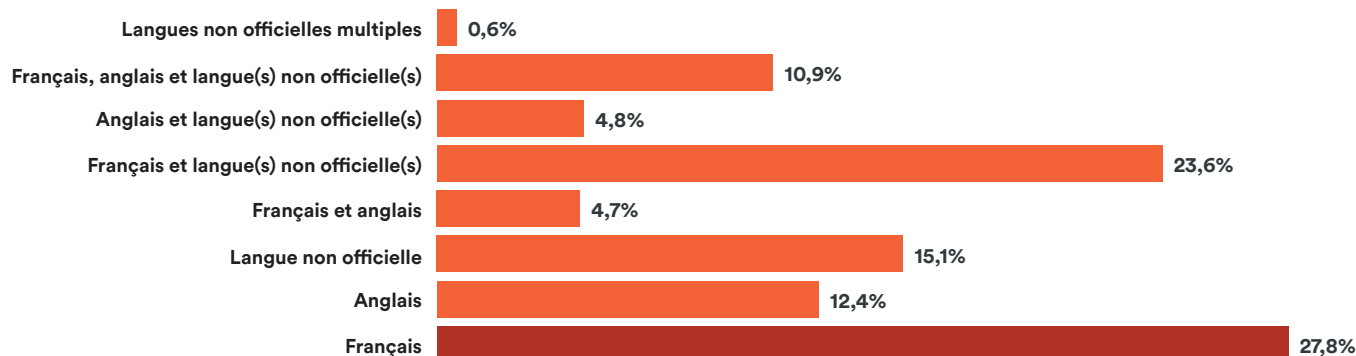
	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Français seulement	11,9%	8,2%
Anglais seulement	27,2%	33,8%
Français et anglais	58,5%	56,4%
Ni français ni anglais	2,4%	1,6%



GRAPHIQUE 16

Population léonardoise selon la langue parlée à la maison, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

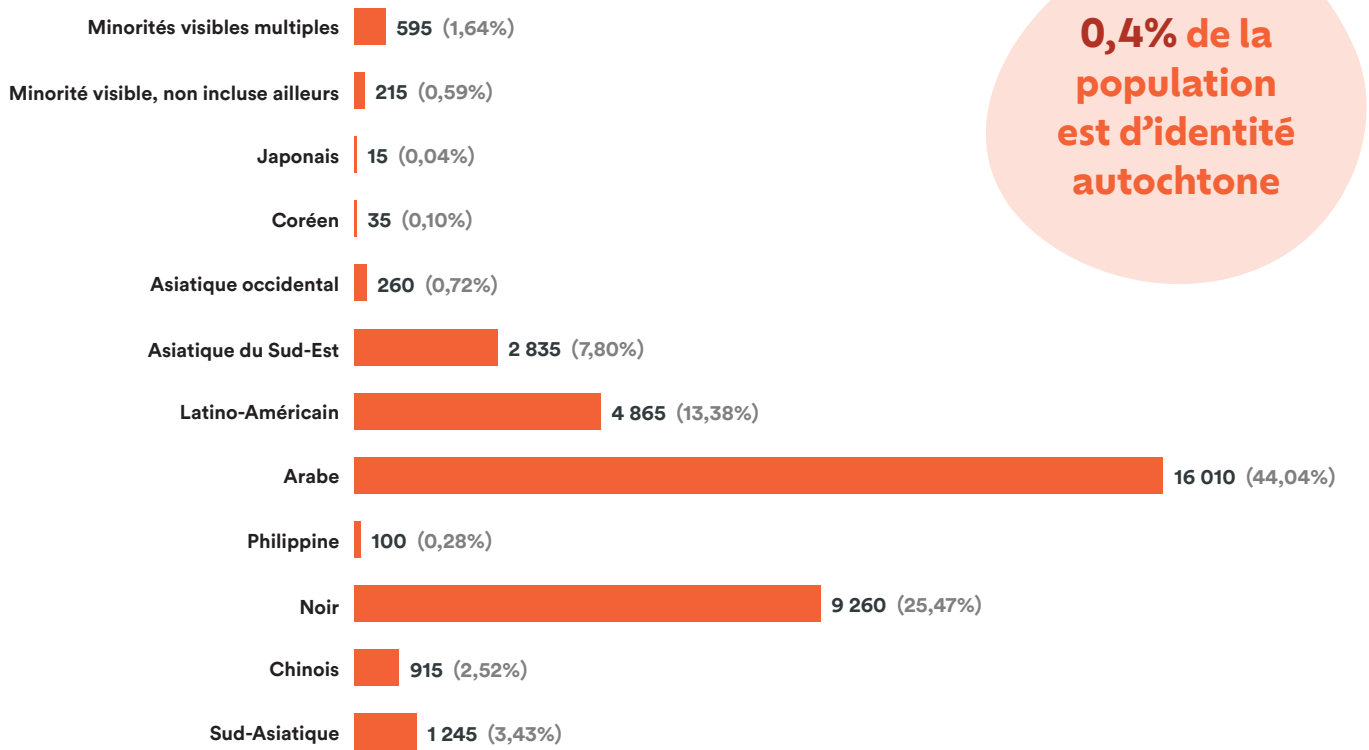


De 2016 à 2021, la population issue de minorités visibles est passée de 43% à 47%. Ce groupe représente désormais 36 350 personnes. La communauté arabe constitue la fraction la plus significative, avec 44% des minorités visibles, suivie des communautés noire et latino-américaine, représentant respectivement 25,5% et 13,4%. Les communautés sud-asiatique et asiatique du sud-est comptent pour 3,4% et 7,8% de la population et la communauté chinoise pour 2,5%. Les peuples autochtones demeurent une population marginale, composant 0,4% de la population.

GRAPHIQUE 17

Population issue des minorités visibles à Saint-Léonard, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Population issues des minorités visibles, 2021	Saint-Léonard	Ville de Montréal	RMR de Montréal
	47%	38,8%	27,2%

■ RELIGION

L'appartenance religieuse caractérise une grande partie de la population, 88% de celle-ci s'identifie comme membres d'une communauté spirituelle. Le catholicisme constitue la confession prédominante avec 42,8% de la population. L'islam représente la deuxième religion avec 29% de la population.

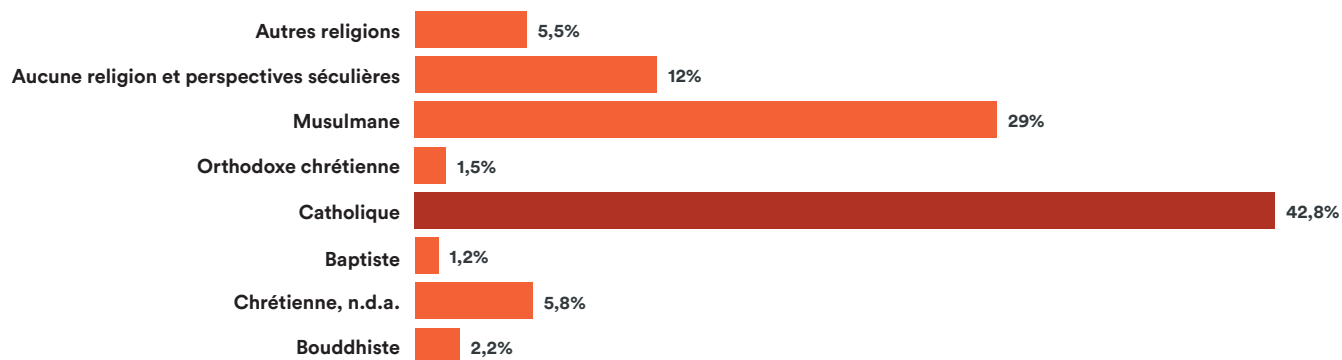
Les autres courants chrétiens, incluant l'orthodoxie chrétienne avec 1,5% et le baptisme avec 1,2%, constituent 8,5% de la population. Le bouddhisme est pratiqué par 2,2% de la population. Enfin, 12% de la population ne s'identifie à aucune religion ou perspective séculière.

Cette diversité religieuse sollicite les politiques publiques, notamment en gestion des espaces de culte, de services communautaires et d'événements culturels. Elle reflète le paysage multiculturel et requiert une approche inclusive dans le développement des initiatives interculturelles et interreligieuses.

GRAPHIQUE 18

Diversité religieuse de la population de Saint-Léonard, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Diversité religieuse de la population de la Ville de Montréal et de la RMR de Montréal, 2021

	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Autres traditions religieuses et spirituelles	0,5%	0,4%
Aucune religion et perspectives séculières	31%	28,5%
Bouddhiste	1,5%	1%
Chrétienne	49,5%	57,8%
Chrétienne, n.d.a.	6,1%	6%
Catholique	35%	44,2%
Orthodoxe chrétienne	3,2%	3,2%
Hindoue	1,8%	1,1%
Juive	2,1%	2%
Musulmane	12,7%	8,7%
Sikhe	0,9%	0,5%
Spiritualité traditionnelle (Autochtone d'Amérique du Nord)	0,0001% (205 personnes)	0,0% (290 personnes)

■ SCOLARITÉ

En 2006, la population de 15 ans et plus sans aucun certificat, diplôme ou grade représentait 31,3% de cette population. En 2021, celle-ci a diminué et se situait à 23,6%. Pendant cette période, le nombre de diplômés au baccalauréat est passé de 9,6% à 13,7%. Les personnes ayant un grade universitaire supérieur au baccalauréat ont grandement augmenté, passant de 4,6% à 8,1%.

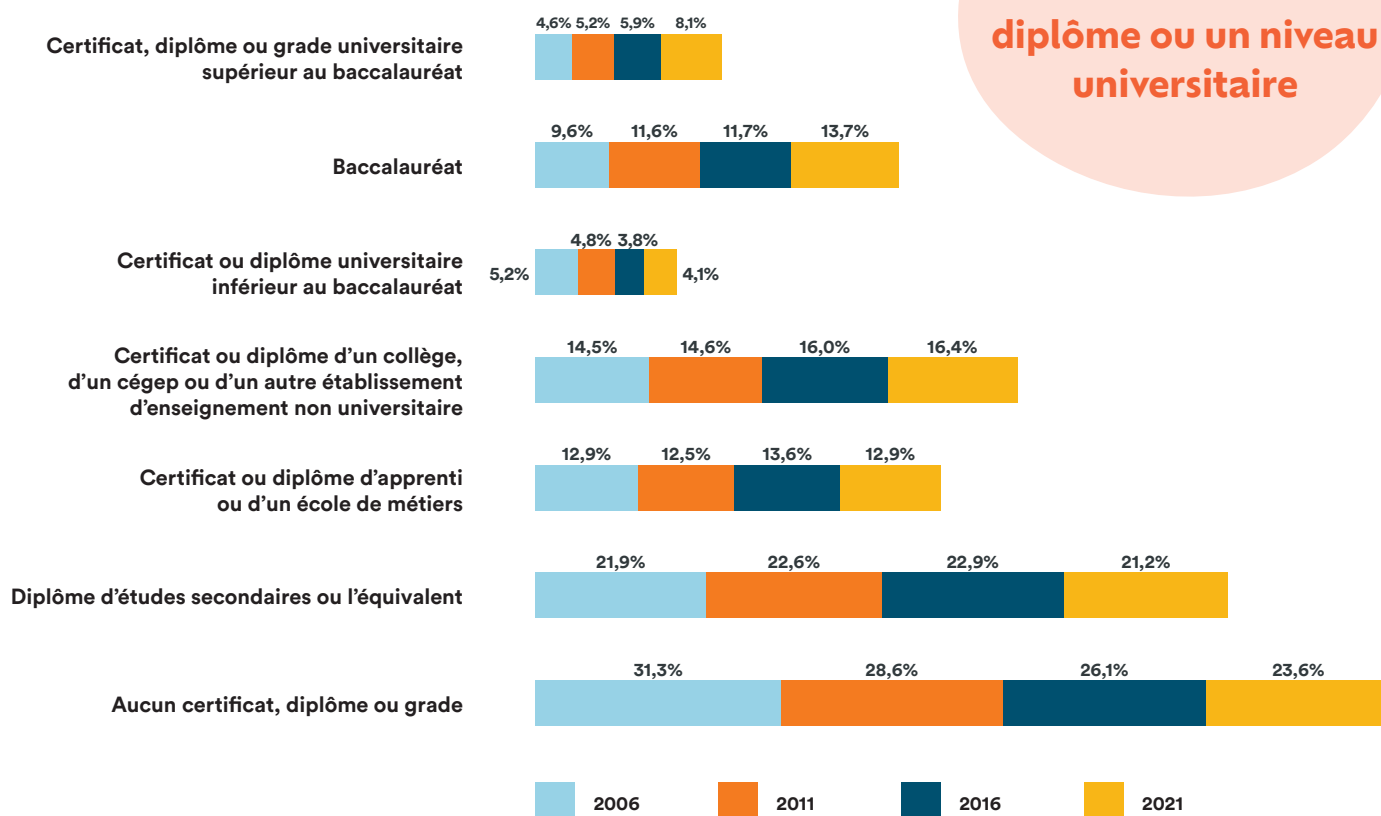
La population de 15 ans et plus ayant un diplôme d'études secondaires ou l'équivalent d'un diplôme d'école de métiers n'a pas connu une fluctuation importante. Une croissance modérée a été observée pour les diplômés d'établissements d'enseignement non universitaires et une légère baisse pour les diplômes universitaires inférieurs au baccalauréat. En quinze ans, le niveau général de scolarisation s'est accru, le nombre de diplômés universitaires a augmenté et le nombre des personnes qui n'ont aucun diplôme s'est atténué.

GRAPHIQUE 19

Évolution de la population de Saint-Léonard selon le plus haut diplôme obtenu, 2006-2021

Source : Statistique Canada, des recensements de 2006 à 2021

**26% des
Léonardois.e.s
détiennent un
diplôme ou un niveau
universitaire**



Niveau de scolarité pour la population âgée de 15 ans et plus, 2021

	Saint-Léonard	Ville de Montréal	RMR de Montréal
Certificat, diplôme ou grade universitaire supérieur au baccalauréat	8,1%	15,7%	16%
Baccalauréat	13,7%	20,3%	17,7%
Certificat ou diplôme universitaire inférieur au baccalauréat	4,1%	4%	4,1%
Certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire	16,4%	15,6%	17,1%
Certificat ou diplôme d'apprenti ou d'un école de métiers	12,9%	9,3%	12,5%
Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent	21,2%	19,4%	21%
Aucun certificat, diplôme ou grade	23,6%	15,7%	16%

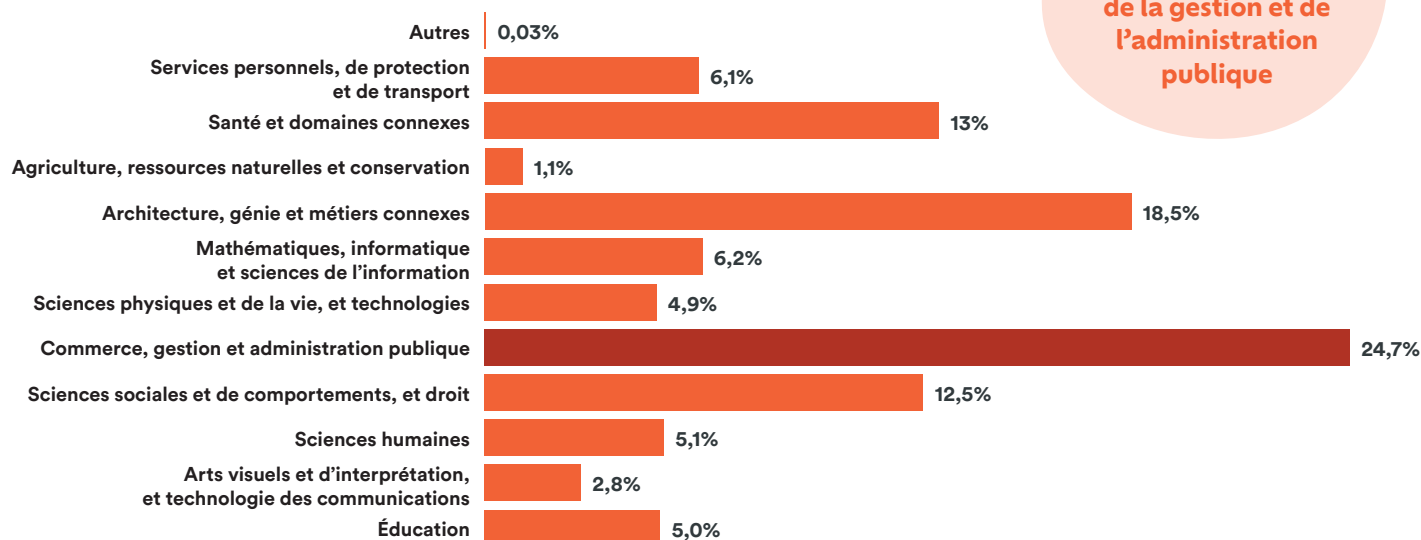
En 2021, près d'un quart des diplômés (24,7%), âgés de 15 ans et plus, ont fait des études dans les domaines du commerce, de la gestion et de l'administration publique. Les titulaires d'un diplôme dans les disciplines techniques en particulier d'architecture et de différents génies regroupent 18,5% des diplômés. Les sciences sociales et juridiques représentent 12,5% des personnes scolarisées.

La santé et les domaines connexes regroupent 13% des diplômés. L'éducation et les sciences humaines attirent une plus petite portion des étudiants (5% et 5,1%, respectivement). L'agriculture, les ressources naturelles et la conservation restent les moins prisées, avec seulement 1,1% de diplômés.

GRAPHIQUE 20

Population léonardoise diplômée selon le domaine d'étude, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



1 diplômé.e sur 4 est du domaine du commerce, de la gestion et de l'administration publique

■ DÉCROCHAGE SCOLAIRE

La comparaison du taux de décrochage scolaire entre Saint-Léonard et la ville de Montréal révèle des disparités notables. Pour l'année académique 2020-2021, à Montréal, le taux de décrochage scolaire chez les garçons était de 20,3% et pour les filles, de 14,5% ; soit un taux global de 17,4%.

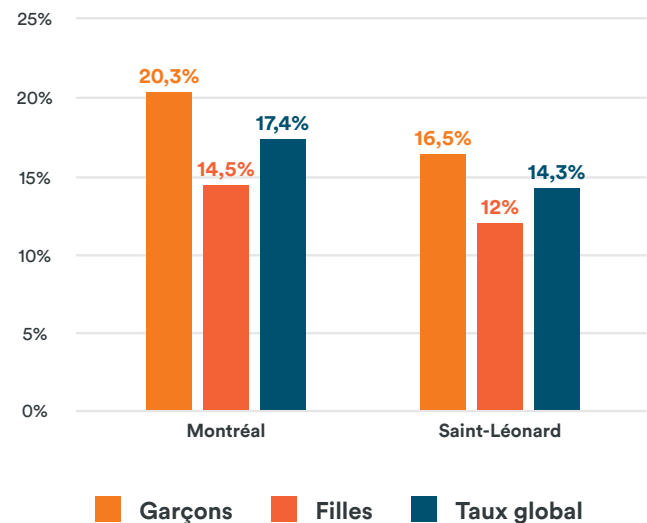
À Saint-Léonard, ces taux sont plus bas. Le décrochage scolaire est de 16,5% chez les garçons, de 12% chez les filles, pour un taux global de 14,3%. Le décrochage scolaire est inférieur de 3,1% à celui de Montréal. Le réseau scolaire de Saint-Léonard réussit mieux que le réseau scolaire sur le territoire de la Ville de Montréal, particulièrement chez les garçons dont le taux de décrochage est inférieur de 3,8% à celui de Montréal.

En 2019-2020, les taux de décrochage à l'école secondaire Antoine-de-Saint-Exupéry du Centre de services scolaire de la Pointe-de-l'Île étaient de 19% pour les garçons et de 14,8% pour les filles, pour un taux global de 16,9%. Ceux de l'école secondaire Laurier Macdonald de la commission scolaire English-Montréal sont nettement plus positifs, avec un taux chez les garçons de 9,3%, chez les filles de 4,5%, et un taux global de 6,9%. Cette différence significative entre deux écoles secondaires qui relèvent de structures scolaires distinctes sollicite une attention particulière.

GRAPHIQUE 21

Taux de décrochage scolaire, 2019-2020

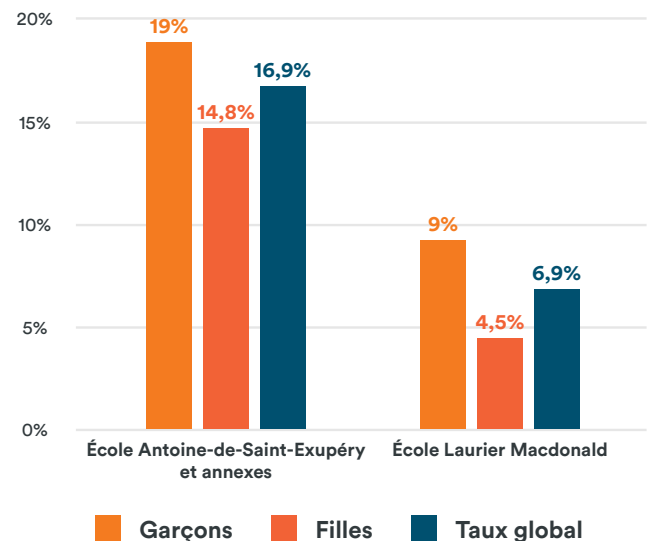
Source : Réseau réussite Montréal, 2023



GRAPHIQUE 22

Taux de décrochage dans certains établissements scolaires, 2019-2020

Source : Réseau réussite Montréal, 2023





CONDITIONS DE VIE

CONDITIONS DE VIE

NOTE MÉTHODOLOGIQUE

L'interprétation des données relatives aux revenus pour l'année 2020 requiert une considération particulière en raison de l'impact de la pandémie de COVID-19. Durant cette période, la mise en place de mesures d'urgence telles que la Prestation canadienne d'urgence (PCU) a potentiellement modifié les niveaux de revenu habituels pour une partie significative de la population. Il est donc essentiel d'approcher l'analyse de ces données avec discernement, en reconnaissant les effets possibles de ces interventions gouvernementales temporaires sur les revenus déclarés. Par ailleurs, il convient de noter que, jusqu'à la finalisation de ce Portrait de quartier, les données relatives à 2020 pour la Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal n'étaient pas disponibles.

REVENUS

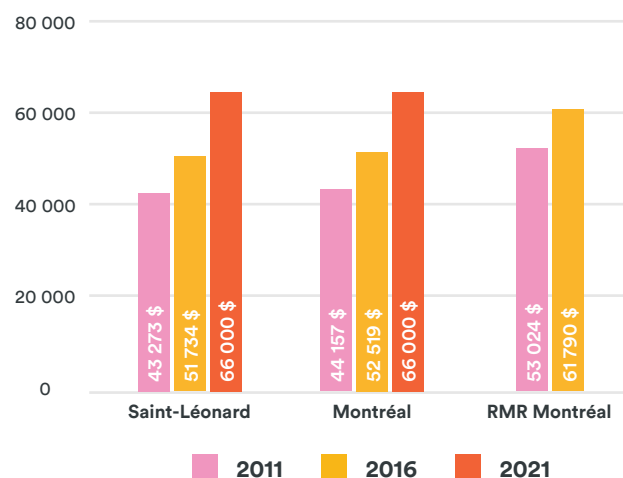
De 2011 à 2016, le revenu médian des ménages a augmenté de 19,6%, passant de 43 273\$ à 51 734\$. Pendant la même période, à Montréal, le revenu médian croît de 18,7%, et à la RMR de Montréal de 16,5%. Ces augmentations reflètent une tendance générale de croissance économique dans la région.

En 2021, le revenu total médian des ménages à Saint-Léonard et à Montréal a significativement augmenté, culminant à 66 000\$, soit une croissance respective de 52,7% et 49,5%. Bien que les données de la RMR de Montréal pour 2020 soient absentes, la tendance observée entre 2011 et 2016 laissait présager une progression similaire.

GRAPHIQUE 23

Évolution du revenu total médian des ménages, 2011-2021

Source : Statistique Canada, recensements 2011-2021

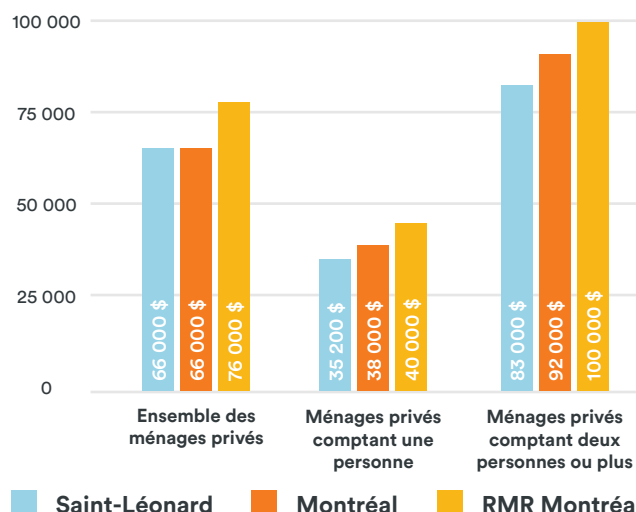


La comparaison des revenus médians entre Saint-Léonard et Montréal de 2021 montre que les ménages privés dans leur ensemble ont un revenu médian équivalent de 66 000\$. Pour les ménages d'une seule personne, ceux de Saint-Léonard gagnent en médiane 35 200\$, ce qui est 7,4 points de pourcentage de moins que le 38 000\$ médian à Montréal. Concernant les ménages de deux personnes ou plus, Saint-Léonard présente un revenu médian de 83 000\$, inférieur de 9,8% au 92 000\$ médian de Montréal. Ces écarts reflètent les différences économiques substantielles en fonction de la composition des ménages entre les deux régions.

GRAPHIQUE 24

Revenus totaux médians des différents types de ménages, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

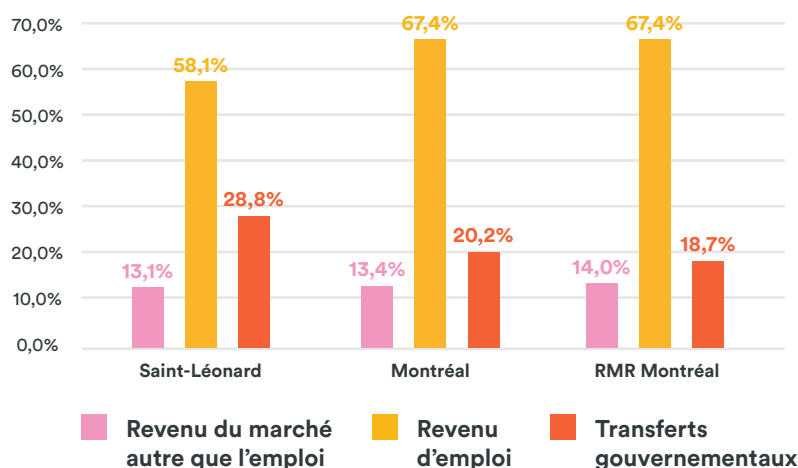


En 2021, les revenus d'emploi à Saint-Léonard représentent 58,1% des revenus totaux, comparativement à 67,4% pour Montréal et RMR de Montréal. Les transferts gouvernementaux constituent 28,8% des revenus à Saint-Léonard, tandis qu'ils sont de 20,2% à Montréal et de 18,7% pour la RMR de Montréal. Ces données mettent en évidence la spécificité économique de Saint-Léonard, qui dépend davantage des transferts gouvernementaux que Montréal et sa région métropolitaine.

GRAPHIQUE 25

Comparaison de la composition des revenus, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



10,1 points de pourcentage de plus de transferts gouvernementaux à Saint-Léonard comparativement à la RMR de Montréal en 2021

■ SITUATION DE FAIBLE REVENU

La mesure de faible revenu après impôt (MFR-Apl) en 2020 révèle que 17,4% de la population de Montréal se trouvait sous le seuil de faible revenu. À Saint-Léonard, ce taux était de 15%, soit 2,4% inférieur à celui de Montréal. Les enfants de 0 à 5 ans étaient particulièrement exposés à cette précarité, avec 16,4% d'entre eux vivant sous le seuil de faible revenu, tandis que la tranche d'âge des 0 à 17 ans enregistrait un taux de 15,7%. Les personnes âgées de 65 ans et plus présentaient le taux de faible revenu le plus élevé, à 20,2%, soulignant ainsi leur vulnérabilité.

GRAPHIQUE 26

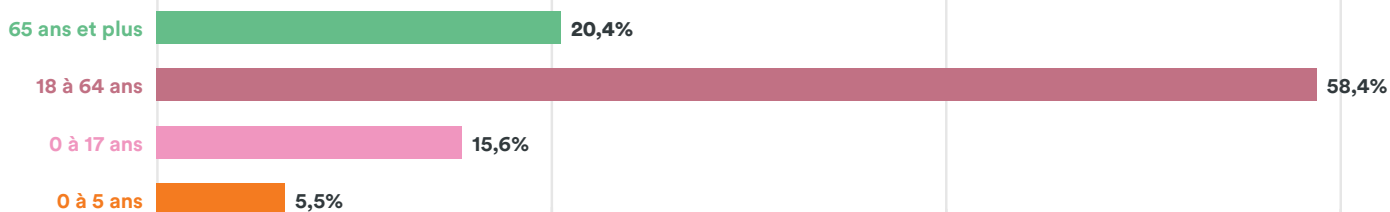
Situation de revenu par tranches d'âge (MFR-Apl)*, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

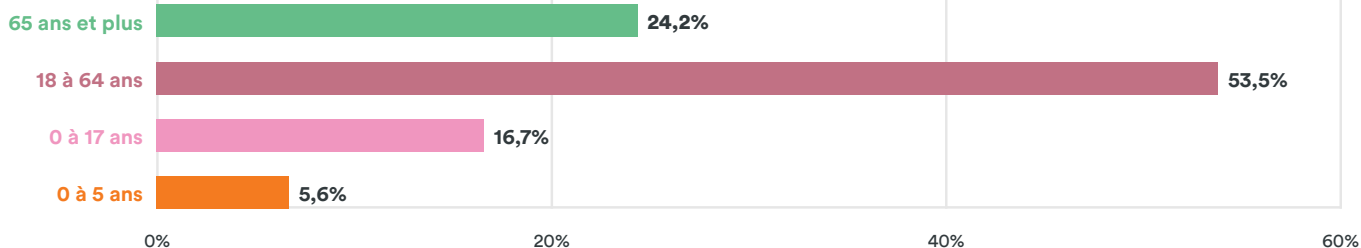
Saint-Léonard



Ville de Montréal



RMR de Montréal



**15% de
Léonardois.e.s
sont en situation
de faible revenu**

* Mesure de faible revenu après impôt

■ EMPLOI SUR LE TERRITOIRE

Le secteur des soins de santé et de l'assistance sociale est le plus important, employant 15,8% de la population active, ce qui reflète l'importance des services à la personne dans l'économie locale. Le commerce de détail suit, avec 12,1% de la main-d'œuvre, indiquant une forte activité commerciale.

Les secteurs de la fabrication et de la construction sont également significatifs, représentant respectivement 10% et 4,8% de la population active. Les domaines du transport et de l'entreposage, des services professionnels, scientifiques et techniques, ainsi que des services administratifs emploient respectivement 6,8% de la population active.

GRAPHIQUE 27

Répartition de la population léonardoise active selon l'industrie de l'emploi, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



38% des travailleurs sont dans trois secteurs : soins de santé et assistance sociale - commerce de détail - fabrication

En 2021, les indicateurs du marché du travail révèlent des disparités significatives entre Saint-Léonard, la RMR de Montréal, l'agglomération et la Ville de Montréal. Le taux d'activité à Saint-Léonard est de 60%, marquant un écart notable par rapport à celui de la RMR de Montréal (66,3%), de l'agglomération (65,5%) et de la Ville de Montréal (66%).

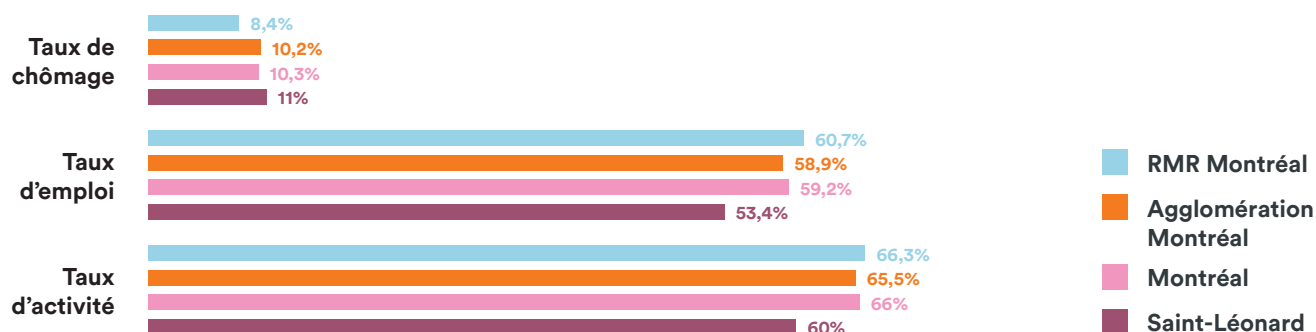
Cette tendance se maintient également au niveau du taux d'emploi. Saint-Léonard affiche un taux de 53,4%, contre 60,7% pour la RMR de Montréal, 58,9% pour l'agglomération et 59,2% pour la Ville de Montréal. Le taux de chômage à Saint-Léonard s'élève à 11%, surpassant celui de la RMR de Montréal (8,4%), de l'agglomération (10,2%) et de la Ville de Montréal (10,3%).

Ces données mettent en évidence les défis auxquels Saint-Léonard est confronté sur le marché du travail, notamment un niveau d'engagement professionnel et une prévalence élevée du taux de chômage.

GRAPHIQUE 28

Comparaison des taux de chômage, emploi et activité, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Entre 2001 et 2021, le taux de chômage augmente progressivement, il débute à 9,7% en 2001, se stabilise à 11% en 2016 et s'y maintient jusqu'en 2021. Parallèlement, le taux d'activité a connu une légère diminution, passant de 58,6% en 2001 à 56,6% en 2011. Cependant, il atteint 58,7% en 2016, pour finalement s'élever à 60% en 2021.

TABLEAU 1

Évolution des taux de chômage et d'activité à Saint-Léonard, 2001-2021

Source : Statistique Canada, recensements 2001-2021

	2001	2006	2011	2016	2021
Taux de chômage	9,7%	10,6%	11,6%	11%	11%
Taux d'activité	58,6%	58,1%	56,6%	58,7%	60%

HABITATION

La répartition des logements sociaux à Montréal est notablement inégale. À Saint-Léonard, qui représente 4,5% de la population montréalaise, seulement 1% des logements sociaux y sont situés. Avec 604 unités, Saint-Léonard occupe le seizième rang parmi les dix-neuf arrondissements de Montréal pour le nombre de logements sociaux. En ce qui concerne l'effectif de la population par arrondissement, Saint-Léonard se classe au treizième rang.

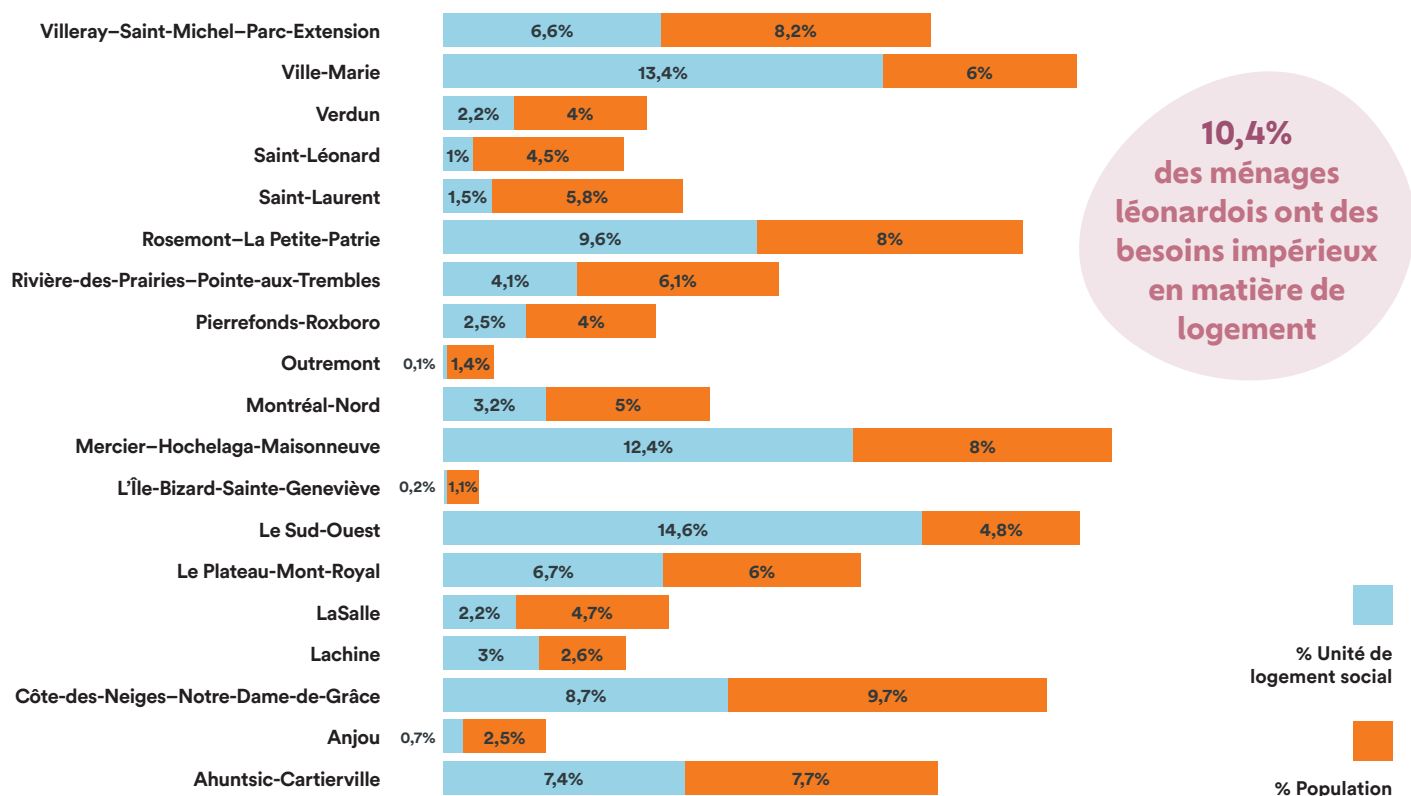
La situation s'avère plus critique lorsqu'on la compare à d'autres arrondissements de moindre densité démographique. Par exemple, Verdun (1 395 unités), Pierrefonds-Roxboro (1 585 unités) et Lachine (1 848 unités) bénéficient tous d'au moins deux fois plus d'unités de logements sociaux que Saint-Léonard. Cette disproportion est particulièrement préoccupante étant donné que 3 247 ménages léonardois éprouvent des besoins impérieux en matière de logement, ce qui représente 10,4% des ménages de l'arrondissement.

Ces observations mettent en lumière l'urgence d'aborder la répartition des logements sociaux à Montréal de manière plus équitable, en tenant compte à la fois de la densité démographique et des besoins réels en logement de chaque arrondissement. Il est impératif pour Saint-Léonard de remédier à cette inégalité afin d'assurer que les ressources en logement social soient en adéquation avec les besoins de sa population et contribuent à une ville plus inclusive.

GRAPHIQUE 29

Comparaison proportion d'unité de logement social et proportion de la population dans les arrondissements de Montréal, 2021

Source : Service de l'habitation de la Ville de Montréal, 2022 et de Statistique Canada, 2021



TABEAU 2

Unités de logements sociaux en fonction de la population dans les arrondissements de Montréal, 2022

Source : Service de l'habitation de la Ville de Montréal 2022 et de Statistique Canada 2021

Arrondissement	Unités de logement social	Rang *	Population	Rang **
Le Sud-Ouest	9 136	1	84 553	11
Ville-Marie	8 383	2	104 944	8
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve	7 784	3	140 627	4
Rosemont-La Petite-Patrie	6 008	4	141 813	3
Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce	5 468	5	170 583	1
Ahuntsic-Cartierville	4 618	6	135 336	5
Le Plateau-Mont-Royal	4 215	7	105 813	7
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension	4 143	8	145 090	2
Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles	2 556	9	107 941	6
Montréal-Nord	1 974	10	88 471	10
Lachine	1 848	11	46 428	16
Pierrefonds-Roxboro	1 585	12	70 382	14
Verdun	1 395	13	70 377	15
LaSalle	1 353	14	82 235	12
Saint-Laurent	943	15	102 104	9
Saint-Léonard	604	16	79 495	13
Anjou	410	17	43 243	17
Outremont	93	18	24 629	18
L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève	12	19	18 885	19

* Classement en fonction du nombre de logements sociaux à Montréal

** Classement des arrondissements en fonction de leur population du plus peuplé au moins peuplé

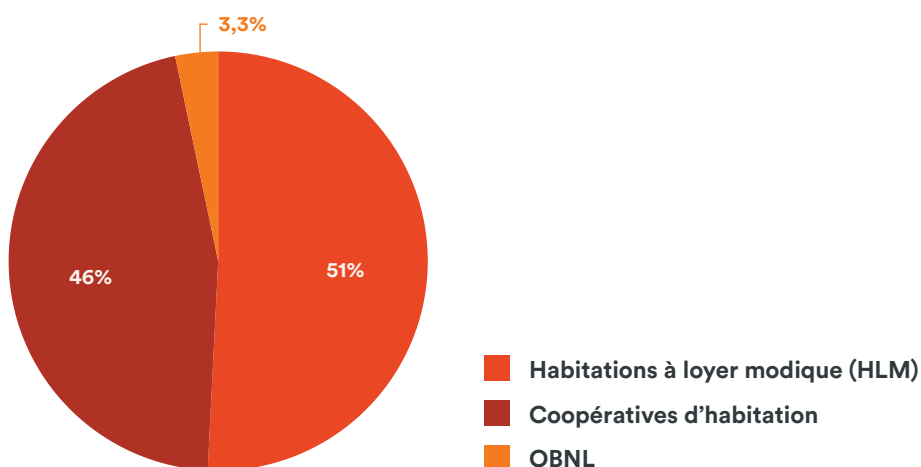
À Saint-Léonard, les dépenses reliées aux logements par rapport au revenu des ménages indiquent que les locataires sont particulièrement touchés, une part considérable de ces derniers dédie plus de 30% de leur revenu au logement. Parmi les propriétaires, 2 299 ménages (21%), allouent plus de 30% de leur revenu aux frais de logement. Cette situation est encore plus prononcée chez les locataires, où 4 166 ménages, soit 20,5% des 20 320 ménages locataires, consacrent une part substantielle de leur revenu au loyer.

Une hétérogénéité dans la répartition géographique des ménages qui allouent plus de 30% de leur revenu aux frais de logement peut être constatée à Saint-Léonard (Annexes 1 et 2). La concentration des locataires affectés est notable dans les secteurs sud, ouest et est de Saint-Léonard. À l'inverse, les propriétaires dans la situation similaire se concentrent davantage dans la zone centrale de l'arrondissement. Particulièrement, aux abords de l'ouest et de l'est du boulevard Lacordaire.

GRAPHIQUE 30

Proportion des logements à Saint-Léonard par type de logements sociaux

Source : Comité Promoteur de logement social, 2023



Saint-Léonard offre trois types de structures de logements sociaux : les habitations à loyer modique (HLM), les coopératives d'habitation et les organismes à but non lucratif (OBNL) en location. Le Comité promoteur du logement social de Saint-Léonard (CPLS) a recensé 610 unités, réparties comme suit : 51% en HLM, 46% en coopératives d'habitation et 3% gérés par des OBNL (Annexe 3). Malgré une diversité de types de logements sociaux, l'offre reste néanmoins insuffisante, accentuant des pressions considérables sur le marché locatif; écho d'un problème plus large observé dans la métropole de Montréal.

Voir carte (figure 1), p. 58

Types de logement social à Saint-Léonard, 2023

A horizontal number line with tick marks at 0, 250, and 500 m.

- **Habitation à loyer modéré (HLM)**

- A** Émillien-Gagnon
6150 et 6180, rue Jarry Est
- B** Gérard-Poitras
6660 et 6680, boulevard Couture

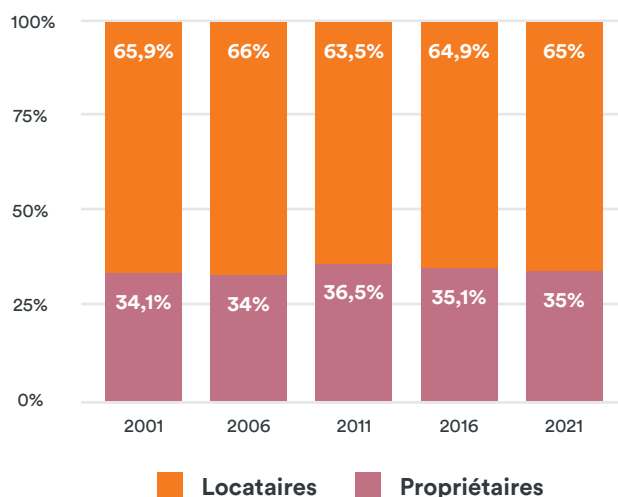
Entre 2001 et 2021, le taux de propriété résidentielle a démontré une stabilité relative. Initialement à 34,1% en 2001, ce taux a connu une légère augmentation, atteignant 36,5% en 2011, avant de diminuer à 35% en 2021. Ce phénomène contraste avec les tendances observées à l'échelle de Montréal, où le taux de propriété a augmenté de manière significative, passant de 35,8% en 2001 à 40% en 2016, pour ensuite chuter à 36,4% en 2021.

À Saint-Léonard, la proportion de locataires a oscillé légèrement autour de son niveau initial, manifestant une stabilité en comparaison avec la dynamique de Montréal. Dans cette dernière, la diminution progressive du nombre de locataires a subi un renversement en 2021. Ces tendances supposent que Saint-Léonard suit en partie les grandes lignes de la dynamique de Montréal. Toutefois, l'arrondissement présente des variations moins prononcées.

GRAPHIQUE 31

Évolution du mode de tenure des logements à Saint-Léonard, 2001-2021

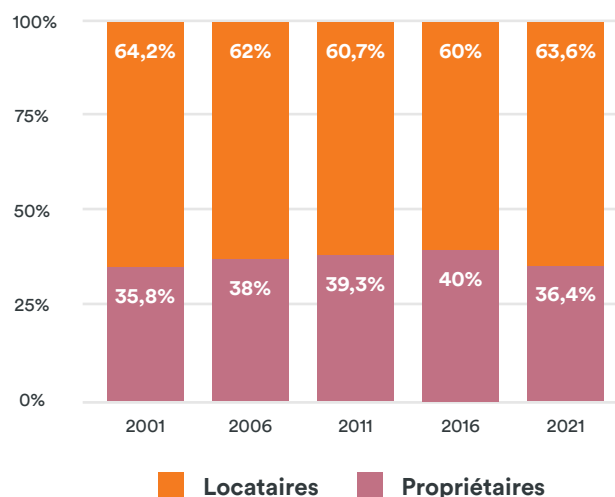
Source : Statistique Canada, recensements 2001, 2016 et 2021



GRAPHIQUE 32

Évolution du mode de tenure des logements à Montréal, 2001-2021

Source : Statistique Canada, recensements 2001, 2016 et 2021



Ménages privés selon le mode d'occupation, 2021

Saint-Léonard

Locataires

65%

Propriétaires

35%

Ville de Montréal

Locataires

63,6%

Propriétaires

36,4%

RMR de Montréal

Locataires

45,6%

Propriétaires

54,4%

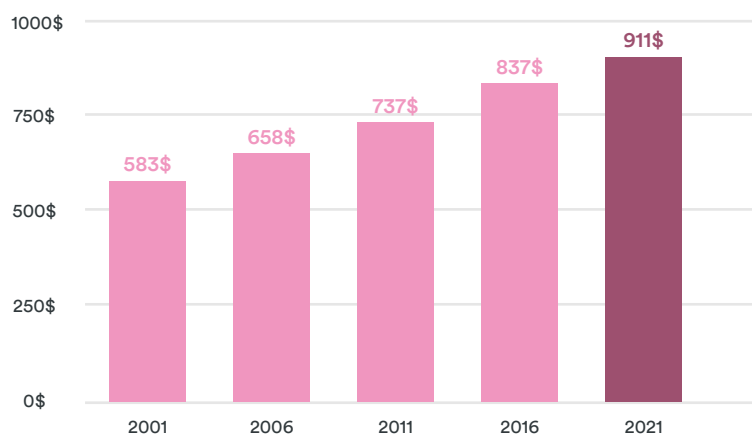
Entre 2001 et 2021, l'évolution des loyers moyens mensuels, indépendamment du nombre de pièces, a connu une croissance soutenue. Initialement établi à 583\$ en 2001, le loyer moyen a progressé pour atteindre 658\$ en 2006, reflétant une augmentation de 12,9% sur cette période. En 2011, le coût a augmenté à 737\$, représentant une hausse de 12% par rapport à 2006. La trajectoire ascendante s'est maintenue, avec le loyer moyen s'élevant à 837\$ en 2016, soit une croissance de 13,6% par rapport à la période précédente.

En 2021, le loyer moyen avait atteint 911\$, marquant une progression de 8,8% depuis 2016. Sur l'ensemble de la période étudiée, le loyer moyen a ainsi enregistré une augmentation de 328\$, ce qui correspond à une augmentation de 56,3% en vingt ans. Ce taux dépasse largement l'inflation pour cette période provoquant ainsi un appauvrissement de la population.

GRAPHIQUE 33

Évolution des frais de loyer mensuel moyen à Saint-Léonard, 2001-2021

Source : Statistique Canada, recensements 2001, 2016 et 2021



Frais de logement mensuels pour les logements occupés par un ménage locataire (2021)

	Frais moyens	Frais médians
Saint-Léonard	911\$	890\$
Ville de Montréal	969\$	870\$
RMR de Montréal	981\$	880\$

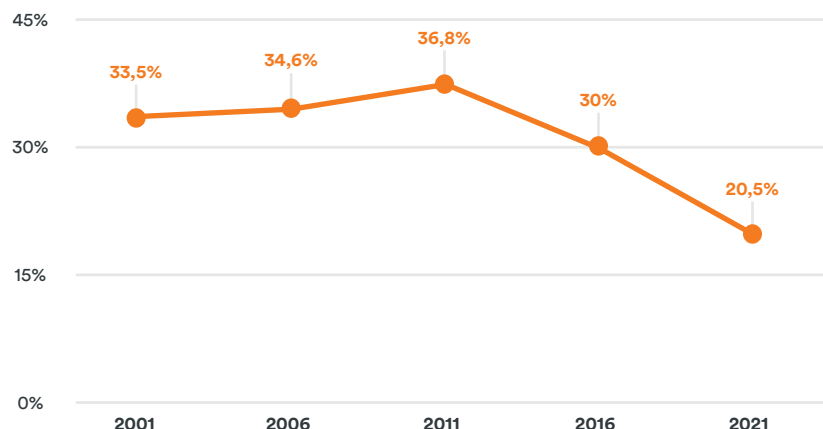
La part des ménages consacrant 30% ou plus de leur revenu au loyer est souvent considérée comme un indicateur clé de l'accessibilité au logement. De 2001 à 2021, l'évolution de cette mesure révèle deux tendances : une augmentation, suivie d'une diminution. La période ascendante, s'étendant de 2001 à 2011, culmine 36,8% des ménages allouant au moins le tiers de leur revenu au loyer. Cette augmentation est suivie d'une baisse constante jusqu'en 2021. Elle atteint 20,5% en 2021 soit une diminution de 16,3% en vingt ans.

Cette baisse pourrait paraître surprenante, particulièrement dans le contexte économique actuel caractérisé par une inflation et une augmentation globale des loyers. Il est possible que la diminution observée en 2021 soit en partie due aux conséquences économiques de la pandémie de COVID-19, ainsi qu'à l'impact des mesures de soutien telles que la Prestation canadienne d'urgence (PCU). Par ailleurs, les changements intervenus sur le marché du logement, potentiellement provoqués par les restrictions liées à la crise sanitaire, pourraient également avoir contribué à cette dynamique.

GRAPHIQUE 34

Évolution de la proportion des ménages léonardois allouant 30% ou plus de leur revenu à des frais de loyer, 2001-2021

Source : Statistique Canada, recensements 2001 à 2021



Proportion de ménages allouant 30% et plus de leur revenu à des frais de loyer (2021)

Saint-Léonard
20,5%

Ville de Montréal
24,2%

RMR de Montréal
19,6%

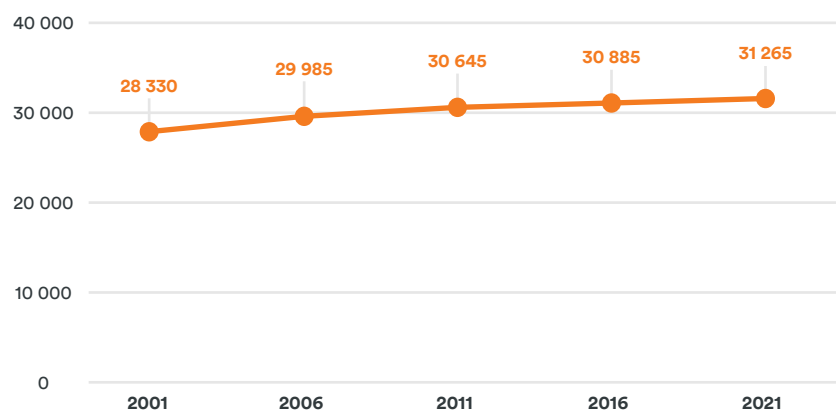
Entre 2001 et 2021, le nombre d'unités de logements a augmenté de 2 935 unités soit une croissance de 10,4%. Cette augmentation, particulièrement prononcée entre 2001 et 2006, s'est poursuivie, de 2006 à 2011 avec un rythme de 2,2 points de pourcentage.

La période de 2011 à 2016 qui se distingue par un ralentissement significatif de l'augmentation des unités de logement avec seulement 240 nouvelles unités soit une augmentation de 0,8 points de pourcentage, fut suivie, entre 2016 et 2021, d'une légère reprise avec une augmentation de 380 unités soit de 1,2 points de pourcentage.

GRAPHIQUE 35

Évolution du nombre de logements occupés à Saint-Léonard, 2001-2021

Source : Statistique Canada, recensements 2001, 2016 et 2021



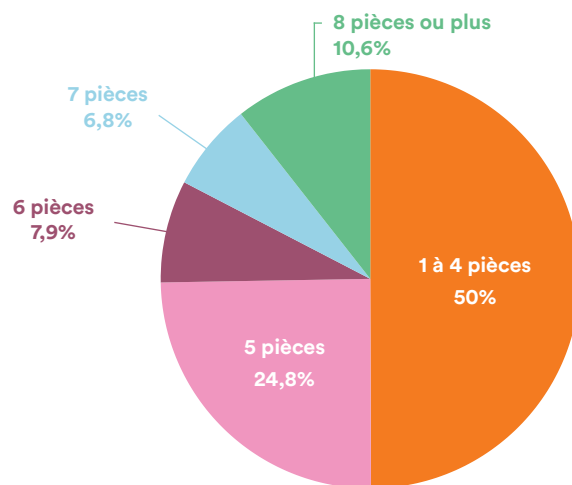
Le parc immobilier de Saint-Léonard offre des logements d'une à quatre pièces. Les résidences de cinq pièces représentent près d'un quart du marché. Les logements plus vastes, de six à huit pièces, bien que rares, sont prisés par les grandes familles ou ceux en quête de plus d'espace.

La structure des bâtiments montre une préférence pour les constructions de moins de cinq étages, avec 71,6% des logements dans cette catégorie. Les maisons individuelles et les duplex représentent respectivement 6,2% et 10,8% des habitations.

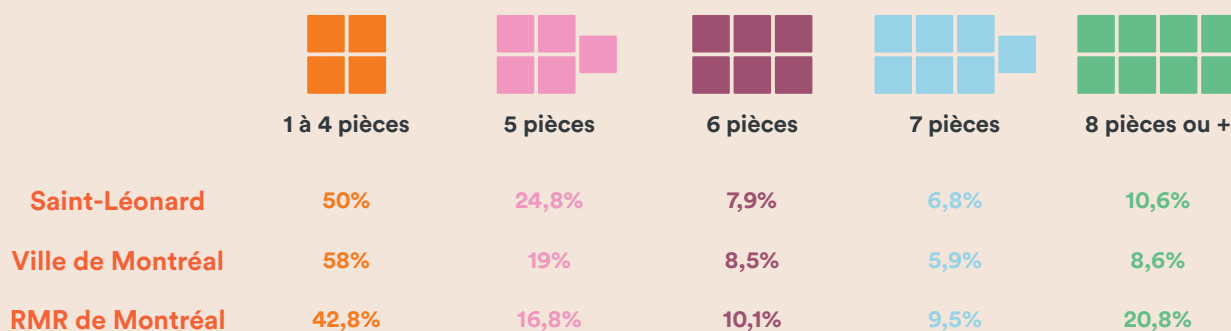
GRAPHIQUE 36

Composition des logements de Saint-Léonard en fonction du nombre de pièces, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



Logements occupés selon le nombre de pièces, 2021



TABEAU 3

Nombre de logements privés occupés à Saint-Léonard par type de construction résidentielle, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

Type de logements	Nombre	Pourcentage
Maisons individuelles non attenantes	1 930	6,2%
Maisons jumelées	825	2,6%
Maisons en rangée	130	0,4%
Appartements ou plains-pieds dans un duplex	3 380	10,8%
Appartements dans un immeuble de moins de cinq étages	22 380	71,6%
Appartements dans un immeuble de cinq étages ou plus	2 560	8,2%
Autres maisons individuelles attenantes	60	0,2%
Logements mobiles	5	0,02%
	31 270	100 %

La composition des ménages montre que les couples sans enfant constituent la majorité, avec 48% des ménages illustrant une prédominance des configurations familiales. Les personnes seules représentent également une part significative, avec 31,6% des ménages. Les couples avec enfants et les familles monoparentales, qui représentent respectivement 17,8% et 14,4% des ménages.

TABLEAU 4

Genre de ménage de Saint-Léonard incluant la situation multigénérationnelle du ménage et la structure de la famille de recensement, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

	Nombre	Pourcentage
Ménages familiaux comptant un couple	15 005	48%
Couples sans enfants	9 425	30,1%
Couples avec enfants	5 580	17,8%
Familles monoparentales	4 510	14,4%
Parents hommes +	750	2,4%
Parents femmes +	3 760	12%
Ménages multigénérationnels	755	2,4%
Ménages comptant plusieurs familles de recensement	85	0,3%
Ménages comptant une seule famille de recensement, avec des personnes additionnelles	670	2,1%
Ménages composés d'une seule personne	9 870	31,6%
Ménages sans famille de recensement, composé de deux personnes ou plus	1 125	3,6%
	31 265	100%

■ PRINCIPAL SOUTIEN DU MÉNAGE

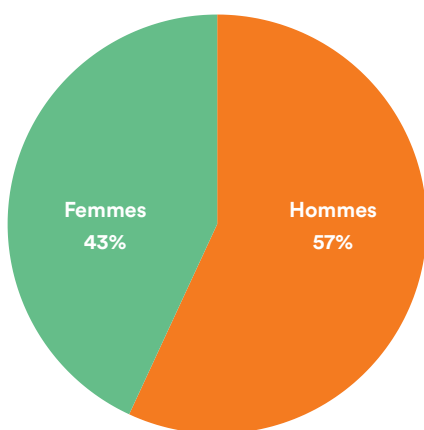
Les hommes sont les principaux soutiens financiers dans 57% des ménages de Saint-Léonard. La population immigrante est prédominante, représentant 60,9% des principaux soutiens des ménages, comparativement à 37,4% pour les non immigrant.e.s. En ce qui concerne le revenu, les principaux soutiens des ménages se répartissent ainsi :

- 28,7% gagnent entre 40 000\$ et 69 999\$;
- 26,7% gagnent 100 000\$ et plus;
- 23,5% gagnent entre 10 000 \$ et 39 999\$;
- 21% gagnent entre 70 000 et 99 999\$.

GRAPHIQUE 37

Genre du principal soutien du ménage léonardois, 2021

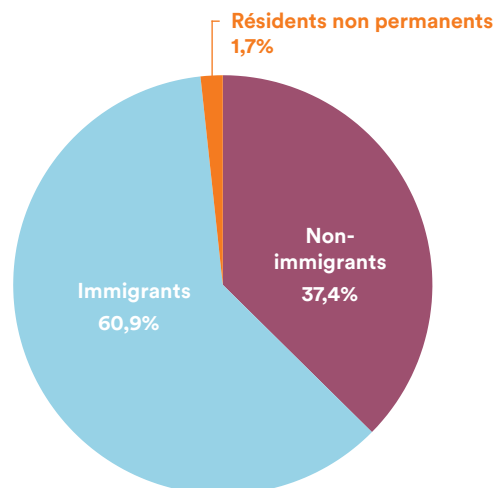
Source : Statistique Canada, recensement 2021



GRAPHIQUE 38

Statut d'immigrant du principal soutien du ménage léonardois, 2021

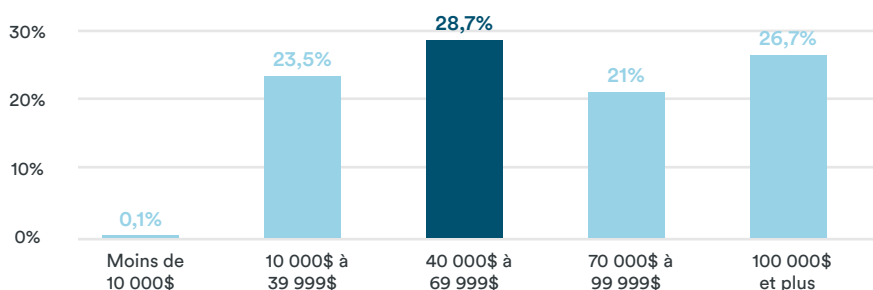
Source : Statistique Canada, recensement 2021



GRAPHIQUE 39

Tranches de revenu total du principal soutien du ménage léonardois, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021





**SANTÉ ET
QUALITÉ DE VIE**

SANTÉ ET QUALITÉ DE VIE

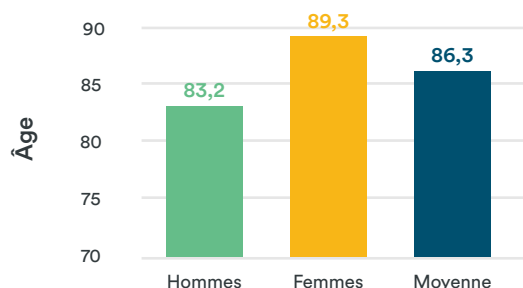
■ ESPÉRANCE DE VIE

L'espérance de vie moyenne à la naissance est de 86,3 ans. Les femmes bénéficient d'une longévité supérieure avec une espérance de vie de 89,3 ans, tandis que celle des hommes est de 83,2 ans. Il y a donc un écart de 6,1 ans en faveur des femmes.

GRAPHIQUE 40

Espérance de vie à la naissance selon le sexe à Saint-Léonard, 2022

Source : Espace montréalais d'information sur la santé (EMIS), 2023



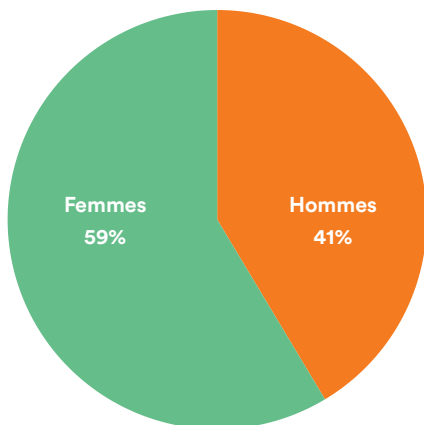
■ TROUBLES MENTAUX ET HOSPITALISATION

Environ 10,4% de la population, soit 8 130 personnes âgées d'un an et plus, sont affectées par des troubles mentaux. En 2022, il y a eu 6 535 hospitalisations pour toutes causes confondues, dont 59% concernaient des femmes. Les principales causes d'hospitalisation incluent les maladies de l'appareil circulatoire (15%), les maladies de l'appareil respiratoire (7%), les traumatismes non intentionnels (7%), les tumeurs malignes (7%), et la maladie pulmonaire obstructive chronique (MPOC) (2%). Les autres maladies constituent 62% des hospitalisations.

GRAPHIQUE 41

Hospitalisations toutes causes selon le sexe à Saint-Léonard, 2022

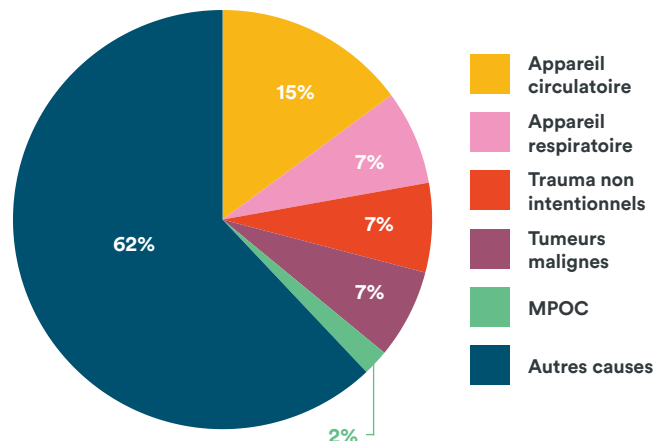
Source : Espace montréalais d'information sur la santé (EMIS), 2023



GRAPHIQUE 42

Principales causes d'hospitalisations à Saint-Léonard, 2022

Source : Espace montréalais d'information sur la santé (EMIS), 2023



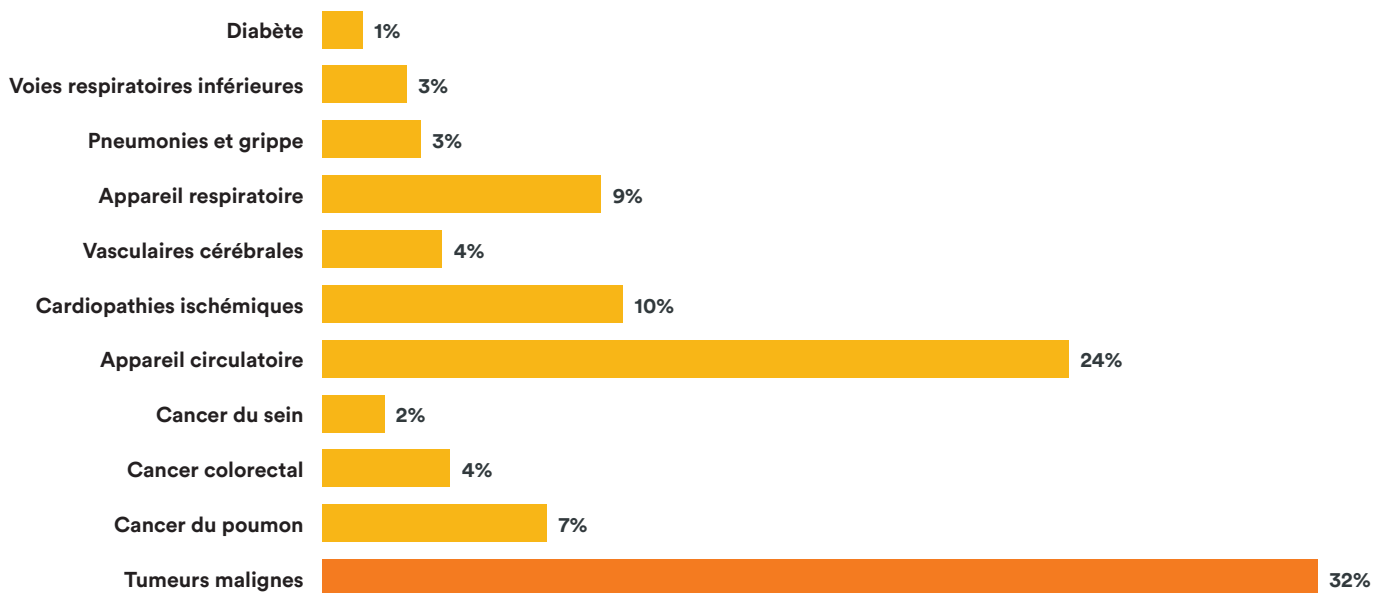
■ CAUSES DE MORTALITÉ

En 2023, Saint-Léonard a relevé quatre décès dûs au suicide. Les tumeurs malignes sont la première cause de mortalité, représentant 32% des décès, suivis des maladies de l'appareil circulatoire avec 24%. Parmi celles-ci, les cardiopathies ischémiques sont particulièrement significatives, avec 10% des décès. Les troubles respiratoires occasionnent 9% des décès et les cancers spécifiques comme le cancer du poumon, du colorectal et du sein représentent respectivement 7%, 4% et 2% des décès. D'autres conditions telles que les troubles vasculaires cérébraux, la pneumonie et la grippe, ainsi que les pathologies des voies respiratoires inférieures, occasionnent de 3% à 4% des décès. Le diabète est la cause la moins fréquente, avec 1% des décès.

GRAPHIQUE 43

Cause de mortalité à Saint-Léonard, 2022

Source : Espace montréalais d'information sur la santé (EMIS) 2023



■ SANTÉ ET DÉVELOPPEMENT DE LA PETITE ENFANCE

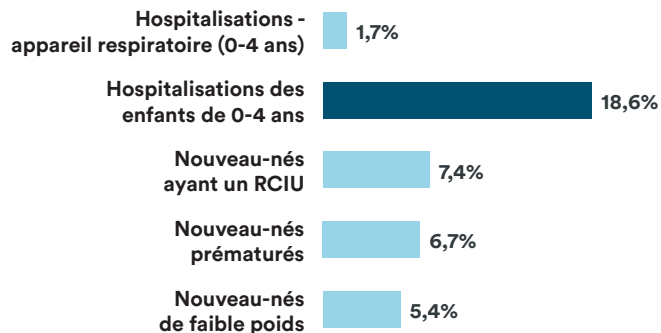
En 2022, la santé et le développement des jeunes enfants ont été scrutés de près. Ainsi en juin 2022, sur 1 027 naissances enregistrées, 5,4% des nouveau-nés sont de faible poids à la naissance, 6,7% sont prématurés et 7,4% présentent un retard de croissance intra-utérin (RCIU).

L'âge moyen des mères à l'accouchement est de 32,2 ans et l'indice synthétique de fécondité est de 1,9 enfant par femme, reflétant une tendance à la parentalité plus tardive. Parmi les 4 635 enfants âgés de 0 à 4 ans, 22,4 % vivent sous le seuil de faible revenu, ce qui peut affecter leur bien-être global.

GRAPHIQUE 44

Santé et développement 0-4 ans, 2022

Source : Espace montréalais d'information sur la santé (EMIS), 2023



■ INDICE D'ÉQUITÉ DES MILIEUX DE VIE

En 2023, la Ville de Montréal a élaboré l'indice d'équité des milieux de vie (Annexe 4), révélant qu'un quart de la population, soit 21 081 personnes, réside dans des zones désignées comme vulnérables et prioritaires. Ceux-ci sont principalement situées le long de l'autoroute Métropolitaine et dans le sud-est de Saint-Léonard. Les zones vulnérables non prioritaires se trouvent dans les secteurs nord et ouest et les zones non vulnérables dans la partie centrale et le nord-ouest.

Dans les zones vulnérables et prioritaires, 24% des personnes font face à des défis environnementaux, sociaux et à la pénurie de ressources de proximité. Ces zones sont particulièrement confrontées à des défis économiques et sécuritaires accrus, ainsi qu'à une offre limitée de services culturels, sportifs et de loisirs.

GRAPHIQUE 45

Répartition des vulnérabilités par pourcentage, 2023

Source : Indice d'équité des milieux de vie, 2023

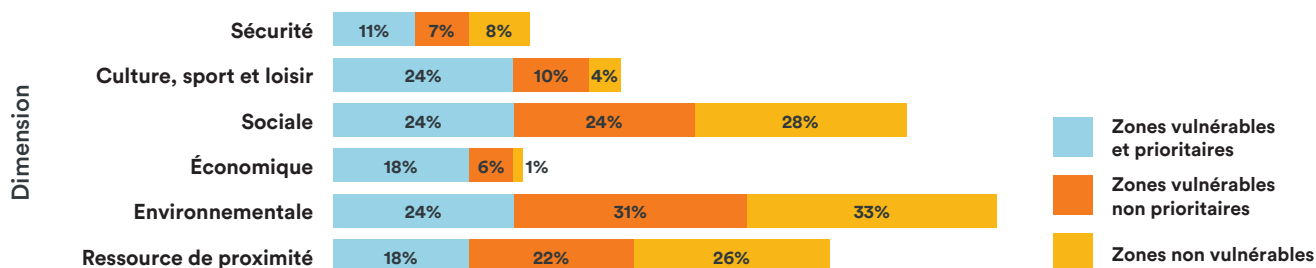
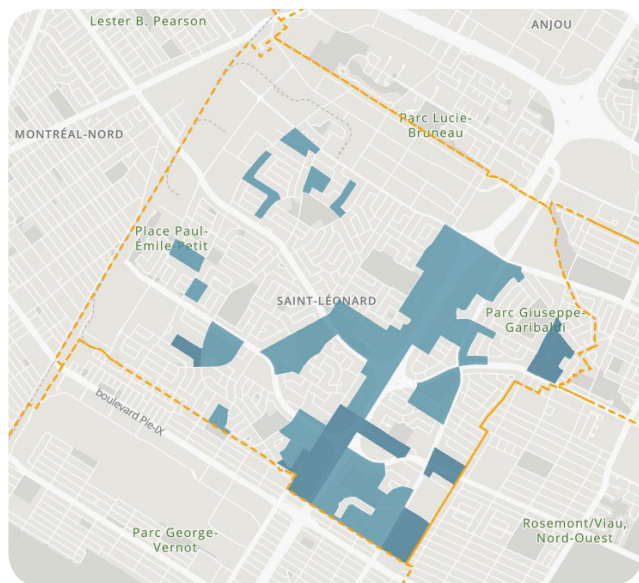


FIGURE 2

Zones vulnérables et prioritaires, 2023

Source : Indice d'équité des milieux de vie, 2023



**1 Léonardois.e
sur 4 habite dans
des zones vulnérables
et prioritaires**

FIGURE 3

Zones vulnérables non prioritaires, 2023

Source : Indice d'équité des milieux de vie, 2023

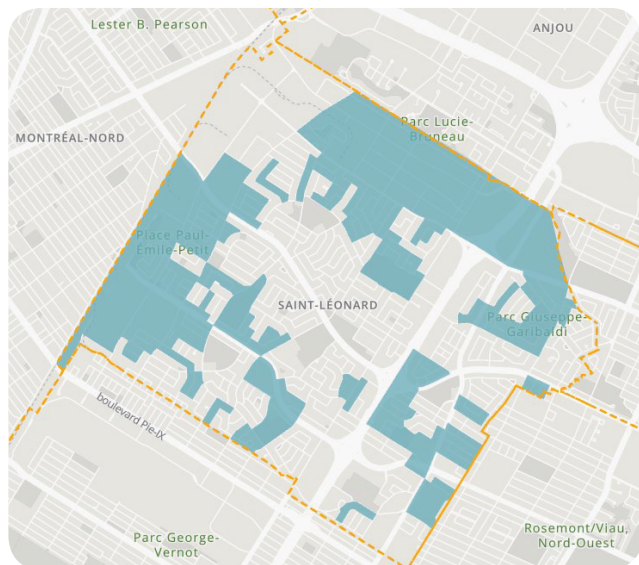
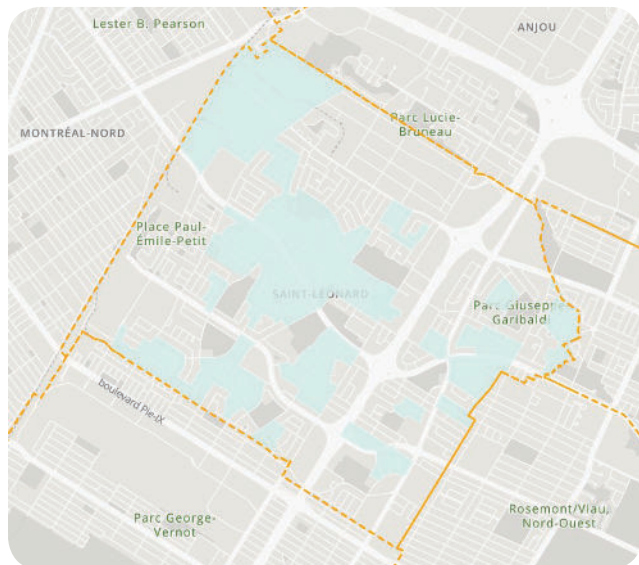


FIGURE 4

Zones non vulnérables, 2023

Source : Indice d'équité des milieux de vie, 2023





CADRE DE VIE

CADRE DE VIE

■ SERVICES LOCAUX EN ACTIVITÉS RÉCRÉOSPORTIVES

Saint-Léonard est dotée de deux entités communautaires principales axées sur la promotion d'un mode de vie saine et la mise à disposition d'activités physiques pour les jeunes : la Table de concertation sportive GMS Saint-Léonard et DOD Basketball. GMS Saint-Léonard fédère treize organisations sportives de Saint-Léonard et offre des activités aux jeunes de 5 à 17 ans. Ces treize organisations ont développé des activités qui s'adressent à l'ensemble des groupes d'âge. De plus, le territoire de Saint-Léonard comprend dix-sept espaces verts, dont dix parcs avec des équipements sportifs et de loisirs.

L'offre enrichie avec seize infrastructures qui proposent un éventail d'activités sportives variées, allant de la boxe au karaté, en passant par le trampoline, des parcours d'obstacles et des séances de relaxation comme le yoga. Parmi ces sites, dix disposent de salles de sport tout équipées, accueillant tous les âges pour des activités de musculation, d'entraînement cardiovasculaire et autres. La localisation des installations sportives privées tend à se concentrer dans les zones industrielles et commerciales de Saint-Léonard.

Voir carte (figure 6), p. 72

■ RESSOURCES EN SÉCURITÉ ALIMENTAIRE

La population constituée à 47% par l'immigration est particulièrement affectée par l'instabilité de revenus. L'augmentation du panier d'épicerie et du loyer a des impacts plus importants pour cette population. Sept associations communautaires sont mobilisés pour soutenir cette population en situation de vulnérabilité et pour lutter contre la désertification alimentaire :

- Alimenter Saint-Léonard (ASL);
- Association Alerte Providence;
- Association Haïtiano-Canado-Québécoise d'Aide aux Démunis (AHCQAD);
- Bureau Associatif pour la Diversité et la Réinsertion (B.A.D.R);
- Centres Tawhid de Bienfaisance;
- Table ronde de Saint-Léonard;
- Mouvement Fraternité Multi-Ethnique (MFME);
- Société de Saint-Vincent de Paul.

Plusieurs autres mesures sont déployées pour lutter contre l'insécurité alimentaire. L'Arrondissement, l'Écoquartier et la ASL ont entrepris des projets de jardins communautaires (publics, collectifs et éducatifs). La ASL supervise également la gestion d'un réfrigérateur et d'une armoire communautaire au Pavillon Wilfrid-Bastien.

Voir carte (figure 7), p. 73

FIGURE 5

Réfrigérateur et armoire communautaire installés au Pavillon Wilfrid-Bastien, 2023

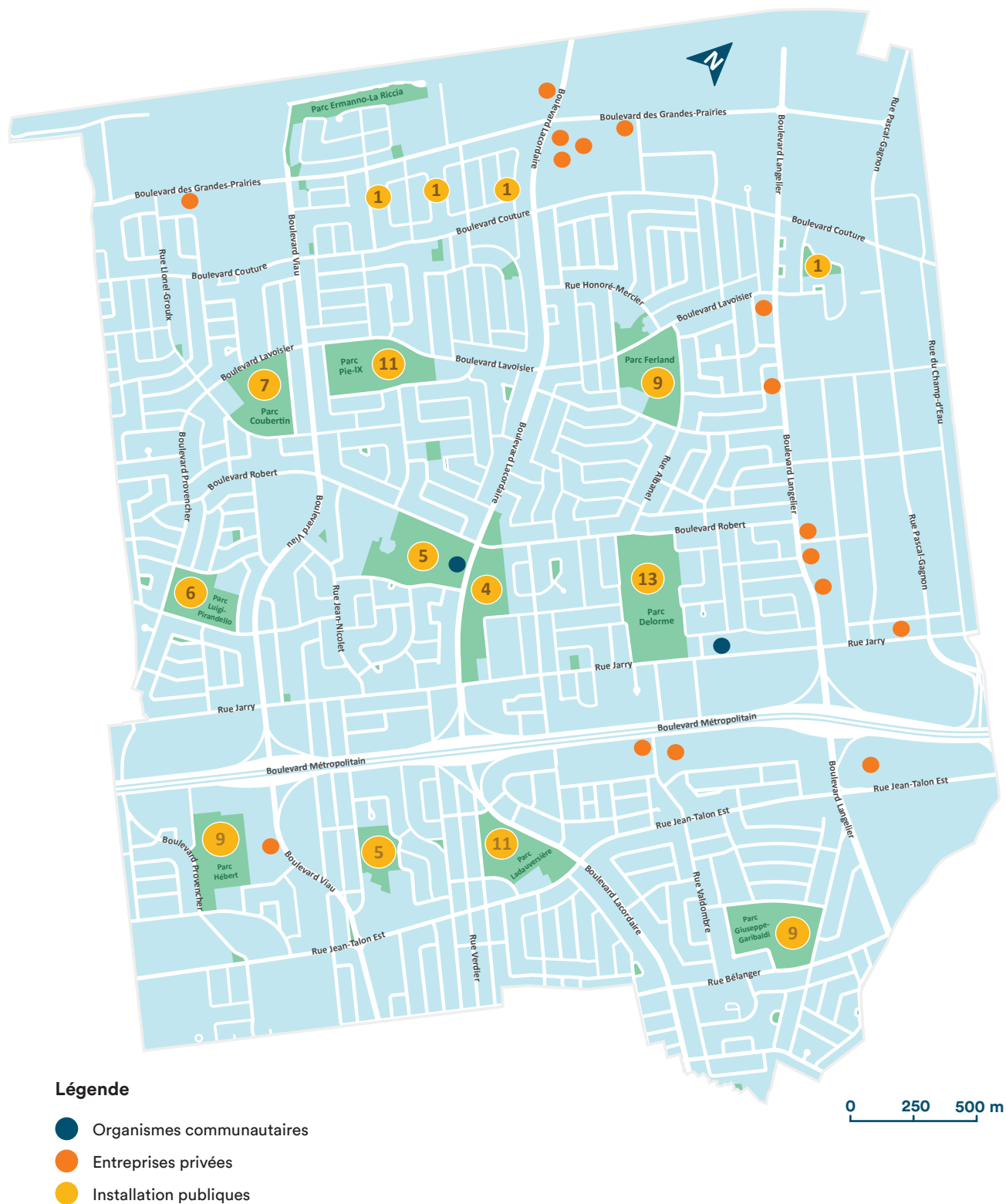
Source : Concertation Saint-Léonard, 2023



FIGURE 6

Localisation des services locaux en activités récréosportives selon le type d'entreprise, 2023

Source : Concertation Saint-Léonard, 2023



Note : les numéros dans les pastilles jaunes représentent le nombre d'installations publiques qui se trouve dans les espaces verts.

FIGURE 7

Localisation des ressources en sécurité alimentaire, 2023

Source : Concertation Saint-Léonard, 2023



- ### Légende

- Commerces alimentaires spécialisés
- Épiceries à grande surface
- Jardins communautaires et collectifs publics
- Jardins communautaires scolaires
- Organismes communautaires d'aide alimentaire
- Réfrigérateur communautaire

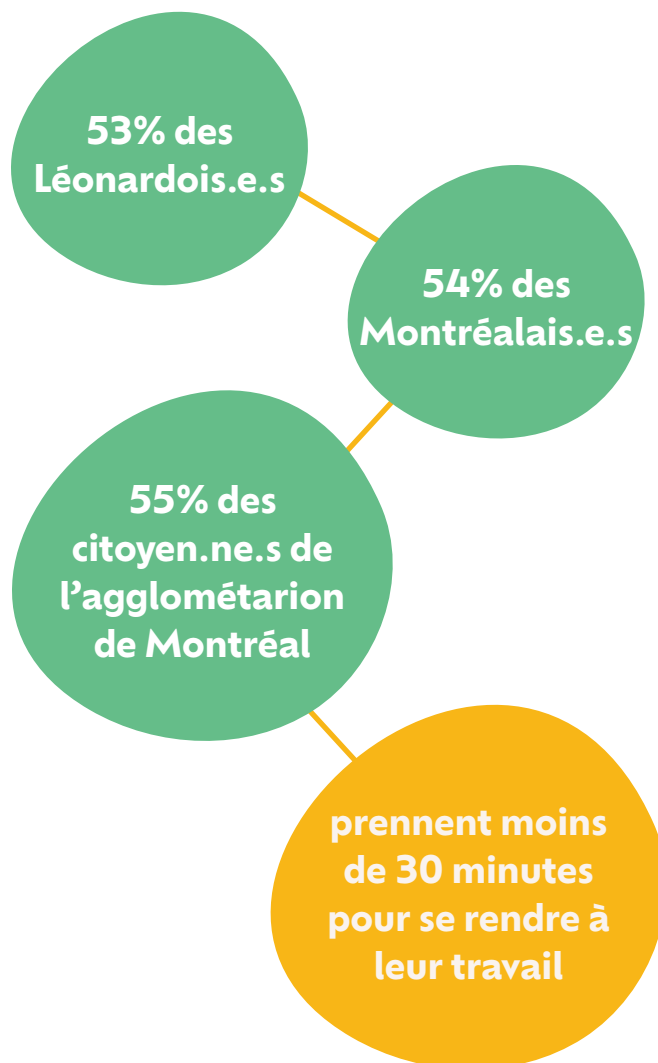
A horizontal scale bar with three tick marks. The first tick mark is labeled '0', the second is labeled '250', and the third is labeled '500 m'.

■ MOBILITÉ ET DÉPLACEMENTS

De 2016 à 2021, le pourcentage de personnes utilisant une automobile, une fourgonnette ou un camion comme principal moyen de transport a augmenté, passant de 61% à 72,7%. Le transport actif, qui inclut la marche et le vélo, constituait seulement 4,9% des déplacements en 2021. L'insuffisance d'infrastructures adaptées, telles que des pistes cyclables, ainsi que la présence d'artères comme l'autoroute Métropolitaine, contribue à l'insécurité des piétons et des cyclistes.

La proportion Selon les données de la Ville de Montréal, le nombre d'utilisateur du transport collectif pour le trajet domicile-travail a diminué, passant de 30,4% en 2016 à 21,1% en 2021. En comparaison, la population active de la Ville de Montréal et de l'agglomération utilise davantage le transport collectif ou actif pour ces déplacements que celle de Saint-Léonard.

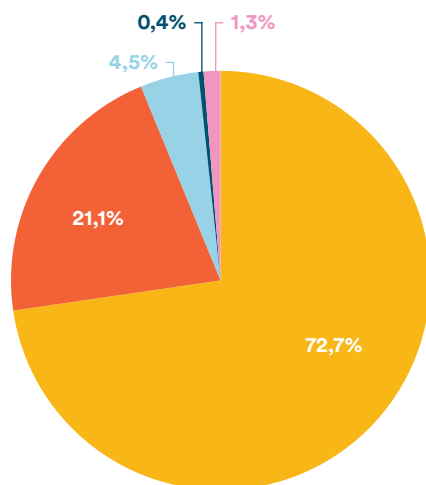
Le mode de déplacement le plus utilisé par la population active de Saint-Léonard est la voiture solo (72,7%). En contraste, Montréal et l'agglomération de Montréal présentent une utilisation du transport solo inférieure de 16% et 13,6% respectivement par rapport à Saint-Léonard. Cette divergence peut être expliquée par l'absence de stations de métro à Saint-Léonard et la localisation périphérique des pistes cyclables, principalement concentrées au sud-ouest près des grands parcs plutôt que le long des rues secondaires. L'éloignement entre le domicile et le lieu de travail pourrait également contribuer à la faible utilisation du transport actif.



GRAPHIQUE 46

Mode de déplacement de la population active pour le trajet domicile-travail à Saint-Léonard, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

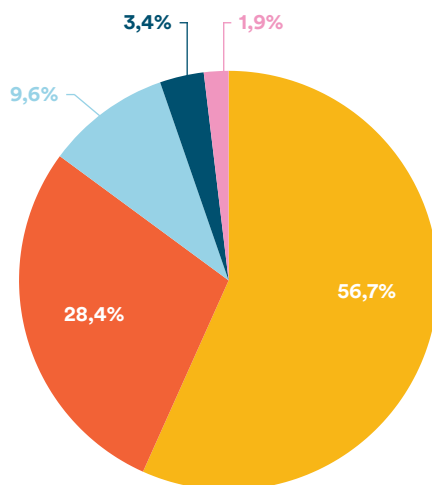


Automobile, camion ou fourgonnette Transport collectif À pied Bicyclette Autres moyens

GRAPHIQUE 47

Mode de déplacement de la population active pour le trajet domicile-travail de Montréal, 2021

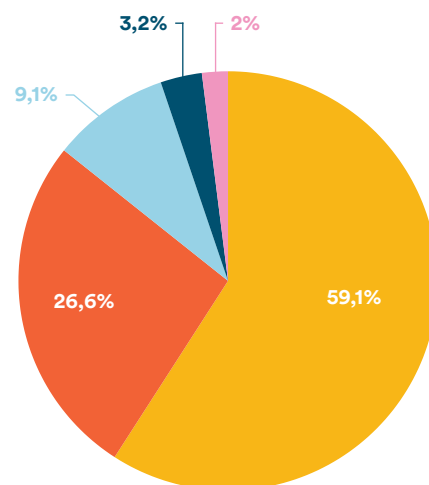
Source : Statistique Canada, recensement 2021



GRAPHIQUE 48

Mode de déplacement de la population active pour le trajet domicile-travail de l'agglomération de Montréal, 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021



■ OFFRE LOCALE EN TRANSPORT ACTIF ET COLLECTIF

Saint-Léonard est desservi par trois circuits d'autobus : trois lignes express, une navette service de santé et onze lignes d'autobus ayant une desserte locale. Ces dernières années, la construction d'infrastructures par la Société de transport de Montréal (STM) a occasionné, à plusieurs reprises, la modification des trajets des autobus ayant une desserte locale. La fidélisation de la clientèle était ainsi plus difficile. De plus, l'arrondissement est desservi par la ligne du train Mascouche (ligne 15) qui a un arrêt à la Gare Saint-Léonard-Montréal-Nord.

La majorité de pistes cyclables est située au nord de l'autoroute Métropolitaine. Certaines sections des pistes sont partagées et protégées. Le réseau local réunit les six grands espaces verts. À l'est de l'autoroute Métropolitaine, le réseau est orienté vers le quartier Nouveau Rosemont. Le territoire possède également quelques stations de vélos BIXI, ce qui renforce l'offre de mobilité durable pour la population locale et celle de passage à Saint-Léonard.

Voir carte (figure 8), p. 76

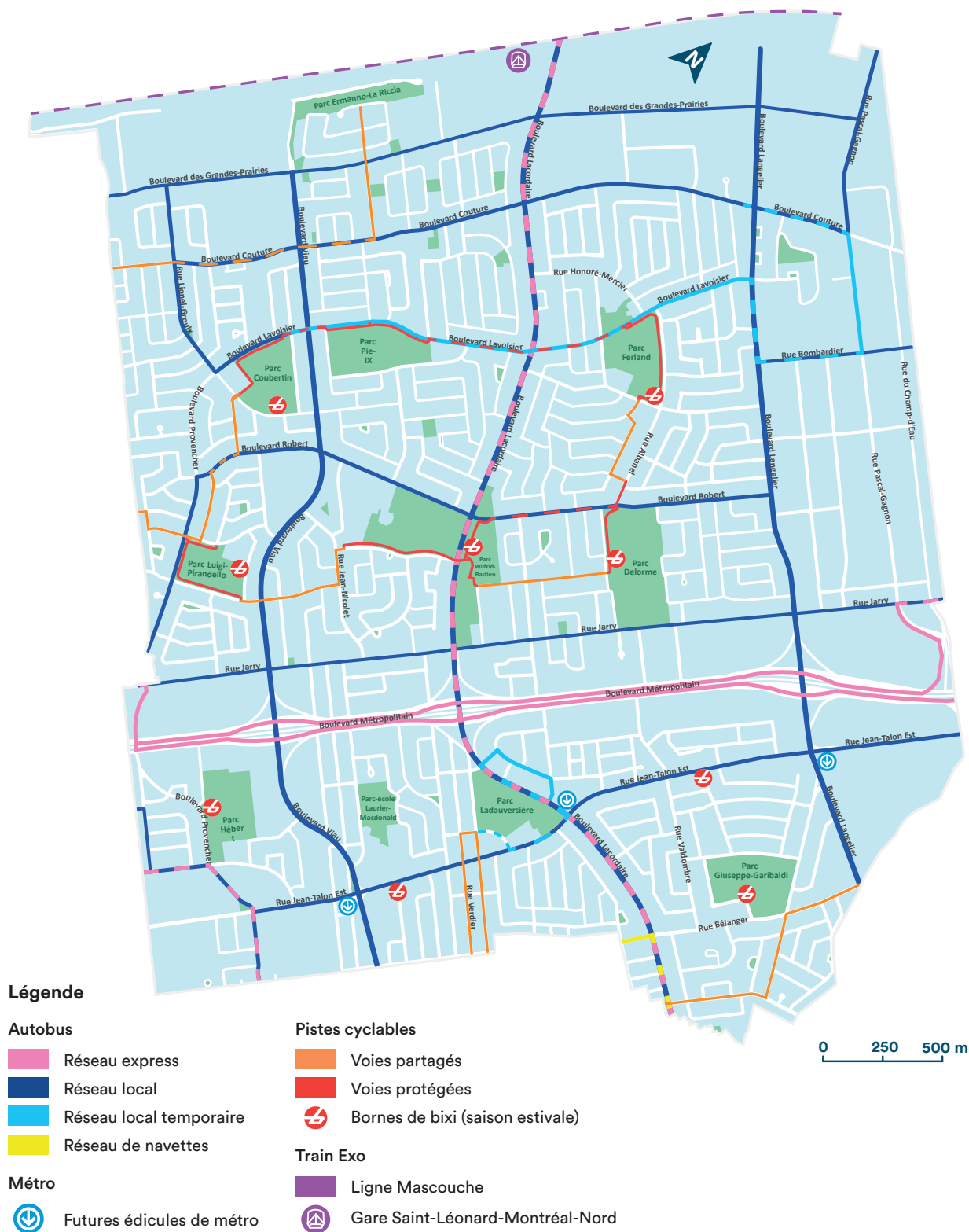
FIGURE 8

Offre locale en transport actif et collectif, 2023

Sources :

Groupe MADITUC – École Polytechnique de Montréal et STM (février 2023), les contributeurs d'OpenStreetMap (février 2023) et données ouvertes du Gouvernement du Québec, de la STL, du RTL et d'exo (juin 2023).

Ville de Montréal. (mai 2023). Réseau cyclable de la Ville de Montréal. [Carte interactive]. <https://services.montreal.ca/cartes/pistes-cyclables>



■ MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE

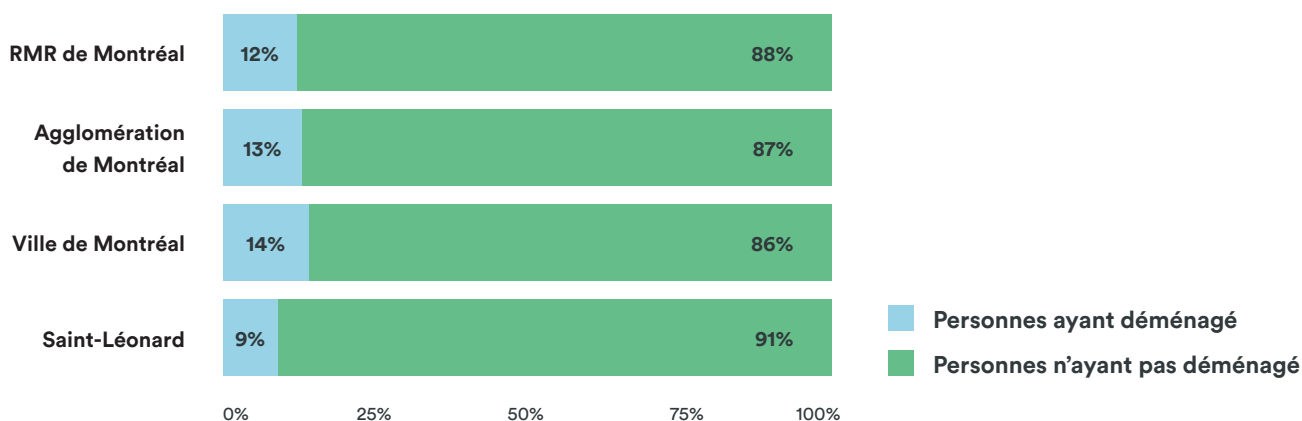
Entre 2016 et 2020, la proportion de résident.e.s ayant conservé leur domicile a nettement augmenté, passant de 62,5% (45 295 personnes) à 91% (69 710 personnes). Cette diminution des déménagements, de 37,5% (27 200 personnes) à 9% (6 865 personnes), suggère une stabilisation. Parmi les 6 865 personnes ayant quitté Saint-Léonard en 2020, 82% étaient des résidents non migrants et 18% des migrants.

Le taux de mobilité résidentielle (9%) est inférieur à celui de la Ville de Montréal (14%) et de l'agglomération de Montréal (13%). Cette stabilité peut être influencée par le cadre de vie, la crise du logement, les facteurs socio-économiques ainsi que les impacts du virus de la COVID-19.

GRAPHIQUE 49

Mobilité résidentielle, 2021

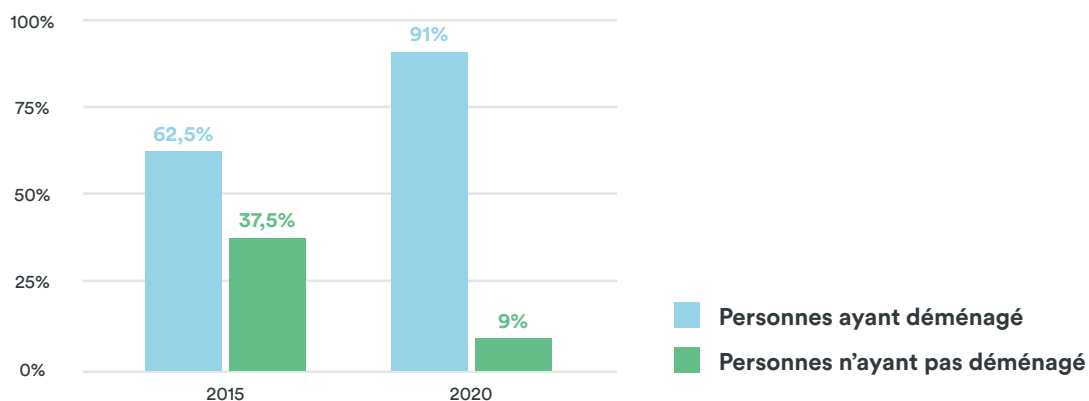
Source : Statistique Canada, recensement 2016 et 2021



GRAPHIQUE 50

Mobilité résidentielle des résident.e.s de Saint-Léonard, 2016 et 2021

Source : Statistique Canada, recensement 2016 et 2021



A large, stylized number '5' in a light blue color serves as the background for the text. The number is composed of several geometric shapes: a rectangle for the top bar, a trapezoid for the middle section, and a large circle for the bottom loop.

**CADRE
BÂTI**

CADRE BÂTI

■ LOGEMENTS NÉCESSITANT DES RÉPARATIONS MAJEURES

En 2006, 1 905 logements nécessitaient des réparations majeures. En 2021, sur un total de 29 985 logements, 1 820 étaient dans le même état, représentant ainsi 6% des logements. Sur quinze ans, on observe une légère diminution du nombre de logements nécessitant des réparations majeures.

■ VITALITÉ COMMERCIALE

Les artères commerciales offrent à la population une diversité commerciale et des commerces spécialisés. La survie de ces commerces dépend généralement de la loyauté et de la capacité d'achat de la population résidente. Une baisse de l'achalandage et du chiffre d'affaires des boutiques de proximités est souvent la raison de leur fermeture. L'embourgeoisement du quartier avec l'installation de nouveaux résidents plus nantis a comme résultat une restructuration de l'offre commerciale.

Le niveau élevé de la taxe foncière sur les commerces et les frais de loyer obligent certains commerces à cesser leurs activités et, parfois, à s'installer dans un autre quartier. En janvier 2024, le secteur de la Société de développement commercial de la rue Jean-Talon Est (SDC Jean-Talon Est) dénombrait vingt locaux vacants, anciennement commerces spécialisés ou bureaux¹.

Le développement de nouvelles stations de métro pour le prolongement de la ligne bleue ont également contribué à la fermeture de quelques établissements. Par exemple, le restaurant McDonald's situé à l'intersection de la rue Jean-Talon Est et du boulevard Lacordaire a été acquis par la Société des transports de Montréal (STM) pour le développement de la station Viau (nom provisoire). L'ouverture de trois stations de métro, en 2031, est susceptible d'influencer l'offre commerciale du quartier.

GRAPHIQUE 51

Logements ayant besoin de réparations majeures à Saint-Léonard, 2006-2021

Source : Statistique Canada, recensement 2021

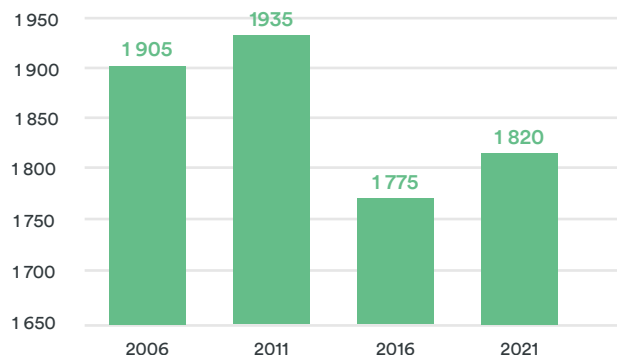


FIGURE 9

Local vacant sur la rue Jean-Talon Est

Source : SDC Jean-Talon Est, 2023



¹ SDC Jean-Talon Est. (2024). Locaux. <https://www.jeantalonest.com/locaux/> (consulté le 6 janvier 2024)

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

UTILISATION DU SOL

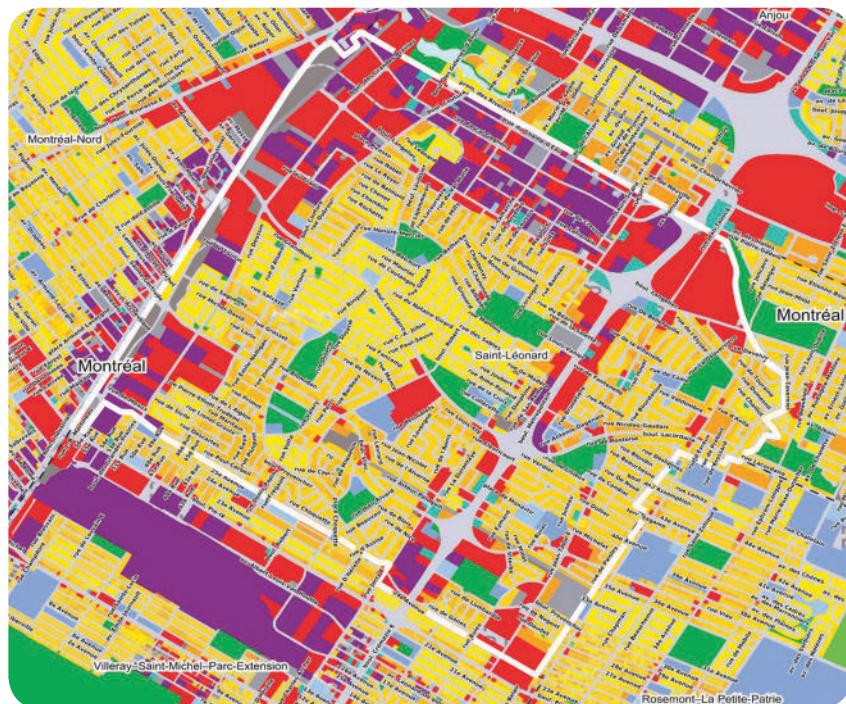
Saint-Léonard est principalement résidentiel, avec des espaces verts et des établissements institutionnels pour répondre aux besoins des résidents. Cependant, une mixité des usages est observable le long de l'axe commercial de la rue Jean-Talon Est. Celle-ci s'étend entre les boulevards Langelier et PIE-IX, ainsi qu'aux abords de l'autoroute Métropolitaine et dans la partie ouest du territoire.

Les zones situées aux frontières nord-est de Saint-Léonard sont principalement dédiées à des activités industrielles et commerciales. Ces secteurs se distinguent par une forte présence de surfaces minéralisées et leur manque d'espace vert, ce qui réduit davantage la perméabilité des sols. Le parc Ermanno-La Riccia constitue une rare exception verte, situé à proximité des habitations, près de la rue J.-B.-Martineau. Ce parc n'est pas représenté dans la figure 10.

FIGURE 10

Utilisation du sol de Saint-Léonard, 2022

Source : CMM, 2023



Utilisation du sol 2022

Type d'utilisation

Code	Description
100	Résidentielle
101	Résidence de 1 logement
102 ou 112	Résidence ou condo de 2 à 4 logements
103 ou 113	Résidence ou condo de 5 à 24 logements
104 ou 114	Résidence ou condo de 25 logements et plus
200	Commerciale
300	Bureau
400	Industrie
500	Institutionnelle
510	Institution économique
520	Institution non-économique
600	Parc ou espace vert
700	Utilité publique
710	Zone ferroviaire
720	Zone aéroportuaire
725	Stationnement
750 ou 760	Rue ou ruelle
900	Terrain vacant
1000	Hydrographie
---	Limite municipale
----	Limite d'arrondissement

MRC Montréal
Feuillet 660-10-US-2022

LOCALISATION DE PPU, PPCMOI, PIIA SUR LE TERRITOIRE

Le dernier plan d'urbanisme remonte à 2005. Depuis lors, l'arrondissement a actualisé ses stratégies en fonction des nouveaux projets de développement. Saint-Léonard compte actuellement trois plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA), qui visent à garantir la qualité architecturale et de l'aménagement des projets dans l'espace délimité sont en vigueur.

Deux projets particuliers d'urbanisme (PPU) indiquent les grandes orientations de deux projets. Le premier, initié en 2021, cible l'installation de trois stations de métro sur la ligne bleue et la revitalisation de la rue Jean-Talon Est, entre les boulevards Pie-IX et Langelier. Le second PPU, introduit en juin 2024, concerne l'autoroute Métropolitaine, de Pie-IX à la rue du Champ-d'Eau. Cette initiative est motivée par la proximité de nouvelles infrastructures de transport collectif et actif, visant à renforcer et à intensifier les activités commerciales et industrielles en fonction des usages, du contexte local et des impacts sur la circulation véhiculaire.

De plus, il y a 25 projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) sur le territoire, autorisant des projets d'envergure ou qui ne s'alignent pas entièrement avec la réglementation d'urbanisme existante.

Voir carte (figure 11), p. 82

DESSERTE DES PARCS, ESPACES VERTS ET PLACES PUBLIQUES, 2023

Saint-Léonard dispose de onze parcs et de 22 espaces verts. Les parcs et les grands espaces verts sont principalement situés près du secteur résidentiel au nord-ouest de l'autoroute Métropolitaine. Les zones dépourvues de parcs se trouvent surtout dans les secteurs commerciaux et industriels. Selon les données d'îlot de chaleur de la Ville de Montréal, les parcs situés au sud du territoire ont un impact de refroidissement limité sur leurs environs, ce qui peut être attribué à la proximité de l'autoroute Métropolitaine et de l'artère commerciale Jean-Talon Est.

En 2023, l'arrondissement compte également quatre places publiques. Cependant, l'un de ces espaces de socialisation, la « Terrasse de Léon », située à l'intersection du boulevard Lacordaire et de la rue Jean-Talon Est, sera supprimée fin 2024 ou début 2025 pour permettre la construction d'une infrastructure de la STM. Entre mai et octobre 2023, un îlot appartenant à la STM a accueilli un aménagement temporaire. L'espace « Prochaine station », situé sur le terrain de la future station de métro Lacordaire (nom provisoire), a été réaménagé pour une deuxième année à l'été 2024.

Voir carte (figure 12), p. 83

FIGURE 11

Localisation de PPU, PPCMOI, PIIA sur le territoire, 2023

Source : Ville de Montréal, 2023



Légende

- Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- Plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA) - COOP
- Plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA) - Sous-centre régional
- PPU Jean-Talon Est
- PPU Métropolitain
- Parcs et espaces verts

FIGURE 12

Localisation et desserte des parcs, espaces verts et places publiques, 2023

Source : Google Maps, 2023



COUVERTURE DE LA CANOPÉE, 2022

Saint-Léonard présente une faible couverture végétale, notamment au nord et à l'ouest du territoire, et tout particulièrement au nord-ouest du boulevard Langelier. L'autoroute Métropolitaine et les réseaux routiers environnants affichent également un faible taux de canopée, principalement en raison de leur environnement fortement minéralisé, avec des indices de canopée par îlots de diffusion oscillant entre 0% et 5%. Les grands espaces verts étant principalement situés près du secteur résidentiel au nord-ouest de l'autoroute Métropolitaine, l'indice de canopée par îlots de diffusion y oscille entre 50% à 100%. Plusieurs îlots du secteur et au centre du quartier ont un indice variant de 25% à 50%.

Le Plan Climat de Saint-Léonard 2022-2030 vise à planter 1 000 arbres par an jusqu'en 2030, un objectif déjà dépassé en 2022 avec la plantation de 1 300 arbres. De plus, l'arrondissement a lancé un programme de déminéralisation, incluant la création annuelle d'une trentaine de fosses d'arbres. Ces initiatives sont principalement déployées dans le secteur industriel ainsi qu'autour des écoles et des espaces verts pour renforcer la canopée urbaine.

FIGURE 13

Couverture de la canopée, 2022

Source : Gouvernement du Québec, 2022



◆ ÎLOTS DE CHALEUR ET VAGUES DE CHALEUR, 2019-2023

Saint-Léonard est largement recouvert de surfaces minéralisées, contribuant au développement des îlots de chaleur. Cette structure urbaine joue un rôle clé dans l'augmentation continue des températures au fil des années, particulièrement durant la saison estivale.

En 2023, des parcs d'envergure situés principalement à l'est et à l'ouest du territoire ont contribué à atténuer les températures dans des secteurs spécifiques. Toutefois, l'analyse des séries temporelles de température entre 2019 et 2023 révèle une tendance à la hausse de la température moyenne dans diverses zones. Le nombre de zones à risque de se transformer en îlots de chaleur a augmenté, ce qui représente un danger accru pour les populations vulnérables. Les zones nécessitant des interventions ou une surveillance accrue au cours des prochaines années incluent :

- **Secteurs à risque de développer des îlots de chaleur en 2023 (température plus chaude que la moyenne) :** zones autour d'îlots de chaleur existants, le centre de Saint-Léonard l'est du territoire et, en particulier, au nord-est.
- **Secteurs ayant des îlots de chaleur en 2023 (espaces ayant de 0% à 5% de canopée) :** au nord-est du boulevard Langelier, de l'autoroute Métropolitaine et ses environs, le secteur sud près de l'école secondaire Antoine-de-Saint-Exupéry, ainsi que les secteurs industriels et commerciaux.

FIGURE 14 Vulnérabilité aux îlots de chaleur (9 juin 2019)

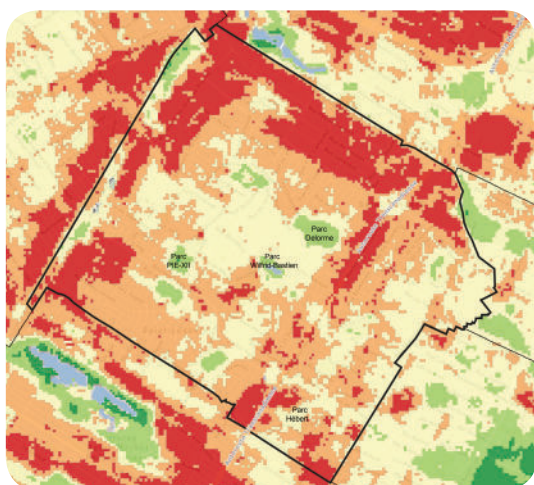
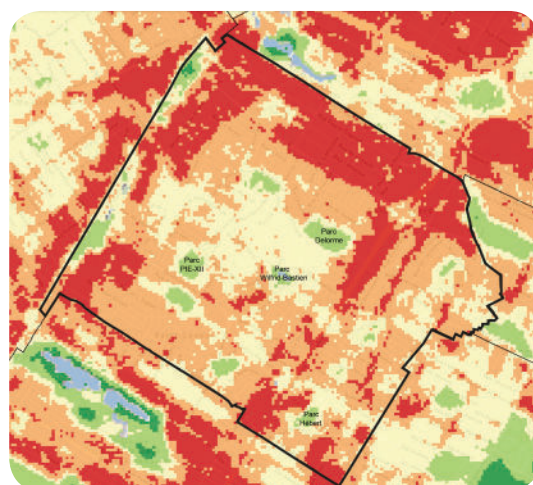


FIGURE 15 Vulnérabilité aux îlots de chaleur (6 juillet 2023)



Légende

- | | | |
|---|--|--|
| Îlot de fraîcheur | Température plus froide que la moyenne | Température plus proche que la moyenne |
| Température plus chaude que la moyenne (à risque) | îlot de chaleur | Limites des arrondissements |

Source : Ville de Montréal (2023)

Le voisinage à proximité d'îlots de chaleur urbains est plus à risque de ressentir les répercussions de ceux-ci. À Saint-Léonard, les zones ayant besoin d'intervention immédiate se trouvent : au sud-est du territoire, à proximité de l'autoroute Métropolitaine (A40) et près des boulevards Langelier, Lacordaire et Viau, ainsi que dans le secteur Viau-Robert qui regroupe l'école secondaire Antoine de Saint-Exupéry, des bâtiments appartenant à l'Arrondissement (bibliothèque, aréna et mairie), une petite artère commerciale, le développement immobilier Città (onze édifices) ainsi que plusieurs espaces de stationnement.

Vulnérabilité aux vagues de chaleur, 2022

Non significative
 Mineure
 Modérée
 Élevée
 Majeure

86

◆ SÉCHERESSES, 2022

La sécheresse représente une autre vulnérabilité aux aléas climatiques impactant significativement le développement des îlots de chaleur. Selon les données de 2022, les zones identifiées comme ayant une vulnérabilité majeure ou élevée aux sécheresses sont également susceptibles de favoriser la formation ou l'amplification d'îlots de chaleur. Ces effets sont particulièrement urgents dans les secteurs suivants :

- Le secteur nord-ouest de l'arrondissement, délimité par les rues Creusot et Albanel ;
- Au nord de l'autoroute Métropolitaine, entre Langelier et la rue Louis-Vanier ;
- À l'est de l'autoroute Métropolitaine, entre la rue Dumesnil et le boulevard Lacordaire ;
- La zone située entre la rue Dollier et la 24^e avenue, le long de l'autoroute Métropolitaine.

D'autres zones sont également identifiées comme nécessitant une surveillance accrue en raison de leur vulnérabilité aux impacts des îlots de chaleur. L'urgence d'actions ciblées dans ces aires est donc priorisée pour minimiser les risques sanitaires et écologiques associés à la présence et au développement d'îlots de chaleur.

FIGURE 17

Vulnérabilité aux sécheresses, 2022

Source : Ville de Montréal, 2023



TABEAU 5 *

Exemple d'impacts potentiels de l'augmentation de la fréquence et de la durée des périodes de sécheresse sur l'agglomération de Montréal

Source : Ville de Montréal, 2017

ENVIRONNEMENT BÂTI	ENVIRONNEMENT NATUREL	OPÉRATIONNELS
Infrastructure publique • Dommages à la chaussée et aux trottoirs • Dommages au réseau d'égouts Infrastructure résidentielles • Endommagement des maisons ou immeubles • Endommagement des infrastructures autres que maisons et immeubles (cabanons, bassins, ponceaux, etc.)	Végétaux • Stress hydrique pour les végétaux (fleurs, plantes et arbres) pouvant mener à la mort si la période de sécheresse est prolongée • Augmentation de la vulnérabilité des végétaux aux insectes et aux pathogènes • Entrée en dormance de la pelouse augmentant sa vulnérabilité à l'envahissement par les herbes indésirables • Diminution de l'incidence des maladies fongiques pour les végétaux • Diminution des services écosystémiques fournis par les arbres (régulation de la température, amélioration de la qualité de l'air et de l'eau, etc.) • Risque accru de feux de forêt (dans les boisés) • Diminution de la production agricole (p. ex. jardins communautaires) Plans d'eau • Assèchement de certains milieux humides • Altération de la qualité de l'eau	Eau • Augmentation de la demande en eau : temps de réserve en réseau plus court fragilisant le système en cas de problème • Complexification du traitement de l'eau à cause de l'altération de l'eau brute • Capacité d'adduction réduite du système en cas de niveaux très faibles limitant la capacité des usines • Augmentation de la demande en eau : coûts de produits chimiques et d'électricité plus élevés Surplus de plaintes • Problématique accrue de mauvaises odeurs dans les regards d'égouts • Problématiques de goût et d'odeur de l'eau potable intensifiées lors d'étiages sévères
SOCIO-ÉCONOMIQUES Santé • Problèmes de santé causés par la pollution atmosphérique (smog, particules fines, pollens) • Maladies causées par contamination des eaux de baignage Dépenses pour les particuliers • Coûts reliés à la destruction de biens (bâtiments endommagés, maisons lézardées, perte de végétation, etc.) Désagréments et accidents • Aucun impact significatif identifié		

* Tableau réalisé par la Ville de Montréal

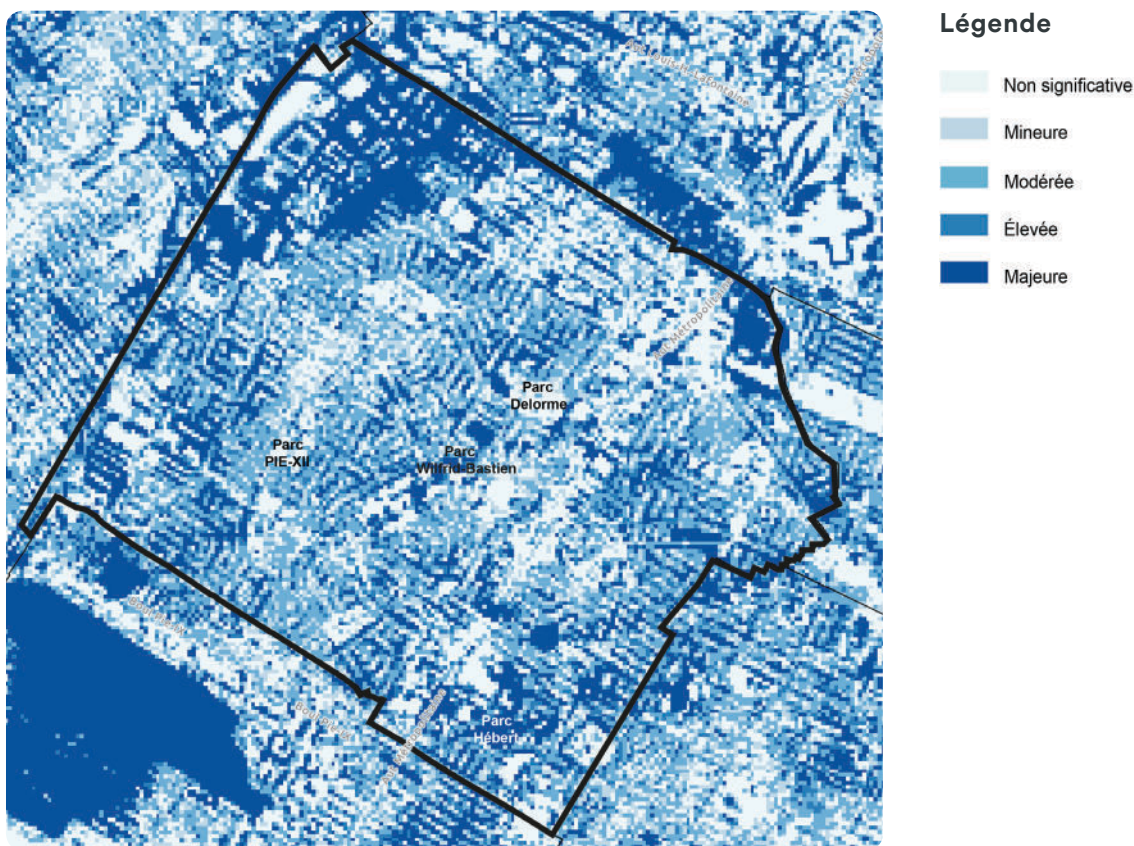
◆ PLUIES ABONDANTES, 2022

La prédominance de surfaces minéralisées aggrave les conséquences des pluies abondantes, en limitant l'infiltration de l'eau. Les secteurs à vocation commerciale et industrielle au nord, ainsi que la zone commerciale à l'est présentent de vastes étendues de sols fortement minéralisés et imperméables, les rendant particulièrement vulnérables aux inondations lors de précipitations intenses. Malgré un réseau d'égouts relativement récent, celui-ci se révèle souvent insuffisant durant les épisodes pluvieux intenses, entraînant des inondations récurrentes. La position géographique de Saint-Léonard dans une dépression favorise également l'accumulation d'eau et amplifie le risque d'inondations.

FIGURE 18

Vulnérabilité aux pluies abondantes, 2022

Source : Ville de Montréal, 2023



A large, light blue, stylized number '6' is centered on the page. It has a thick, rounded stroke and a circular bottom loop. The text is overlaid on the upper part of the '6'.

SÉCURITÉ URBAINE

SÉCURITÉ URBAINE

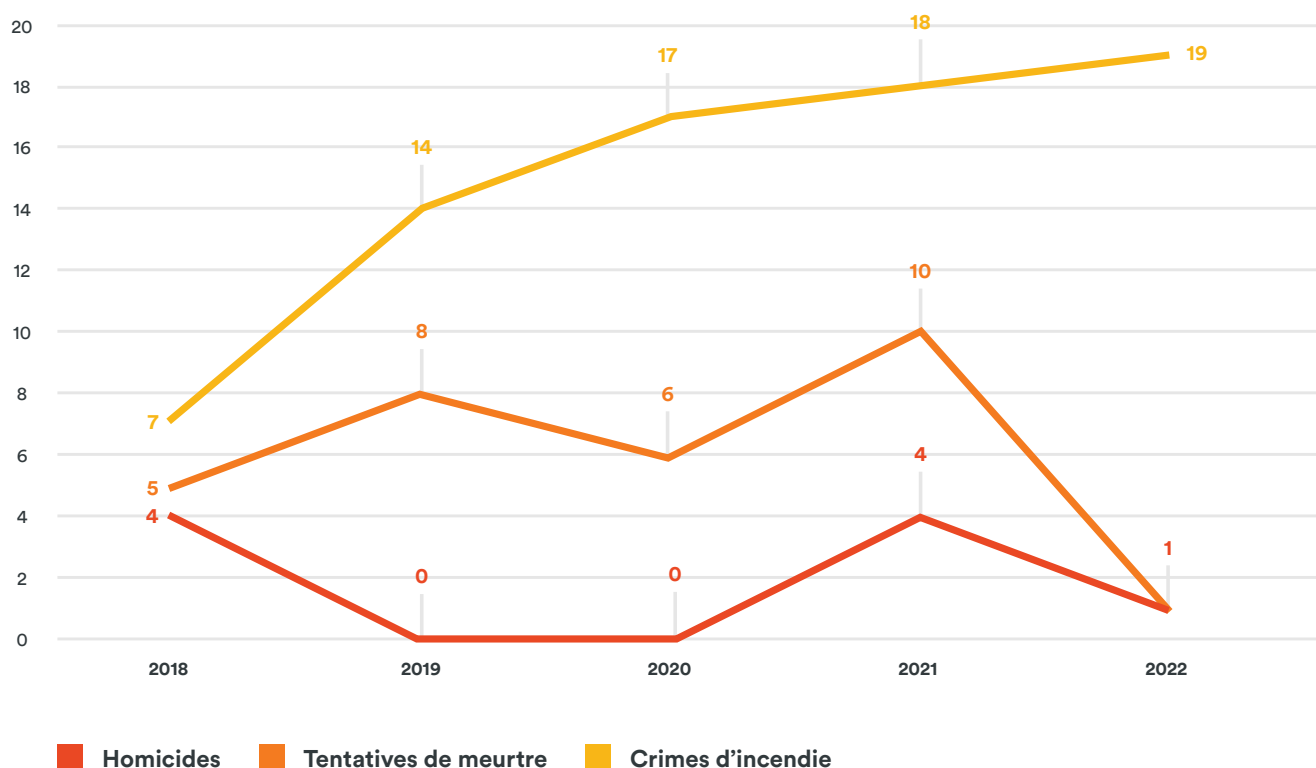
■ ÉVOLUTION DE LA CRIMINALITÉ

Le nombre d'homicides a fluctué entre 2018 et 2022. Quatre homicides ont été recensés en 2018 et 2021, aucun entre 2019 et 2020, et un seul en 2022. Les tentatives de meurtre ont montré des variations plus marquées avec cinq tentatives en 2018, atteignant un pic de dix en 2021, puis diminuant à une seule, en 2022. Les crimes d'incendie ont connu une augmentation significative, passant de 7 en 2018 à 19 en 2022.

GRAPHIQUE 52

Actes criminels compris entre 0 et 20 cas à Saint-Léonard, 2018-2022

Source : Données SPVM, 2021



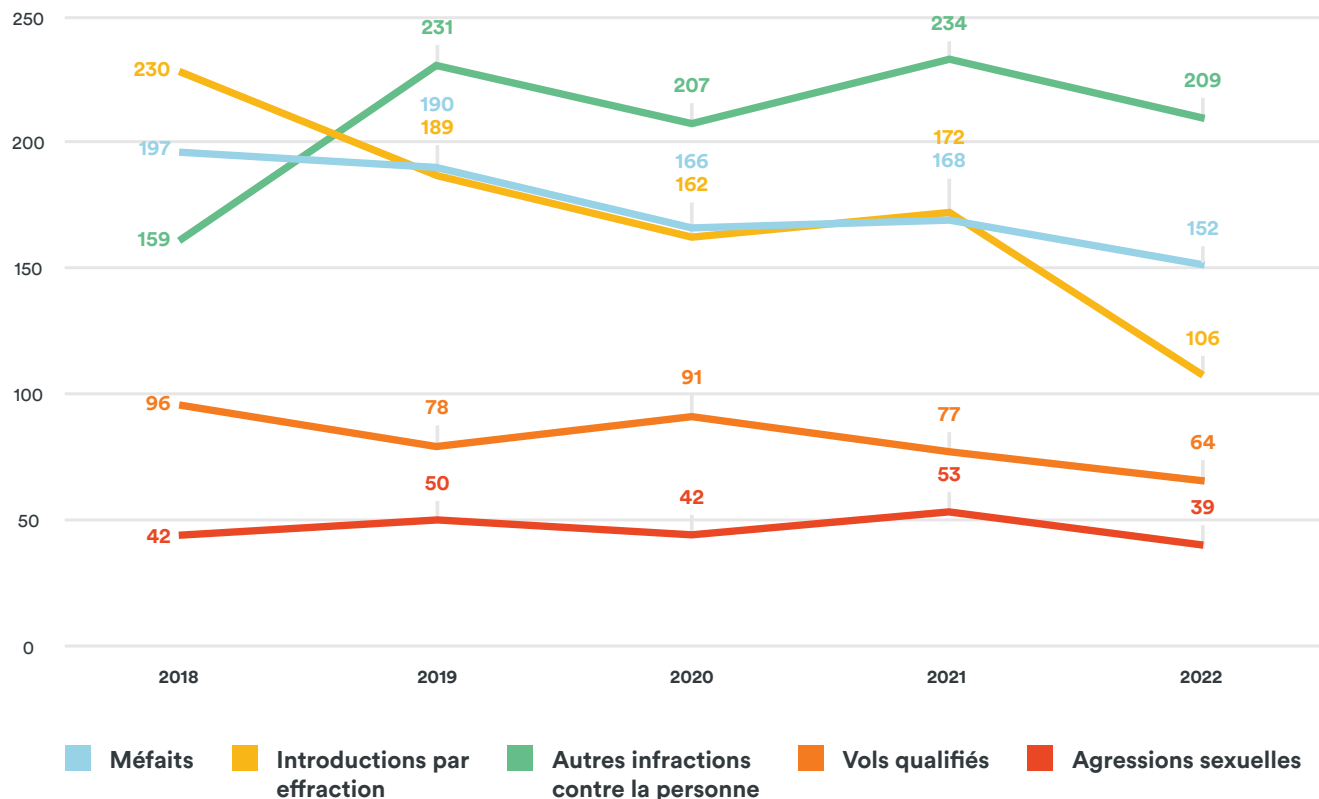
Entre 2018 et 2022, une tendance à la baisse est observée pour certains types de crimes à Saint-Léonard, notamment les vols qualifiés, les introductions par effraction, et les méfaits. Les vols qualifiés ont diminué de 33,3 %, passant de 96 en 2018 à 64 en 2022. Les introductions par effraction ont connu une réduction significative de 53,9 %, tandis que les méfaits ont baissé de 22,8 %.

Cependant, les tendances varient pour les agressions sexuelles et autres infractions contre la personne. Le nombre d'agressions sexuelles a légèrement diminué, passant de 42 en 2018 à 39 en 2022. En revanche, les autres infractions contre la personne ont augmenté de 31,4 %, passant de 159 à 209 durant la même période.

GRAPHIQUE 53

Actes criminels compris entre 30 et 250 cas à Saint-Léonard, 2018-2022

Source : Données SPVM, 2021



Entre 2018 et 2022, le nombre d'actes criminels a oscillé entre 250 et 900 cas par an, reflétant une préoccupation croissante pour la sécurité publique. Les cas de voies de fait ont particulièrement augmenté, passant de 324 en 2018 à 554 en 2022, ce qui représente une hausse de 71% sur cinq ans et de 40,3% entre 2020 et 2022. Cette augmentation souligne une montée alarmante de la violence physique.

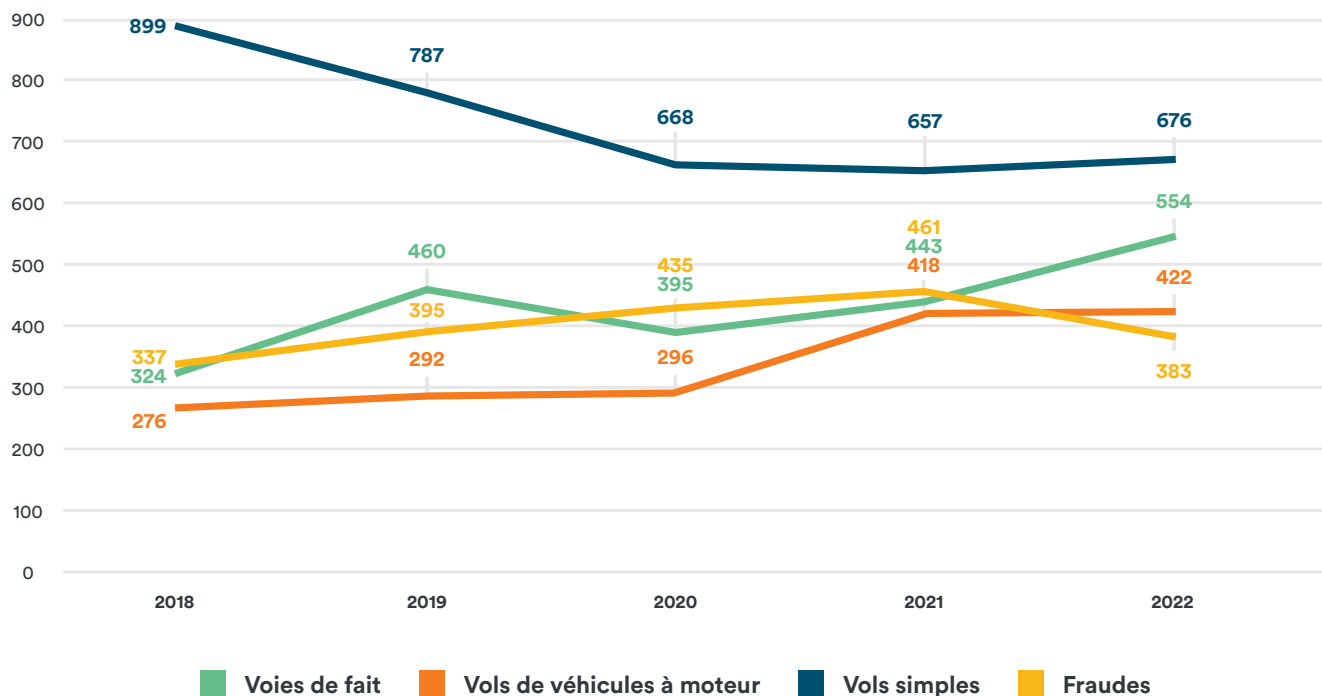
Les vols de véhicules à moteur ont également connu une hausse significative, de 42,6% entre 2020 et 2022. En revanche, les vols simples ont fluctué : ils ont diminué de 25,7% de 2018 à 2020, mais ont ensuite légèrement augmenté de 1,2% entre 2020 et 2022.

Les fraudes ont varié sans montrer une tendance à long terme. Entre 2018 et 2021, les fraudes ont augmenté de 36,8%, mais ont ensuite diminué de 16,9% de 2021 à 2022. Ces variations mettent en lumière la nature changeante de la criminalité à Saint-Léonard.

GRAPHIQUE 54

Actes criminels compris entre 250 et 900 cas à Saint-Léonard, 2018-2022

Source : Données SPVM



■ AMPLEUR DE LA CRIMINALITÉ

Les voies de fait constituent la principale catégorie des crimes contre la personne avec 57 % de ces infractions. Les autres infractions contre la personne forment également une proportion significative, totalisant 27 % des délits. Les vols qualifiés et les agressions sexuelles constituent des proportions plus modestes, avec respectivement 10 % et 5 % des crimes contre la personne. Les homicides et les tentatives de meurtre ont une occurrence relativement faible, correspondant à environ 0,3 % et 0,7 % des infractions contre la personne.

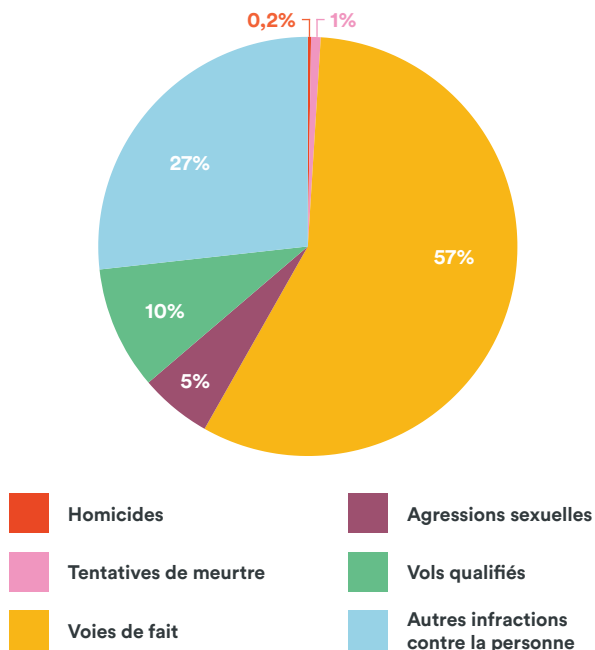
Bien que les voies de fait et autres infractions contre la personne constituent les délits les plus fréquemment commis les vols qualifiés, les agressions sexuelles, ainsi que les homicides et tentatives de meurtre, quoique moins fréquents, demeurent des préoccupations majeures en matière de sécurité publique.

Les vols simples constituent 37% des crimes contre la propriété, faisant de cette catégorie-là plus répandue. Les fraudes représentent également une part notable, avec environ 23% de ces crimes. Les vols de véhicules à moteur suivent, concernant 21% des cas, tandis que les introductions par effraction comptent pour 8%. Les crimes d'incendie et la possession de biens volés sont plus rares, chacun représentant environ 1% des crimes contre la propriété.

En définitive, les vols simples sont les infractions les plus fréquentes contre la propriété, suivis par les fraudes. Même si les proportions d'autres crimes tels que les introductions par effraction et les vols de véhicules à moteur peuvent fluctuer d'une année à l'autre, elles restent significatives.

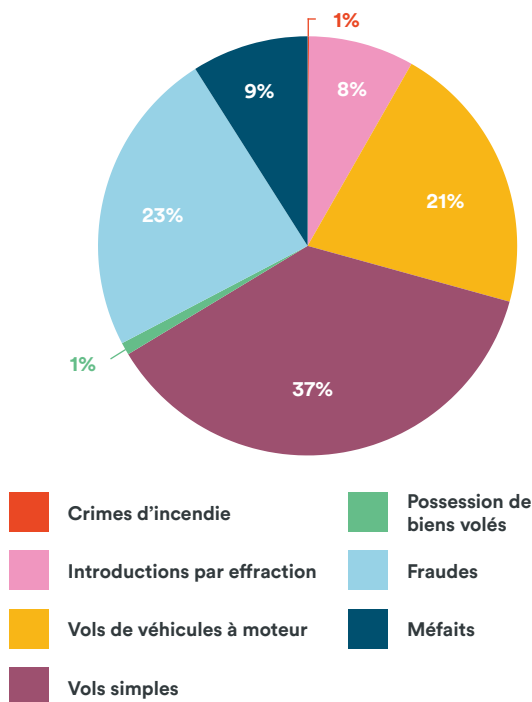
GRAPHIQUE 55

Proportion des crimes contre la personne à Saint-Léonard, 2020-2022



GRAPHIQUE 56

Proportion des crimes contre la propriété à Saint-Léonard, 2020-2022



■ VICTIMISATION

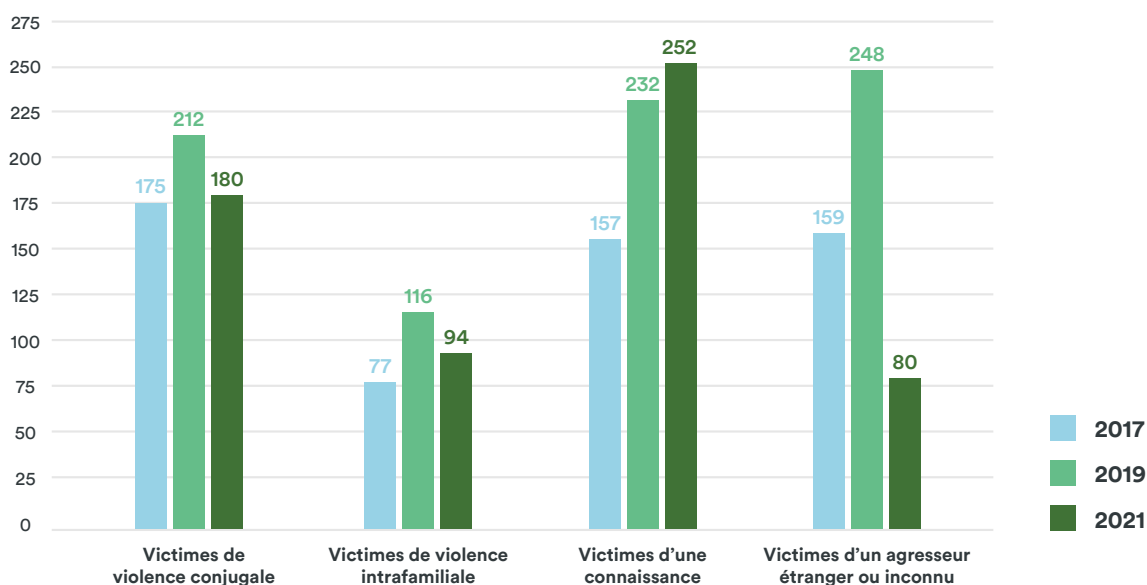
Entre 2017 et 2021, le nombre de victimes de violence conjugale et intrafamiliale a varié significativement. Pour la violence conjugale, le nombre de victimes est passé de 175 en 2017 à 212 en 2019, avant de diminuer à 180 en 2021. Le nombre de victimes de violence intrafamiliale a augmenté de 77 en 2017 à 116 en 2019, puis a réduit de 94 en 2021.

Les victimes de violences commises par une connaissance ont connu une hausse constante, passant de 157 en 2017 à 252 en 2021. Les agressions par des inconnus ou des étrangers ont enregistré une forte augmentation de 56% entre 2017 et 2019. Cependant, cette tendance s'est nettement inversée, avec une baisse de 67,7% entre 2019 et 2021.

GRAPHIQUE 57

Relation victime-suspect de violence à Saint-Léonard, 2017-2021

Source : Données SPVM



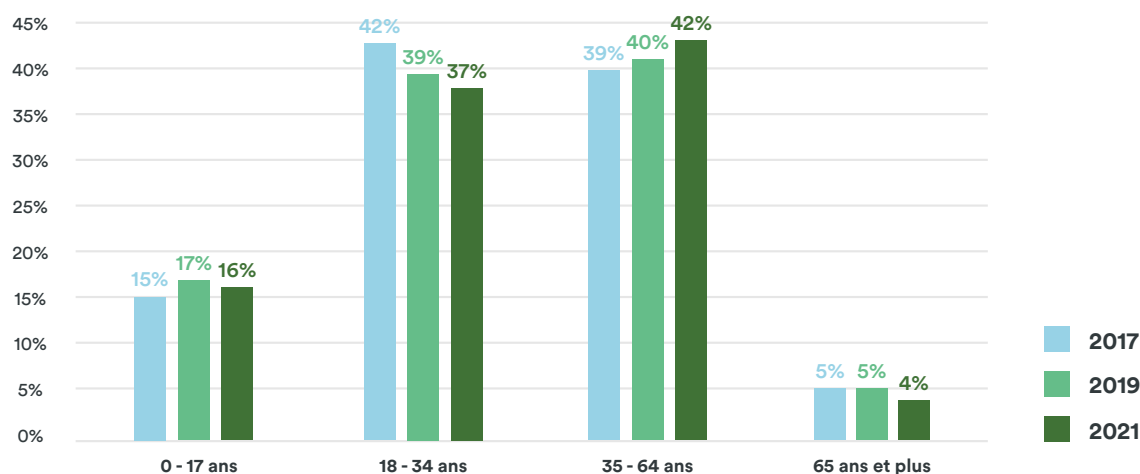
Depuis 2019, les individus âgés de 35 à 64 ans ont été plus régulièrement victimes de violence, passant de 40% des cas annuels à 42% en 2021. À l'inverse, les jeunes adultes de 18 à 34 ans, qui constituaient le groupe le plus touché en 2017 avec 42% des cas, ont vu leur proportion reculer à 39% en 2019 et à 37% en 2021.

Le taux de victimisation des enfants et adolescents âgés de 0 à 17 ans a légèrement fluctué, se situant entre 15% et 17% durant la période de 2017 à 2021. Les personnes de 65 ans et plus ont enregistré le taux de victimisation le plus faible. En somme, une tendance à la baisse de la victimisation des jeunes adultes est observée de 2017 à 2021, tandis que les taux de victimisation des autres tranches d'âge demeurent relativement constants.

GRAPHIQUE 58

Taux de victime de violence par tranche d'âge à Saint-Léonard, 2017-2021

Source : Données SPVM



■ SÉCURITÉ ROUTIÈRE

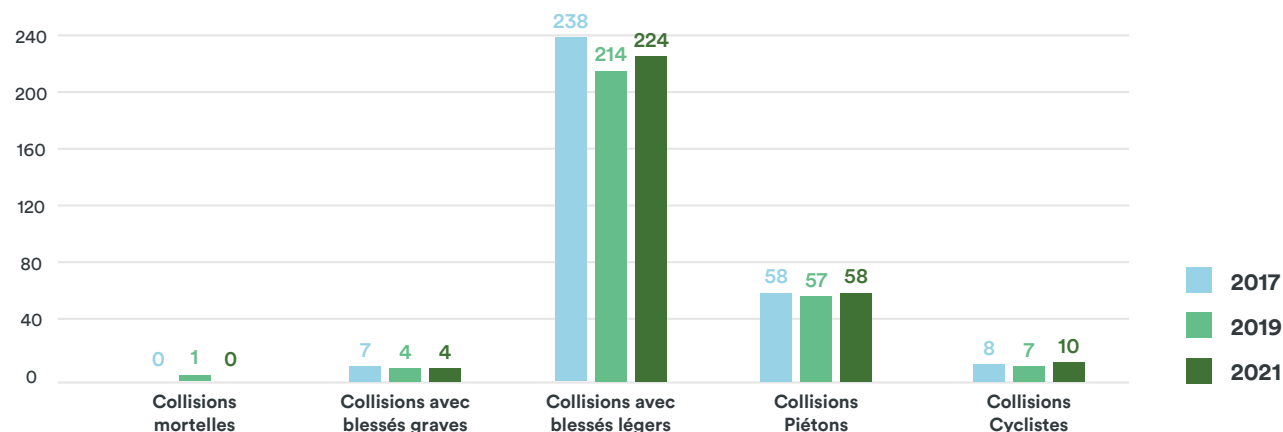
De 2017 à 2021, un seul accident routier mortel a été enregistré en 2019. Les collisions ayant entraîné des blessures graves ont diminué, passant de 7 en 2017 à 4 en 2019 et 2021. Le nombre de collisions entraînant des blessures légères est resté relativement élevé et stable : 238 personnes ont été blessées en 2017, contre 224 en 2021.

Les déplacements actifs, pour les piétons et les cyclistes, présentent des risques significatifs. Le nombre de collisions impliquant des piétons est élevé et constant, avec 58 collisions en 2017 et 2021, et 57 en 2019. Les accidents impliquant des cyclistes ont légèrement varié, passant de 8 en 2017 à 7 en 2019, puis à 10 en 2021.

GRAPHIQUE 59

Victimes d'accidents de la circulation à Saint-Léonard, 2017-2021

Source : Données SPVM



■ SENTIMENT DE SÉCURITÉ

Selon le *Rapport d'enquête sur le sentiment de sécurité, la victimisation et le cadre de vie à Saint-Léonard 2022* de Concertation Saint-Léonard, une augmentation du sentiment d'insécurité a pu être constatée auprès de la population (Tchenkeu, 2023). Des préoccupations croissantes liées aux troubles et incivilités urbaines marquent une tendance à adopter des comportements d'évitement et des mesures de protection personnelle. Les résidents expriment des inquiétudes multiples, notamment face aux activités de gangs, aux fusillades, aux excès de vitesse, aux vols et au vandalisme. Cette anxiété est particulièrement palpable lors de déplacements nocturnes et lors de l'utilisation des transports en commun, surtout parmi les familles avec de jeunes enfants.

Les troubles publics sont fréquemment associés à des individus traînant dans les espaces publics, au vandalisme et à la consommation de drogues, exacerbant le sentiment d'insécurité. Les discriminations, souvent fondées sur l'origine ethnique, la langue ou la religion, contribuent également à la tension sociale. En réponse, les habitants prennent diverses mesures de protection, telles que le verrouillage systématique des portes et l'installation de systèmes d'alarme, tout en évitant certains endroits réputés peu sûrs.

La satisfaction à l'égard des services municipaux et de la police est faiblement notée, avec des critiques particulières concernant le déneigement, le déglacage et la sécurité routière. La visibilité policière et les réponses aux appels d'urgence sont jugées insuffisantes. Les adultes de 36 ans et plus sont fréquemment victimes d'accidents, principalement causés par des chutes sur des chaussées glacées ou des accidents de la route.

La participation citoyenne est faible, qui a été possiblement affectée par la pandémie de COVID-19. Les incidents fréquents de vols, de vandalisme et d'autres crimes contre les biens soulignent les problèmes récurrents de sécurité. En outre, une proportion significative de la population a été victime de violence à domicile ou dans le quartier.

Des mesures spécifiques ont été recommandées pour répondre à ces défis. Une des recommandations clés est de mettre en place des mesures de prévention et de sensibilisation contre les discriminations ethniques, linguistiques et religieuses. L'étude préconise, en outre, une intensification de la présence policière et des stratégies préventives dans les zones à risque, une implication citoyenne accrue dans la surveillance communautaire, et la promotion de la cohésion sociale par des programmes d'engagement communautaire. La collaboration des autorités locales et des résidents est essentielle pour surmonter ces défis. Ces actions pourraient significativement améliorer la sécurité et renforcer le sentiment d'appartenance et de bien-être au sein de Saint-Léonard.



SÉCURITÉ PERÇUE



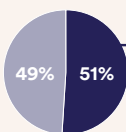
3 personnes sur 4

trouvent le quartier moins sécuritaire, comparativement aux 5 dernières années.



5 personnes sur 7

estiment (souvent et quelquefois ne pas se sentir en sécurité à Saint-Léonard.



Une faible majorité de résidents de Saint-Léonard trouve leur quartier sécuritaire.

PROBLÈMES DE SÉCURITÉ LES PLUS PRÉOCCUPANTS :

Activités liées aux gangs de rue, fusillades, excès de vitesse, vols (voitures/vélos), cambriolages, vandalisme.



PERCEPTION DU RISQUE À SA SÉCURITÉ PERSONNELLE



3 personnes sur 5

qui se déplacent seules la nuit, estiment avoir un risque de subir une intimidation ou une agression dans le quartier.



1 personne sur 2

craint pour sa sécurité personnelle lorsqu'elle emprunte ou attend les transports en commun dans le quartier.



2/3 des ménages

avec des jeunes âgés de moins de 18 ans estiment qu'ils ou elles ont des risques élevés de subir une intimidation ou une agression.



PARTICIPATION CITOYENNE



1 personne sur 8

seulement fait preuve d'implication ou de participation citoyenne.



PERCEPTION DU DÉSORDRE ET DES INCIVILITÉS



2 personnes sur 5

considèrent que les désordres et les incivilités sont fréquents à Saint-Léonard.

PRINCIPALES CAUSES DU DÉSORDRE

48%

Personnes qui traînent dans les lieux publics

43%

Actes de vandalisme

43%

Consommation de drogue

41%

Gens bruyants

40%

Conflits entre groupes d'origines ethniques différentes

38%

Conflits entre d'autres groupes d'individus



COHÉSION ET PAIX SOCIALES



1 personne sur 2

juge faible le niveau de confiance entre les Léonardois.es.



3 personnes sur 5

pensent que le climat d'entraide avec le voisinage est faible.



1 personne sur 5

atteste avoir été victime (souvent ou quelquefois) de discrimination au cours des 2 dernières années.

PRINCIPALES CAUSES DE DISCRIMINATION

34%

Origine ethnique

17%

Différence linguistique

17%

Appartenance religieuse





COMPORTEMENTS D'ÉVITEMENT/PROTECTION

3 personnes sur 5

évitent de fréquenter certains endroits* de Saint-Léonard pour des raisons de sécurité.

*Parcs (Ferland, Delorme et Pie-XII), Boulevards (Jean-Talon, Grandes-Prairies, Lacordaire, Langelier, Viau et Robert), cafés, bars, stationnements et établissements scolaires (Saint-Ex).

PRINCIPAUX COMPORTEMENTS DE PROTECTION

92%

gardent les portes extérieures constamment verrouillées

87%

n'ouvrent pas la porte aux inconnus

56%

ont un système d'alarme



SATISFACTION À L'ÉGARD DES SERVICES MUNICIPAUX

7 personnes sur 10

se disent satisfaites de la propreté et de l'entretien des parcs et terrains de jeu à Saint-Léonard.



2 personnes sur 5

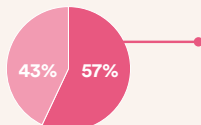
ne sont pas satisfaites du déneigement et du déglacage des rues et des trottoirs.



SATISFACTION À L'ÉGARD DES SERVICES POLICIERS

2 personnes sur 5

affirment avoir appelé le poste de police du quartier au moins une fois au cours des 2 dernières années.



Parmi ces personnes, **57%** se disent satisfaites de la réponse reçue.



3 personnes sur 5

ne jugent pas satisfaisante la présence ou la visibilité policières dans le quartier.

3 personnes sur 5

pensent que les interventions policières ne sont pas satisfaisantes, notamment en matière de sécurité routière.



VICTIMISATION AU COURS DES 2 DERNIÈRES ANNÉES

2 personnes sur 5

à Saint-Léonard se déclarent victimes de vols, de vandalisme ou d'un autre crime contre leurs biens.

1 personne sur 5

se dit victime d'agression, d'intimidation ou d'un autre type d'acte de violence, survenu à domicile ou ailleurs dans le quartier.

TRANCHES D'ÂGE DES VICTIMES D'AGRESSION, D'INTIMIDATION OU AUTRE ACTE DE VIOLENCE

21%

18-35 ans

36%

36-50 ans

23%

51-60 ans

21%

61 ans et +



ACCIDENTS

1 personne sur 8

déclare avoir subi un accident ayant occasionné une blessure (nécessitant de consulter un professionnel de la santé ou limitant ses activités).

TRANCHES D'ÂGE DES VICTIMES D'ACCIDENTS

41%

36-50 ans

44%

51 ans et +

9%

Autre

PRINCIPALES CAUSES D'ACCIDENTS

19%

Chutes en glissant sur la chaussée glacée



17%

Accidents (vélo, VTT, motoneige, moto et voiture)

15%

Chutes en marchant sur la voie publique (trottoir)

15%

Accidents de travail

14%

Blessures sportives



Conclusion

Le *Portrait de quartier de Saint-Léonard 2023* vise à fournir une vue précise et actualisée de l'arrondissement, couvrant les aspects sociodémographiques, les conditions et la qualité de vie, le cadre bâti et la sécurité urbaine. Une méthodologie mixte, intégrant des analyses quantitatives et qualitatives, a été adoptée. La collecte des données s'est organisée autour de trois axes principaux : **des consultations auprès d'organismes communautaires, l'exploitation de données secondaires et des recherches documentaires.**

L'examen du paysage sociodémographique révèle des variations démographiques et une diversité qui soulignent le dynamisme de Saint-Léonard. Entre 1976 et 2021, la population a connu des fluctuations significatives, oscillant entre croissance et déclin, avant de parvenir à une stabilisation. La population a augmenté de 14,2% depuis le début du XXI^e siècle, en grande partie grâce à l'immigration et à la natalité locale. En 2021, la population âgée de plus de 75 ans a augmenté de 9,7%, révélant un besoin croissant de services adaptés aux aîné.e.s. Le vieillissement de la population et les transformations des structures familiales nécessitent un ajustement des services sociaux.

Le profil éducatif de la population s'est également amélioré, avec une diminution du nombre de personnes sans qualifications formelles et une augmentation des titulaires de diplômes de niveau supérieur. Cette évolution est essentielle pour répondre aux besoins d'un marché du travail en transformation. La diversité culturelle et linguistique s'est accrue, avec une majorité de la population devenue bilingue, enrichissant ainsi le tissu social et culturel.

Le revenu médian des ménages a augmenté de 52,7% entre 2010 et 2020, surpassant la moyenne de Montréal. Cet accroissement est partiellement attribuable aux effets économiques de la pandémie de COVID-19, qui ont stimulé les revenus par des transferts gouvernementaux. Cependant, l'arrondissement montre une forte dépendance à ces transferts, avec 28,8% de ses revenus provenant de cette source, soulignant une certaine vulnérabilité économique. Une proportion significative de ménages dépense plus de 30% de leur revenu en logement, indiquant des défis d'accessibilité au logement.

Bien que l'espérance de vie soit élevée, environ 10% de la population est affectée par des problèmes de santé mentale et les enjeux liés au vieillissement demandent des services de soins spécialisés. La santé infantile soulève des inquiétudes, marquées par des taux élevés de naissance ayant un faible poids et prématurité. Ces indicateurs soulignent l'urgence de renforcer les services de santé dès les premiers stades de développement.

Saint-Léonard rencontre des défis significatifs liés à la mobilité. La prédominance de l'utilisation des véhicules personnels et la diminution du recours aux transports en commun mettent en évidence la nécessité d'améliorer les infrastructures pour favoriser les modes de transport actifs. La sécurité alimentaire émerge comme une problématique de plus en plus pressante. Face à la montée des coûts alimentaires et aux difficultés d'accès, des initiatives locales ont été mises en place pour y répondre efficacement.

Les défis liés à la sécurité urbaine comprennent des variations dans les taux de criminalité et des enjeux de sécurité routière. L'évolution de la criminalité, avec une augmentation des voies de fait et des vols de véhicules et la persistance de problèmes liés aux infractions contre les personnes et la propriété, exige une vigilance constante et des stratégies de prévention efficaces pour maintenir la quiétude et la sûreté à Saint-Léonard.

Le *Portrait de quartier de Saint-Léonard 2023*, appelle à une action concertée des autorités locales, des organisations communautaires et de la population pour relever ces défis de manière proactive. En mettant l'accent sur l'intégration sociale, l'équité économique, la santé, la sécurité et une planification urbaine inclusive, Saint-Léonard peut continuer à se développer comme un arrondissement dynamique et résilient, offrant une qualité de vie élevée à toute sa population. Il est essentiel de valoriser la diversité culturelle et d'investir dans le capital humain et social pour tisser les liens d'une communauté solidaire, permettant ainsi à Saint-Léonard d'aspirer à un avenir marqué par la cohésion et la prospérité partagée.

Saint-Léonard représente un exemple éloquent des défis et des potentialités des milieux urbains contemporains. Face aux enjeux démographiques, économiques, éducatifs et sociaux, Saint-Léonard s'efforce d'adapter ses politiques et ses initiatives pour favoriser un développement harmonieux et inclusif.

Bibliographie

Agence QMI. (2022, 15 septembre). Pluies torrentielles : des citoyens de Saint-Léonard poursuivent la Ville. *Journal de Montréal*. <https://www.journaldemontreal.com/2022/09/15/pluies-torrentielles--des-citoyens-de-saint-leonard-poursuivent-la-ville>

Arrondissement de Saint-Léonard. (2022). *Le Plan climat de Saint-Léonard 2022-2023*. [PDF]. Ville de Montréal. <https://montreal.ca/articles/le-plan-climat-de-saint-leonard-40654>

Arrondissement de Saint-Léonard. (2022). *Plan de gestion de la circulation de Saint-Léonard*. [PDF]. Ville de Montréal. <https://montreal.ca/articles/le-plan-de-gestion-de-la-circulation-de-saint-leonard-32208>

David, P. (2021, 17 avril). Une meilleure gestion des eaux pluviales pour s'adapter aux événements extrêmes. *Le Devoir*. <https://www.ledevoir.com/environnement/598784/gestion-des-eaux-de-pluie-s-adapter-aux-evenements-extremes>

Faites comme chez vous! (2023). *La canopée urbaine*. Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie. Ville de Montréal. <https://faitescommechezvous.org/amenagement/la-canopee-urbaine/>

Gouvernement du Canada. (2024). *Ligne 10100 – Revenus d'emploi*. Récupéré le 17 avril 2024 de <https://www.canada.ca/fr/agence-revenu/services/impot/particuliers/sujets/tout-votre-declaration-revenus/declaration-revenus/remplir-declaration-revenus-revenu-personnel/ligne-10100-revenus-emploi.html>

Lacerte-Gauthier, F. (2019, 28 octobre). Inondations à Saint-Léonard : aux citoyens de se protéger, juge la Ville. *Métro Médias*. <https://journalmetro.com/local/saint-leonard/2391127/inondations-a-saint-leonard-aux-citoyens-de-se-protoger-juge-la-ville/>

La Chambre de commerce du Montréal métropolitain. (2020). *Un environnement dynamique pour stimuler la vitalité des artères commerciales*. [PDF]. https://www.ccmm.ca/~media/Files/News/Memoires/2020/Memoire-CCMM_locaux-vacants_20200120.pdf

Mcevoy, J. (2023, 7 décembre). Prix des aliments : jusqu'à 700\$ de plus pour l'épicerie en 2024. *Journal de Montréal*. <https://www.journaldemontreal.com/2023/12/07/jusqua-700--de-plus-pour-lepicerie-en-2024>

Montréal en statistique. (2019). *L'édition 2016 de l'annuaire statistique de l'agglomération de Montréal*. Ville de Montréal. [PDF]. <http://ville.montreal.qc.ca/pls/portal/url/ITEM/888AA62B4D34D0E8E0530A930132D0E8>

Office québécois de la langue française. (1998). *Commerce de proximité*. Gouvernement du Québec. <https://vitrinelinguistique.oqlf.gouv.qc.ca/fiche-gdt/fiche/17698281/commerce-de-proximite>

Office québécois de la langue française. (2006). *Magasin spécialisé*. Gouvernement du Québec. <https://vitrinelinguistique.oqlf.gouv.qc.ca/fiche-gdt/fiche/8874282/magasin-specialise>

Office québécois de la langue française. (2016). *Centre commercial*. Gouvernement du Québec. <https://vitrinelinguistique.oqlf.gouv.qc.ca/fiche-gdt/fiche/1198718/centre-commercial>

Phillips, D. (2013). Vague de chaleur. Dans *L'encyclopédie canadienne*. <https://www.thecanadianencyclopedia.ca/fr/article/vague-de-chaleur-1>

Prairie Climate Centre. (2019). *Effet d'îlot thermique urbain*. University of Winnipeg. Récupéré en ligne le 8 mars 2024 de <https://atlasclimatique.ca/effet-dilot-thermique-urbain>

Service de l'urbanisme et de la mobilité. (2023). *Carte interactive 3.1.1 de l'affectation du sol* [Carte interactive]. Ville de Montréal. <https://smvt.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=1525a850c1cf4b08afd7ea66d5e36fef>

Statistique Canada. (2019). État du logement. Dans *Dictionnaire, Recensement de la population, 2016*. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/ref/dict/dwelling-logements003-fra.cfm>

Statistique Canada. (2023). Mesure de faible revenu après impôt (MFR-Apl). Gouvernement du Canada. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=fam021>

Statistique Canada. (2023). *Recensement de la population de 2021*. Ottawa - Ontario : Statistique Canada 2006. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/index-fra.cfm>

Société de transport de Montréal. (2023). *Plan qui montre l'ensemble du réseau de la STM* [PDF]. <https://www.stm.info/fr/infos/reseaux/plans-des-reseaux>

Université de la Colombie-Britannique, Université Dalhousie, Université de Guelph et Université de la Saskatchewan. (2023). *Rapport sur les Prix Alimentaires au Canada 2024*. 14^e édition. [PDF]. https://cdn.dal.ca/content/dam/dalhousie/pdf/sites/agrifood/FR_CANADA'S%20FOOD%20PRICE%20REPORT%202024.pdf

Université de Laval. (2024). *Cartographie de la vulnérabilité et de l'exposition aux vagues de chaleur accablante des populations vivant dans les logements des communautés*. <https://vaguesdechaleur.ffgg.ulaval.ca/>

Ville de Montréal. (s.d.). Carte des arrondissements. *Ma carte interactive* [Carte interactive]. <https://spectrum.montreal.ca/connect/analyst/mobile/#/main?mapcfg=-%20Saint-L%C3%A9onard>

Ville de Montréal. (2017). *Plan d'adaptation aux changements climatiques de l'agglomération de Montréal 2015-2020*. Service de l'environnement. [PDF]. https://montreal.gc.ca/pls/portal/docs/page/enviro_fr/media/documents/paccam_2015-2020_lesconstats.pdf

Ville de Montréal. (2021). *Plan d'urbanisme*. <https://montreal.ca/articles/plan-durbanisme-18111>

Ville de Montréal. (2023). *Déposer un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble*. <https://montreal.ca/demarches/deposer-un-projet-particulier-de-construction-de-modification-ou-doccupation-dun-immeuble#:~:text=Les%20projets%20particuliers%20de%20construction,est%20une%20mesure%20d'exception>

Ville de Montréal. (2023). *Îlot de chaleur*. <https://donnees.montreal.ca/dataset/ilots-de-chaleur>

Ville de Montréal. (2023). *Indice d'équité des milieux de vie - 2023* [Carte interactive]. <https://services.montreal.ca/indice-equite-milieux-vie/#10.75/45.5263/-73.6467>

Ville de Montréal. (2023). *Plans d'implantation et d'intégration architecturales (PIIA)- Le Plateau*. <https://montreal.ca/articles/plans-dimplantation-et-dintegration-architecturale-piia-le-plateau-20516>

Ville de Montréal. (2023). *Programme particulier d'urbanisme*. <https://montreal.ca/demarches/deposer-un-projet-particulier-de-construction-de-modification-ou-doccupation-dun-immeuble#:~:text=Les%20projets%20particuliers%20de%20construction,est%20une%20mesure%20d'exception>

Médiagraphie

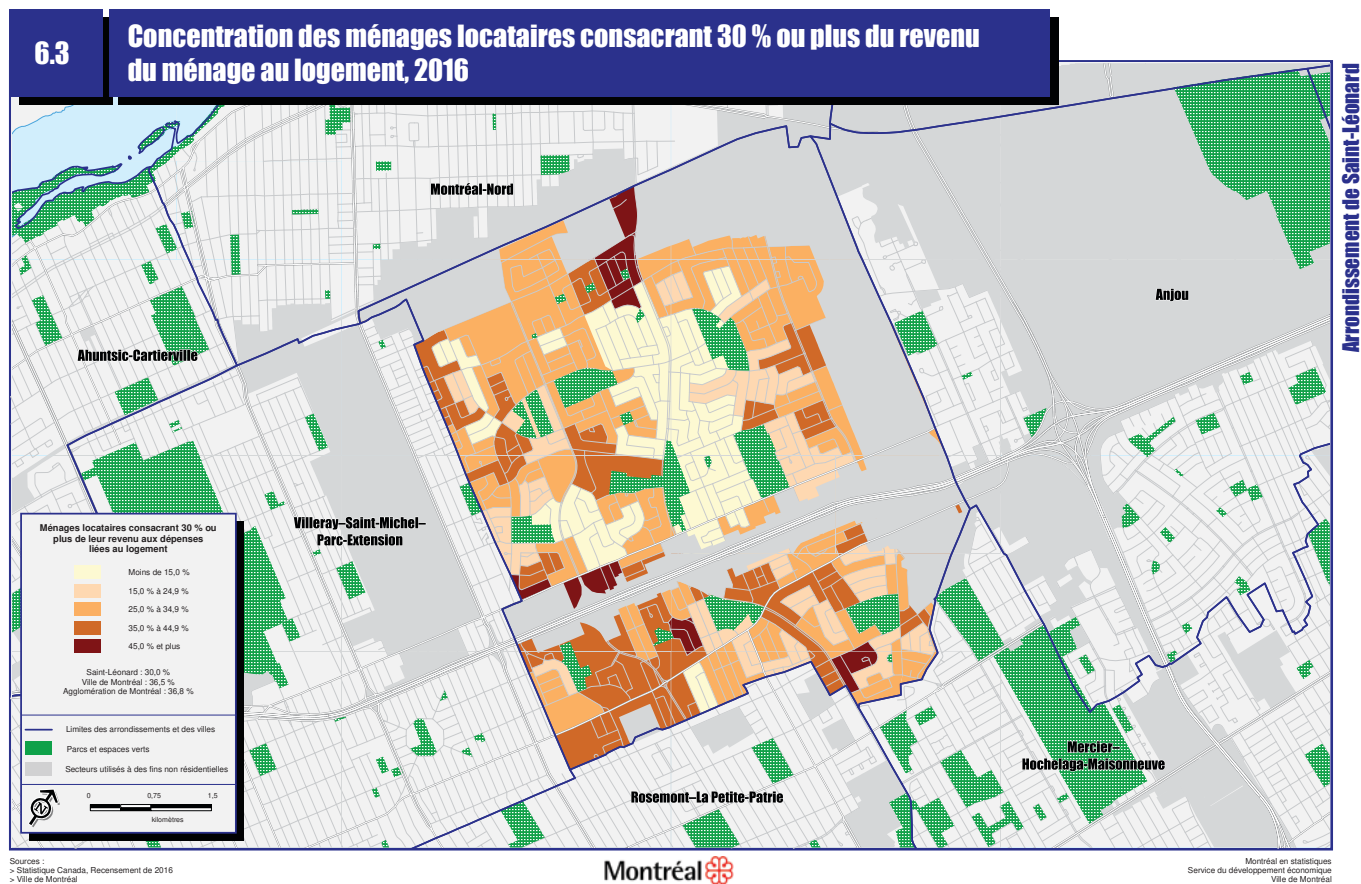
Bureau de la transition écologique et de la résilience. (2023). *Carte interactive des Vulnérabilités aux aléas climatiques de l'agglomération de Montréal* [Carte interactive]. Ville de Montréal et Université du Québec à Montréal. <https://bter.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=157cde446d8942d7b4367e2159942e05>

Institut National de Santé Publique du Québec (INSPQ). (2023, Juin). *Canopée des six RMR du Québec 2022*. Données Québec. Gouvernement du Québec. [Jeu de données]. <https://www.donneesquebec.ca/recherche/dataset/canopee-des-six-rmr-du-quebec>

SDC Jean-Talon Est (s.d.). *5468 rue Jean-Talon Est – RC*. [Photographie]. <https://www.jeantalonest.com/locaux/>

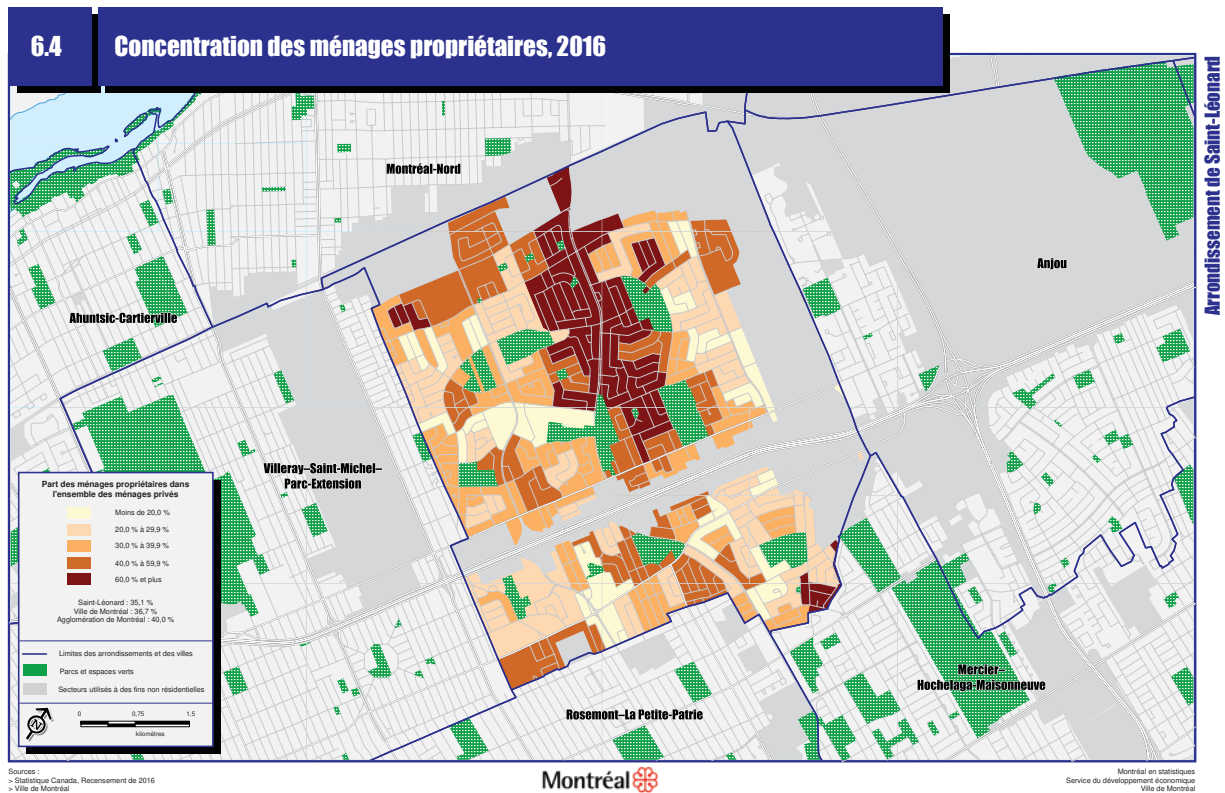
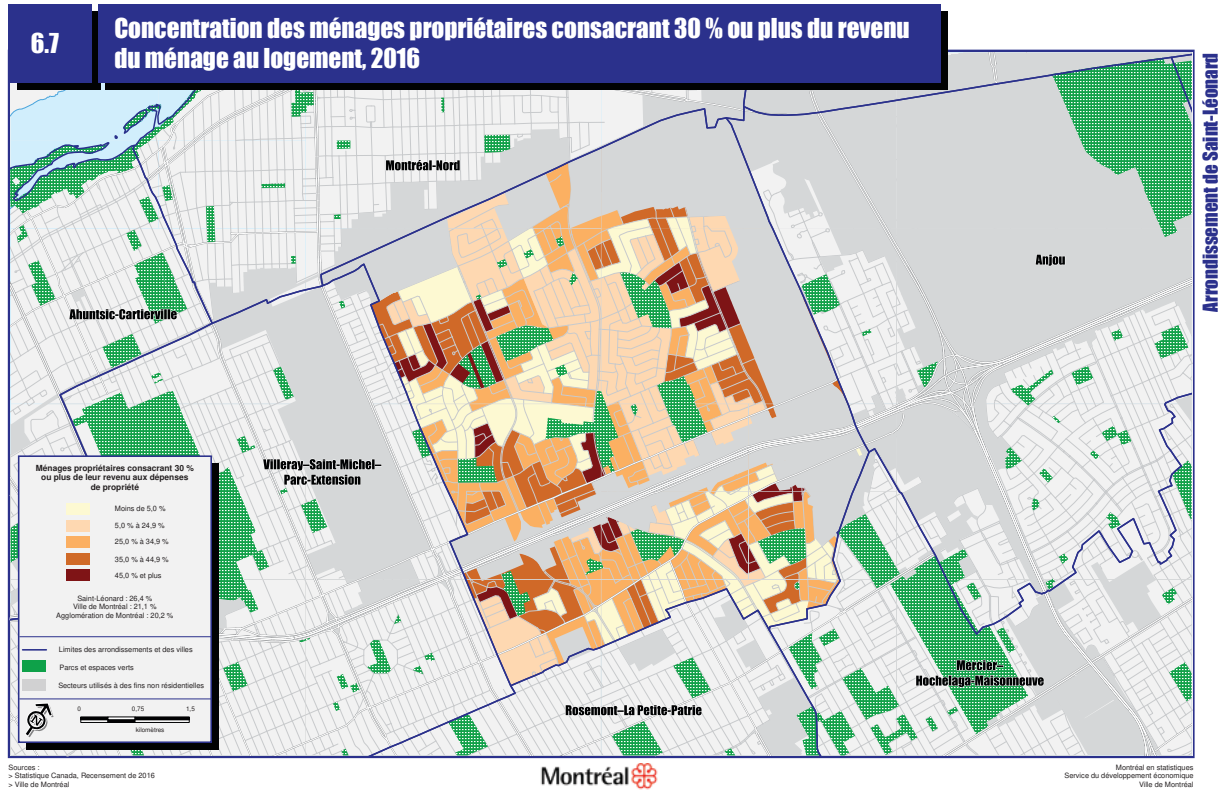
Annexe 1

Concentration des ménages locataires consacrant 30% ou plus du revenu du ménage au logement, 2016



Annexe 2

Concentration des ménages propriétaires consacrant 30% ou plus du revenu du ménage au logement, 2016



Annexe 3

Logements sociaux par type à Saint-Léonard

HABITATIONS À LOYER MODIQUE (HLM)

310 UNITÉS

Habitations Émilien-Gagnon

Adresse (s) : 6150 et 6180, rue Jarry Est

Clientèle : Personnes âgées

Logements : 208 unités (24 studios, 156 × 1 chambre à coucher, 12 × 2 chambres à coucher - unités adaptées, 12 × 2 chambres à coucher et 4 autres

Mise en exploitation : 1980

Habitations Gérard-Postras

Adresse (s) : 6660, 6660T et 6680, boul. Couture

Clientèle : Familles, couples, personnes seules

Logements : 102 unités (60 × 1 chambre à coucher, 28 × 2 chambres à coucher, 12 × 3 chambres à coucher et 2 autres

Mise en exploitation : 1991

COOPÉRATIVES D'HABITATION

280 UNITÉS

Coopérative d'habitation Château Dignité de Saint-Léonard

Adresse : 7370, rue Terbois

Type de ménages : familles et
petits ménages

Logements : 47 logements

Année de réalisation : 2004

Coopérative d'habitation Château Vannes de Saint-Léonard

Adresse : 7055, rue des Vannes

Logements : 36 logements

Type de ménages : familles et
petits ménages

Mise en exploitation : 2008

Coopérative de solidarité Les Voisins de Viau-Robert

Adresse : 4880, boul. Robert

Type de ménages : familles et
petits ménages

Logements : 197 logements

Année de réalisation : 2021

OBNL D'HABITATION

20 UNITÉS

OBNL Viau

Adresse : 8545, boul. Viau

Logements : 20 logements

Type de ménages : familles et petits ménages

Mise en exploitation : -

Annexe 4

Composition de l'indice d'équité des milieux de vie, 2023

FIGURE 19

Composition de l'indice d'équité des milieux de vie, 2023

Source : Ville de Montréal, 2023



Pour utiliser l'indice d'équité des milieux de vie, « le seuil de 4 vulnérabilités représente le seuil minimal, ainsi seules les aires de diffusion cumulant au moins 4 vulnérabilités doivent être conservées pour prioriser les interventions et investissements municipaux » (Ville de Montréal, 2023).

PORTRAIT DE QUARTIER
DE SAINT-LÉONARD 2023



CONCERTATION
Saint-Léonard

www.concertationstleonard.com