

Le **Comité promoteur du logement social (CPLS) de Saint-Léonard** est d'abord une concertation, regroupant des organismes communautaires, des institutions, l'arrondissement et des citoyens.nes préoccupés.es par les besoins des ménages locataires à se loger. La mission principale du CPLS est le développement du logement social, notamment pour les familles et les personnes âgées de toutes origines.

Le CPLS existe depuis 2002 et il a aussi comme mandat de contribuer à préserver le parc locatif, ainsi que d'améliorer les conditions de vie des ménages locataires de Saint-Léonard.

Dans une perspective de sensibilisation et d'éducation populaire, le CPLS initie des recherches sur divers aspects reliés à la crise du logement, au droit au logement et au logement social.

**URGENT**

**BESOIN**

**2100** logements sociaux  
à Saint-Léonard en **5 ans**

## MEMBRES

- Accueil aux immigrants de l'Est de Montréal (AIEM)
- Association québécoise des troubles d'apprentissage (AQETA)
- Arrondissement de Saint-Léonard
- Bureau associatif pour la diversité et la réinsertion (BADR)
- Bâtir son quartier
- SDC Jean-Talon Est
- Groupe CDH
- Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) de l'Est-de-l'Île-de-Montréal
- Concertation en sécurité alimentaire de Saint-Léonard (CSA)
- Concertation Saint-Léonard (CSL)
- DOD Basketball
- Horizon Carrière
- Mains utiles
- Maison de la famille de Saint-Léonard (MDFSL)



Centraide  
du Grand Montréal



CONCERTATION  
Saint-Léonard



438 835-2595



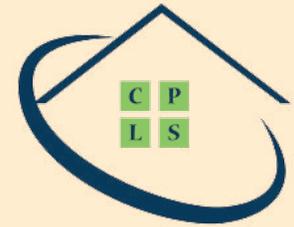
cpls@concertationstleonard.com



CPLS de Saint-Léonard



cpls-saintleonard.org



## Comité promoteur du LOGEMENT SOCIAL de Saint-Léonard



cpls-saintleonard.org

## Un grand RATRAPAGE s'impose

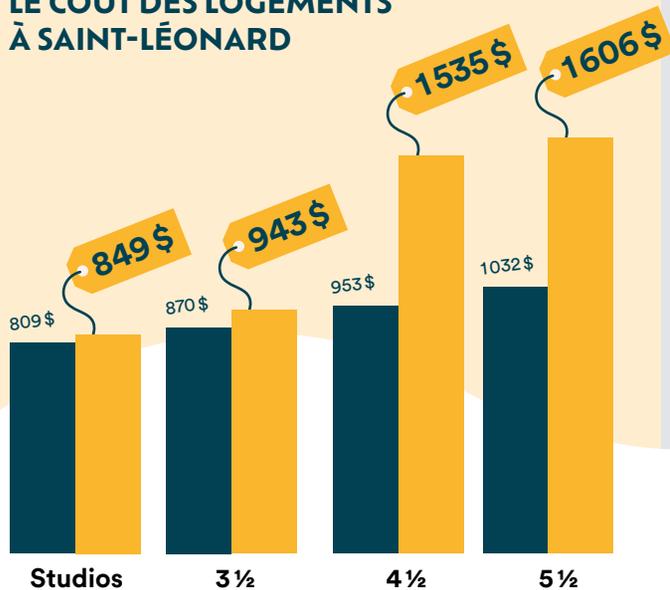
**590** unités de logement social à Saint-Léonard

**17<sup>e</sup> sur 19** arrondissements à Montréal

**6 440** ménages locataires

(32% des ménages locataires de Saint-Léonard) consacrent le tiers et + de leur revenu au logement

### LE COÛT DES LOGEMENTS À SAINT-LÉONARD



● Le **coût moyen** des logements occupés pour les ménages locataires à Saint-Léonard, selon la SCHL en 2022, diffusé en février 2023

● Le **coût moyen** des logements à louer selon le site Kijiji

## Du logement social ACCESSIBLE à tous et toutes, c'est quoi?

✓ Du logement à but non lucratif et pour la collectivité dont la vocation principale est de loger les locataires selon leur capacité de payer.

✓ Un environnement inclusif, solidaire et démocratique où les citoyens.nes contrôlent leurs conditions de logement et de vie et où tous et toutes sont impliqués.es dans les décisions.

### TROIS MODÈLES

**1** Être locataire d'un Habitation à loyer modique (HLM) c'est consacrer le quart (25%) de ses revenus au logement.

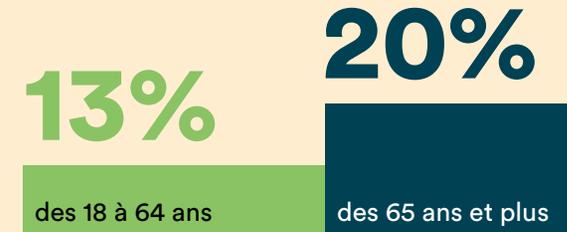
**2** Être membre d'une coopérative d'habitation (COOP) c'est à la fois être locataire de son propre logement et faire partie des propriétaires collectifs s'impliquant dans l'entretien des lieux communs et la gestion de la COOP.

**3** Les organismes sans but lucratif (OSBL) d'habitation sont gérés par un conseil d'administration constitué d'intervenants.es du milieu et de locataires.

## Un INVESTISSEMENT social

Le logement social est :

- Un outil pour relever le pouvoir d'achat des ménages et stimuler les commerces de proximité



sont en situation de **faible revenu**

- Un moteur incontournable de développement social et économique
- Un outil de mixité sociale permettant de favoriser le vivre-ensemble et de renforcer la cohésion sociale

