

# Saint-Léonard

en 2015 | PORTRAIT  
DU QUARTIER



DÉMARCHE DE DÉVELOPPEMENT  
SOCIAL DE SAINT-LÉONARD



Créons l'avenir,  
**ensemble!**

### Crédits

Rédaction du portrait : Katia Deschênes, Concertation Saint-Léonard  
Francis Gagnon, CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal

Dessins des personnages : © Rabot 2015 •  /rabotbd

Conception graphique : Tabasko

Impression : CSPÎ

Date de production : Septembre 2015

# À quoi ressemble Saint-Léonard en 2015?

Saint-Léonard est un quartier en pleine mouvance et ce, depuis plusieurs années. Il nous apparaissait pertinent d'actualiser le portrait des éléments qui le composent. De prendre le pouls des préoccupations, des impressions de la population sur son milieu et de sa connaissance des ressources et des services qu'on y trouve. Afin de se doter d'une vision commune pour dégager des enjeux de quartier qui nous semblent prioritaires. Nous pourrons par la suite déterminer, ensemble, des actions collectives à réaliser pour maintenir les acquis et améliorer le cadre de vie de tous les Léonardois et Léonardoises.

## Les sources d'inspiration du portrait

Pour créer ce portrait, treize (13) consultations publiques ont été organisées dans différents secteurs de Saint-Léonard. Au total, 199 participants - en majorité des résidents, mais aussi des travailleurs et utilisateurs de services - sont venus partager leurs impressions sur les forces et les défis de notre arrondissement sur huit (8) axes thématiques :

- Aménagement urbain, sécurité urbaine et transports..... **p. 5**
- Emploi..... **p. 6**
- Culture, sports et loisirs..... **p. 7**
- Scolarisation..... **p. 8**
- Santé..... **p. 9**
- Alimentation..... **p. 10**
- Interculturalité..... **p. 11**
- Logement..... **p. 12**

À ces impressions et expériences recueillies lors des consultations s'ajoutent certaines données issues du plus récent rapport de Statistique Canada (2011). Nous sommes aussi allés puiser dans la documentation des organismes et institutions du milieu.

Nous vous proposons de découvrir ce portrait de Saint-Léonard en faisant la connaissance de la famille Diouf, et de certains membres de son entourage...

## Bonne lecture!

— L'équipe du comité portrait

# La famille Diouf et le quartier Saint-Léonard



Actuellement, 75 705 personnes vivent à Saint-Léonard. Depuis 2006, la population du quartier a augmenté de 5,5%. Parmi elles, nous retrouvons la **famille Diouf**.

Immigrée de la France au Québec il y a 5 ans, la famille Diouf, composée de six membres, s'est établie dans le quartier Saint-Léonard dès son arrivée. Cette famille est typique de Saint-Léonard...

Comme la famille Diouf, il y a 34 545 habitants du quartier qui sont immigrants\* . Entre 2006-2011, leur nombre s'est accru de 16,7%. Ils représentent maintenant 46,3% de la population de Saint-Léonard, une proportion beaucoup plus élevée qu'à Montréal (33,2%).

La famille Diouf a trois enfants. Elle est l'une des 13 965 familles avec enfants à Saint-Léonard. Entre 2006-2011, le nombre de celles-ci a grimpé de 6,2%.

Comme près de 70% des familles de Saint-Léonard, la famille Diouf compte deux parents, comparativement à 30,4% des familles qui sont monoparentales.

Dans cette famille, il y a aussi un enfant en bas âge. Les 0-4 ans forment 7,6% de la population totale de Saint-Léonard, ce qui est plus élevé qu'à Montréal (5,6%). Entre 2006-2011, le nombre de jeunes enfants a augmenté de 35% dans notre arrondissement.

Il y a également une personne âgée chez les Diouf. À Saint-Léonard, les 65 ans et plus composent 19,3% de la population totale, ce qui est au-dessus de la moyenne montréalaise (15,7%). Entre 2006-2011, le nombre d'aînés s'est accru de 4,8% dans le quartier.

Comme 40,4% des ménages de Saint-Léonard, la famille Diouf gagne un revenu après impôts se situant entre 30 000 \$ et 60 000 \$. (34 % des ménages ont un revenu après impôt inférieur à 30 000 \$).

---

*Source : Statistique Canada, Recensement et enquête nationale auprès des ménages (2011)*

\* Est considérée comme immigrant toute personne née à l'extérieur du Canada.

# Aménagement urbain, sécurité urbaine et transports



Bonjour! Je m'appelle **Malick Diouf**. J'ai 51 ans. Je suis originaire du Burkina Faso. Avant d'immigrer au Québec, j'ai vécu en France pendant 10 ans, où je travaillais comme technicien en environnement. Ici, au Québec, je travaille depuis maintenant 4 ans comme préposé aux bénéficiaires dans un centre pour personnes âgées. On considère que ma famille fait partie de la classe moyenne, mais nous ne roulons tout de même pas sur l'or!

J'apprécie beaucoup le quartier Saint-Léonard, surtout parce qu'il y a plusieurs espaces verts : les parcs sont beaux, propres et propices aux activités familiales. À Saint-Léonard, je me sens en sécurité et je trouve que c'est un bon quartier pour y élever une famille. **1**

Par contre, j'aimerais pouvoir me rendre au travail à bicyclette, mais il n'y a pas vraiment de pistes cyclables, et le parcours que je devrais emprunter n'est pas sécuritaire, surtout pour passer du nord au sud de l'Autoroute 40. Pas évident non plus d'accéder aux quartiers voisins en vélo. Je remarque aussi, quand je marche, qu'il peut être périlleux de traverser la rue à certaines intersections, Viau et Jean-Talon par exemple. Je me rends donc au travail en transports en commun, ce qui a ses bons et ses mauvais côtés! **2 3**

## 1 La criminalité

Entre 2010 et 2014, le nombre de crimes contre la personne (voies de fait, vols qualifiés, agressions, etc.) et contre la propriété (vols simples, introductions par effraction, vols de véhicules, fraudes), a diminué de 23,4% à Saint-Léonard. Cette tendance à la baisse se remarque sur tout le territoire montréalais durant cette période (-25%). Elle touche toutes les formes de délits et d'infractions.

Source : Service de police de la Ville de Montréal, rapports annuels 2010-2014

## 3 Le transport actif

Sur l'ensemble des déplacements des Léonardois : 66,6% se font en automobile (MTL : 56%), 21,7% en transport en commun (MTL : 25%) et 10,5% en transport actif (marche, vélo) (MTL : 17%). Par rapport aux Montréalais, les Léonardois se déplacent beaucoup plus en automobile que par d'autres modes de transport (commun ou actif). D'ailleurs, près des 2/3 (65,4%) des travailleurs léonardois utilisent leur automobile pour se rendre au travail. Alors que sur l'île de Montréal, c'est la moitié des gens (50,9%) qui le font.

Sources : Diagnostic sur la situation des transports actifs à Saint-Léonard (2015) ; Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (2011)

## 2 La sécurité dans les transports actifs

Beaucoup de gens hésitent à adopter des modes de transports actifs pour des raisons de sécurité. Selon un sondage mené auprès de jeunes léonardois (12-17 ans), 74% des participants considèrent qu'il n'est pas sécuritaire de faire du vélo dans les rues du quartier par rapport à la circulation automobile.

Source : Diagnostic sur la situation des transports actifs à Saint-Léonard (2015)

### La voix des citoyens sur l'aménagement urbain, la sécurité urbaine et les transports...

« Saint-Léonard est un quartier sécuritaire. »

« La cohabitation entre les camions, les véhicules et les piétons est difficile. »

« Je trouve que la piste cyclable est très représentative du quartier : elle tourne en rond - arrêtons de tourner en rond! »

« Pouvons-nous devenir plus actuels? Vert? Développer le transport actif? Les transports en commun? »

« Saint-Léonard a besoin d'une vision globale de développement, pas seulement pour l'artère Jean-Talon et le secteur industriel, mais pour l'ensemble de son territoire. »

# Emploi



Bonjour! Je me nomme **Aïsha Diouf**, je suis âgée de 40 ans. Algérienne d'origine, j'ai rencontré mon mari Malick en Afrique, alors que j'ai participé à un projet de coopération internationale lorsque j'étais étudiante. Cela fera bientôt 20 ans que nous sommes mariés!

Mère au foyer pendant de nombreuses années, possédant un diplôme d'hygiéniste dentaire d'une école algérienne, je souhaite réintégrer le marché du travail. Je participe en ce moment à divers ateliers afin de me mettre à jour dans les techniques de recherche d'emplois. J'y rencontre beaucoup de personnes qui, comme moi, sont immigrantes et se cherchent un emploi. **1**

Dans notre recherche d'emploi, nous faisons souvent face aux mêmes obstacles : on ne reconnaît pas toujours les expériences qu'on a eues dans d'autres pays. On nous demande aussi de maîtriser l'anglais. Plusieurs immigrants comme moi doivent souvent accepter des emplois avec des salaires insuffisants, qui n'ont pas de lien avec nos qualifications. **2 3**

Dans l'idéal, j'aimerais bien trouver un emploi dans une clinique dentaire de Saint-Léonard, pas trop loin de chez moi.

## 1 Le chômage

Aïsha est l'une des 4000 personnes de Saint-Léonard qui sont sans travail et qui se cherchent un emploi. Dans Saint-Léonard, le taux de chômage se situe à 11,6%, ce qui est au-dessus de la moyenne de Montréal (9,7%). Il est à noter qu'entre 2006-2011, le taux de chômage a augmenté de 1% à Saint-Léonard.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (2011)

## 2 Le faible revenu

La difficulté à se trouver un emploi, voire un emploi suffisamment rémunéré, peut engendrer de la précarité (c'est-à-dire plus de difficultés que la moyenne à subvenir à ses besoins de base). Ainsi, 26,1% de la population de Saint-Léonard - 19 500 personnes - vit dans un contexte de faible revenu. C'est plus qu'à Montréal (24,6%). À Saint-Léonard, le contexte de faible revenu afflige davantage les familles avec de jeunes enfants (38,4%) que les aînés (18%), et un peu plus les femmes (27,3%) que les hommes (24,8%).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (2011)

## 3 La scolarité et les immigrants

Parmi la clientèle léonardoise ayant fréquenté l'Accueil aux immigrants de l'Est de Montréal entre 2009 et 2015 (près de 2 700 personnes), 61% ont un diplôme de niveau collégial ou universitaire.

Source : Accueil aux immigrants de l'Est de Montréal, Statistiques sur la clientèle (2015)

### La voix des citoyens sur l'emploi...



« Saint-Léonard est devenu un point de chute pour les nouveaux arrivants, et ils ont besoin d'accompagnement. »

« Je ne peux pas comprendre que les commerçants avec qui je travaille affirment qu'il y a une pénurie de main-d'œuvre. Comment créer des liens entre les employeurs locaux et la main-d'œuvre locale? »

« Il n'est pas évident de trouver un emploi étudiant à Saint-Léonard, surtout dans le secteur nord. »

« La reconnaissance des acquis est une réalité pertinente à soulever à Saint-Léonard, car le taux de diplomation est élevée chez les immigrants. »

# Culture, sports et loisirs



Salut! Moi c'est **Hakim**. J'ai 14 ans. Je suis né en Afrique. Je vais à l'école St-Ex, en sports-étude. Moi, mon truc, c'est le taekwondo! Je trouve qu'on est chanceux à Saint-Léonard, car il y a beaucoup d'installations et d'espace pour bouger et faire du sport. On peut faire plein d'activités différentes : j'ai des amis qui jouent au soccer, d'autres au basket, au tennis. **1**

Toutefois, il y a beaucoup de mes amis qui ne peuvent pas faire du sport comme ils le voudraient, parce qu'ils n'ont pas les moyens de s'inscrire dans une équipe sportive ou à une activité organisée. **2**

Au niveau des activités culturelles, il pourrait y avoir plus de spectacles ou de festivals pour les jeunes ados comme moi dans le quartier. Là, on doit se déplacer plus vers le centre-ville pour voir des trucs intéressants.

## **1** Des infrastructures en grand nombre

Saint-Léonard offre plusieurs espaces et installations pour des activités de culture, de sports et de loisirs : 9 parcs et espaces verts avec aire de jeux, 2 arénas et 6 patinoires extérieures, 1 complexe aquatique intérieur et 5 piscines extérieures, 1 piste cyclable récréative, 2 parcs de planche à roulettes, des dizaines d'équipements sportifs et 4 équipements culturels.

*Source : Ensemble pour un Saint-Léonard en forme, Portrait et diagnostic des environnements favorables aux saines habitudes de vie (2015)*

## **2** L'accessibilité aux sports et loisirs

L'accessibilité à plusieurs activités sportives et culturelles n'est pas nécessairement universelle. D'une part, beaucoup d'entre elles ne sont pas physiquement disponibles : l'accessibilité aux plateaux sportifs se limite à une vingtaine d'heures par semaine. D'autre part, la participation à plusieurs activités exige un coût élevé, ce qui les rend moins accessibles aux populations plus démunies (abonnements, frais d'inscriptions, tarifs, etc.)

*Source : Ensemble pour un Saint-Léonard en forme, Portrait et diagnostic des environnements favorables aux saines habitudes de vie (2015)*

## **La voix des citoyens sur la culture, les sports et les loisirs...**



« La cohabitation entre les différents usagers des parcs est généralement bonne. »

« Il y a un déficit dans l'offre culturelle et artistique. Il nous manque une maison de la culture à Saint-Léonard! »

« L'information sur ce qui se passe à Saint-Léonard n'est pas assez centralisée ni bien diffusée. »

« Il faut créer plus d'infrastructures pour les jeunes, surtout les ados. Du parcours par exemple. »

# Scolarisation



Allô! Moi je m'appelle **Alyssa**, j'ai 9 ans. Je suis née en France, mais je vis maintenant à Montréal avec ma famille. J'adore mon école, Alphonse-Pesant, où j'apprends plein de choses! J'y ai plusieurs amis. Quand je suis arrivée à l'école, j'ai eu un peu de mal à m'habituer au début; je me sentais un peu inquiète, et j'avais de la difficulté à écouter et à suivre les consignes. Maintenant, ça va super bien! ❶

Le midi, nous jouons souvent dans le parc Pirandello, qui se trouve juste à côté de l'école. Nous faisons aussi beaucoup d'activités à l'école même, des projets de toutes sortes, très intéressants. Cette année, avec des élèves de ma classe, nous avons interrogé des personnalités, dont monsieur le maire et des directeurs d'organismes, pour les questionner sur leur travail, mais aussi sur comment ils trouvent Saint-Léonard. ❷

On s'en servira pour faire des capsules vidéo qui présenteront notre quartier. C'est vraiment cool! Mon frère, qui étudie au secondaire, m'a beaucoup aidé à me préparer pour ce projet. Plus tard, j'aimerais être journaliste et faire des reportages autour du monde. Papa m'a dit que je devrai aller à l'école longtemps pour réaliser mon rêve – je suis bien motivée! ❸

## ❶ La maturité scolaire et la préparation pour l'entrée à l'école

29,3% des enfants entrés à la maternelle dans une des écoles primaires du quartier en 2012 sont considérés comme vulnérables (260 enfants), dans l'un ou l'autre des domaines de développement suivants : santé physique, compétences sociales, maturité affective, développement cognitif et langagier, habiletés de communication. C'est d'ailleurs dans les habiletés de communication que les enfants de Saint-Léonard ont le plus de difficultés (15% sont vulnérables dans ce domaine de développement).

Concernant cette situation, notons que 72,4% des enfants du primaire à Saint-Léonard sont allophones, c'est-à-dire qu'ils n'ont ni le français ni l'anglais comme langue maternelle. En général, le niveau de vulnérabilité des enfants à la maternelle est légèrement moindre à Saint-Léonard que sur l'île de Montréal (31,1%).

*Sources : Enquête québécoise sur le développement des enfants à la maternelle (2012) ; Réseau Réussite Montréal, fiche synthèse Saint-Léonard (2013)*

## ❷ Le décrochage scolaire

En 2013, à l'école secondaire Antoine-de-Saint-Exupéry, le taux de décrochage s'élevait à 23,5%, ce qui est au-delà de la moyenne des écoles du réseau public de Montréal (20,76%). Cette problématique touche davantage les garçons (27,5%) que les filles (19,7%). Elle touche également beaucoup plus le secteur francophone, car à l'école secondaire anglophone Laurier Macdonald, le décrochage scolaire y est beaucoup moins élevé (9,9%)

*Source : MELS, indicateurs nationaux, système Charlemagne (2014)*

## ❸ La diplomation

À Saint-Léonard, 28,6% des personnes ayant 15 ans ou plus n'ont aucun diplôme (17 350 personnes). C'est nettement au-dessus de la moyenne de l'île de Montréal (18,9%).

*Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages (2011)*

## La voix des citoyens sur la scolarisation...



« Mes trois enfants ont été scolarisés à Saint-Léonard et je suis très satisfaite. »

« Les cours de francisation permettent de s'améliorer et sont faciles d'accès. »

« L'arrivée des enfants de 4 ans dans les services de garde donne un gros coup de pouce à leur francisation. »

« L'offre de formations est diversifiée et facilement accessible pour les adultes qui doivent retourner à l'école. »

« Il faut se préoccuper davantage des analphabètes fonctionnels. »

# Santé



« Coucou! » Lui, c'est mon petit frère **Karim**. Quel âge as-tu, Karim? « 3 ans. » Il montre ses doigts en le disant! C'est le seul qui est né au Québec! Il ne va pas encore à l'école. Maman l'amène parfois à la halte-garderie quand elle a des rendez-vous, c'est pas très loin de la maison et de mon école. Karim a été un peu malade cette année. Mes parents ont dû aller souvent à l'hôpital avec lui. Quand Karim respire, il a mal. ❶

Maman dit que c'est mieux maintenant qu'elle peut aller au centre de santé, car elle a trouvé un spécialiste pour aider à guérir mon petit frère. C'est vrai, maman? « Oui! Nous avons un bon service et de bons soins pour Karim au centre de santé. Ne manque plus qu'un médecin de famille! » ❷

## ❶ Les maladies respiratoires et les enfants de 6 mois – 12 ans

18% des enfants de Saint-Léonard ont eu une rhinite allergique hivernale (éternuements, écoulement, nez bouché, sans rhume ni grippe), ce qui est beaucoup plus élevé que sur l'île de Montréal (13,3%). Il est à noter que les maladies respiratoires, particulièrement la rhinite allergique, sont liées aux conditions de l'air à l'intérieur des logements.

*Source : Agence de la santé et des services sociaux de Montréal, Étude sur la santé respiratoire des enfants de 6 mois à 12 ans (2010)*

## ❷ L'utilisation des services de santé

Dans la population du CSSS de Saint-Léonard et Saint-Michel (15 ans et plus), 40% n'ont pas de médecin de famille (MTL : 35%). En 2009-2010, 46 178 Léonardois ont consulté un médecin, pour toutes raisons confondues. Parmi eux, 35% sont des personnes défavorisées alors qu'à Montréal, c'est 19,7%.

Chez les usagers des services de santé à Saint-Léonard, en 2009-2010 : 23,6% des 20 ans et plus sont atteints d'hypertension (MTL : 18,8%); 10,1% des 20 ans et plus ont le diabète (MTL : 7,62%); 8% des 35 ans et plus souffrent d'une maladie pulmonaire (MTL : 6,6%). Il en ressort que les usagers léonardois de services de santé semblent plus défavorisés et vivent davantage de maladies chroniques que l'ensemble des Montréalais.

*Sources : Agence de la santé et des services sociaux de Montréal, Enquête TOPO (2012) ; Banques de données jumelées, ESPSS*

## La voix des citoyens sur la santé...



« Nous avons un grand choix de centres et de cliniques à Saint-Léonard. »

« Les nombreux parcs de Saint-Léonard sont le poumon du quartier. »

« La finalité de la santé est d'être au service du citoyen. Mais la structure du système fait qu'elle s'éloigne de son objectif. »

« Le système exclut certaines personnes, dont les aînés qui manquent de services adaptés. »

« Nous avons besoin d'une maison des naissances avec des sages-femmes, car il y a beaucoup de jeunes mamans sur le territoire. »

# Alimentation



Salam alai-koum! Je suis **Aziza Souab**, la maman d'Aïsha. J'ai eu 70 ans hier - c'est pour ça que mes yeux sont fatigués! Mon cher mari est mort il y a 2 ans. Il avait 82 ans! Cela a été dur, mais j'ai quitté l'Algérie l'année dernière pour venir retrouver ma fille et sa famille.

Ici à Saint-Léonard, on retrouve plusieurs aliments de mon pays, ce qui est très bien. Mais les marchés sont loin de la maison, il faut prendre la voiture pour aller chercher la nourriture, et je ne sais pas conduire les voitures! En Algérie, je pouvais y aller à pied. ❶

Je suis heureuse de voir mes petits enfants chaque jour, mais j'aime moins l'hiver!

## ❶ L'accessibilité physique et économique aux aliments sains

L'accessibilité physique aux aliments sains varie selon les secteurs de Saint-Léonard : le Nord de Saint-Léonard comporte de nombreuses zones où l'accès à des aliments sains est inexistant sur distance de marche. En général, 34,3% des résidents de Saint-Léonard ont peu ou pas accès aux fruits et légumes frais. Cette situation afflige relativement moins les Léonardois que les Montréalais (43,5%). En outre, près de 30% (28,2%) de la population à faible revenu n'a qu'un accès négligeable, voire aucun accès, aux fruits et légumes frais (à Montréal, c'est 34%). Il est à noter que dans le secteur Est de Saint-Léonard (à l'Est de Lacordaire), près de la moitié (48,3%) de la population à faible revenu a un accès limité à ces aliments. Alors que dans le secteur Sud (en bas de la Métropolitaine), cela touche 9% de la population à faible revenu.

Source : *Étude sur l'accès aux aliments santé à Montréal*, Direction de la santé publique de l'Agence de la santé et des services sociaux de Montréal (2014)

## La voix des citoyens sur l'alimentation...

« L'année 2015 sera une année très précaire en terme d'alimentation. »

« Nous, les personnes âgées, vivons seules et on mange mal. »

« Il faut attendre plusieurs années pour son lopin dans le jardin communautaire. Il en faudrait au moins un autre. »

« Il y a un problème d'approvisionnement en fruits et légumes dans certains secteurs, surtout au Nord. »

# Interculturalité



« Hé Malick, aurais-tu besoin d'une petite table de salon, j'en ai une à donner? »

Lui, c'est **Marco Brunelli**, notre voisin! Ses parents ont immigré d'Italie dans les années 40, mais Marco est né et a toujours vécu à Saint-Léonard. Il vend des assurances et il prendra bientôt sa retraite - il a bien hâte!

« Oui, ma retraite! Cela me laissera plus de temps pour m'occuper de mon jardin! »

Marco a hérité de la maison de ses parents, de sa grande cour et de son magnifique jardin, qui faisait la fierté de sa mère. Depuis qu'il vit à Saint-Léonard, il trouve que le visage du quartier a beaucoup changé : il est plus diversifié qu'avant. Pour lui, c'est une richesse! **1**

Plusieurs de ses amis du quartier s'inquiètent que les communautés se referment sur elles, qu'elles restent dans leur coin. Marco agit pour que cela n'arrive pas : chaque été, il organise une fête et invite tous les voisins de la rue chez lui, dans sa cour. Chacun apporte un plat à partager, et Marco concocte sa traditionnelle salade faite avec les légumes de son jardin, sans oublier ses figues sucrées au fromage de chèvre! « Ça crée des liens, c'est bon pour le vivre ensemble. Avant, les voisins ne se connaissaient pas trop et je trouvais ça dommage. Même si on vient de cultures différentes, on est tous des humains! Il devrait y avoir plus de fêtes de voisinage dans le quartier! » Sacré Marco, il est social de nature! **2**

## 1 Le quartier se diversifie

Près du tiers des immigrants de Saint-Léonard (31%) est arrivé au Canada avant 1971. À l'époque, les immigrants du quartier provenaient majoritairement d'Italie. Près du quart des immigrants de Saint-Léonard sont arrivés au cours des cinq dernières années. Ces nouveaux immigrants sont au nombre de 7 845 et ils forment 10,4% de la population totale de Saint-Léonard. Ils proviennent surtout d'Algérie (33%), du Maroc (16%) et d'Haïti (14,5%). Il apparaît donc que les origines culturelles des Léonardois se diversifient de plus en plus.

Source : Statistique Canada, Recensement canadien (2011)

## 2 Le quartier se diversifie (bis)

La diversité d'une communauté s'exprime souvent par la diversité des langues maternelles de ses membres. Ainsi, 56,7% des Léonardois ont une langue maternelle autre que le français et l'anglais. Les principales langues parlées dans le quartier sont : français (30%), italien (24,3%), arabe (11,1%), anglais (7,7%), espagnol (6,7%), créole (3,1%). Or, même s'il y a plusieurs langues maternelles parlées à Saint-Léonard, près de 91% des résidents disent connaître le français.

Source : Statistique Canada, Recensement canadien (2011)

## La voix des citoyens sur l'interculturalité...

« Il faut multiplier les occasions de connaître son voisinage, créer des lieux d'échange. »

« Il faut laisser son cœur ouvert et faire l'effort d'aller vers l'autre. »

« C'est davantage de « l'intraculturalité » que de l'interculturalité. L'intégration est d'abord personnelle, puis communautaire par la suite. »

« Chez les jeunes, l'interculturalité est présente, il y a des échanges. Le problème, c'est chez les adultes. »

« Une crainte de la ghettoïisation qui se profile à Saint-Léonard est ressentie par plusieurs habitants. »

« Mieux comprendre le profil sociodémographique de Saint-Léonard est un besoin urgent. Nous devons tracer le portrait du Léonardois d'aujourd'hui. »

# Logement



« Salut Aïsha! Est-ce que tu veux que je passe te chercher pour aller à notre activité cet après-midi? » Elle, c'est mon amie **Hélène Beaulieu**. C'est une « vraie » Montréalaise! Ses parents sont originaires du Bas-du-Fleuve, mais ils ont quitté la région pour la métropole alors qu'Hélène n'était même pas née. Hélène habite à Saint-Léonard depuis déjà plusieurs années. Ses parents demeurent aussi dans le quartier, dans un foyer pour personnes âgées. J'ai rencontré Hélène en faisant du bénévolat.

« Avec Aïsha, on s'est bien entendu tout de suite! Comme ça ne faisait pas longtemps qu'elle était arrivée au Québec quand nous nous sommes rencontrés, je l'ai aidée à connaître nos façons de faire et à découvrir les ressources du quartier.

Je suis bien à Saint-Léonard, encore mieux depuis que j'ai réussi à trouver un nouveau logement pas trop cher, propre, sans problème d'humidité ou d'infestation, assez grand pour m'accueillir avec mes 3 enfants. D'autant plus que mon petit dernier marche avec des cannes, j'avais besoin d'un logement au rez-de-chaussée, mieux adapté à ses besoins. » **1 2**

« Cela n'a pas été facile, mais nous avons enfin trouvé notre petit nid douillet. Nous prévoyons donc rester encore longtemps à Saint-Léonard! » **3**

## 1 Les personnes avec des incapacités

Il y a dans la population des personnes qui vivent avec des incapacités et qui ont des difficultés à réaliser certaines activités quotidiennes en raison, entre autres, d'un problème de mobilité. À Saint-

Léonard, sur une population totale de 75 705, il y a 21 815 personnes vivant avec des incapacités diverses. Il s'agit de personnes qui ont des besoins particuliers pour bénéficier d'un accès équitable aux services et aux ressources, dont un logement adapté à leur situation.

*Source : Office des personnes handicapées du Québec (2015)*

## 2 Le logement et les familles

Saint-Léonard compte 30 650 logements privés, dont 11 180 sont occupés par des propriétaires (36,5%) et 19 465 par des locataires (63,5%). Entre 2006 et 2011, 1 220 nouvelles unités d'habitation ont été construites dans Saint-Léonard - 59% d'entre elles se trouvent au Sud de la Métropolitaine. Parmi toutes les habitations de Saint-Léonard, 6,3% nécessitent des réparations majeures (MTL : 8,6%). Au niveau des logements occupés par des locataires, 15,2% de ces unités sont jugées de taille insuffisante (MTL : 12,1%) selon la Norme nationale d'occupation de la Société canadienne d'hypothèque et de logements. Cette situation peut s'expliquer par la présence, de plus en plus importante, de familles avec enfants dans Saint-Léonard.

*Source : Montréal en statistiques, Profil des ménages et du logement (2014)*

## 3 L'accessibilité des logements

À Saint-Léonard, les locataires doivent assumer un coût mensuel pour se loger (718 \$) qui est plus élevé que sur l'île de Montréal (693 \$). Or, parmi les locataires léonardois, 40% vivent dans un contexte de faible revenu : près du quart (23,9%) des locataires ont un revenu inférieur à 20 000 \$. D'un autre côté, il y a 407 logements sociaux et communautaires dans Saint-Léonard, mais ils ne représentent que 2,1% de tous les logements loués. Sur l'île de Montréal, les logements sociaux et communautaires constituent 11,3% des logements loués.

En général, le coût des loyers et les revenus limités font en sorte que 36,9% des locataires léonardois consacrent 30% ou plus de leur revenu au coût du loyer (MTL : 40,5%). Plus grande la part du revenu consacrée au logement, moins grande la capacité financière des ménages à combler d'autres besoins.

*Source : Montréal en statistiques, Profil des ménages et du logement (2014)*

## La voix des citoyens sur le logement...



« Il manque de résidences pour personnes âgées à faible revenu dans Saint-Léonard. »

« Il y a une discrimination de la part des propriétaires envers les familles qui ont de nombreux enfants. »

« La salubrité de plusieurs logements laisse à désirer. »

« Les espaces commerciaux sont moins chers à louer que dans d'autres arrondissements, ce qui est un avantage. »

# Créons l'avenir, ensemble!



Comme chez la famille Diouf et son entourage, un constat important ressort des consultations que nous avons menées dans différents secteurs de l'arrondissement au cours des derniers mois : **en général, les gens apprécient la vie à Saint-Léonard!**

Bien sûr, le quartier fait face à des défis de toutes sortes – ce portrait vient en souligner quelques-uns, mais il y a également plusieurs forces en présence sur lesquelles s'appuyer pour continuer à **créer l'avenir... ensemble!**

La réalisation de ce portrait s'inscrit dans la démarche de développement social du quartier. Celle-ci est une démarche participative qui s'adresse à toutes les personnes qui habitent, travaillent, transitent ou ont à cœur Saint-Léonard. Elle se réalise en plusieurs étapes. En nous basant sur les constats de ce portrait, et à partir des enjeux qui seront identifiés comme prioritaires, nous nous pencherons sur des pistes d'action. Toutes personnes intéressées à s'impliquer dans la suite de cette démarche seront les bienvenues; plusieurs moyens seront proposés pour se faire, en cours de route.

Cette démarche est une initiative de la table de quartier **Concertation Saint-Léonard**, qui est appuyée par **Dynamo**, ressource en mobilisation des collectivités.

Pour en apprendre davantage, visitez la section « développement social » au [www.concertationstleonard.com](http://www.concertationstleonard.com).

Pour participer à la suite de cette démarche, contactez-nous au **514-323-1417, poste 205**, ou par courriel à : [info@concertationstleonard.com](mailto:info@concertationstleonard.com).

### Membres du comité portrait (par ordre alphabétique) :

**Katia Deschênes**, Concertation Saint-Léonard  
**Mireille Fanou-Ako**, Regroupement interculturel  
**Francis Gagnon**, CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal  
**Denis Richard**, Arrondissement de Saint-Léonard  
**Ismaël Sougou**, Concertation Saint-Léonard



# SOUHAITS POUR ST-LÉO - LA BD

Que souhaitez-vous pour Saint-Léonard ?





# Merci

à nos partenaires financiers  
de leur **précieuse contribution**  
à la réussite de notre démarche  
de développement social



**Centraide**  
du Grand Montréal

Centre intégré  
universitaire de santé  
et de services sociaux  
de l'Est-de-  
l'Île-de-Montréal

Québec 



La volonté de comprendre...  
Le pouvoir de conseiller



**Filomena Rotiroti**  
Députée de Jeanne-Mance-Viger  
Adjointe parlementaire de la  
ministre de l'Immigration, de la  
Diversité et de l'Inclusion  
5450, rue Jarry Est, bureau 100  
Saint-Léonard (Québec) H1P 1T9  
Téléphone : 514-326-0491  
[frotiroti-jmv@assnat.qc.ca](mailto:frotiroti-jmv@assnat.qc.ca)

